



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител **Петя Николова**, рег. № 911  
при КЧСИ, с район на действие ПОС  
ул. "Йоаким Груев" № 39А, ет. 1  
гр. Пловдив, 4000 тел. 032/539933  
e-mail: office@911-bg.com; pnikolova@911-bg.com

Изп. ДЕЛО № 20249110400685/2024 г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
по изп. дело № 20249110400685/2024 г.

Подписаната **Петя Николова**, частен съдебен изпълнител рег. № 911 при КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – гр. Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **16.09.2024г. до 16.10.2024г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, приключваща в края на работното време (17,00 часа) на последния ден (16.10.2024г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **17.10.2024 г. (четвъртък) от 11,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, бул. Шести септември №167, на недвижим имот, находящ се в **гр.Пловдив, община Пловдив, област Пловдив**, за удовлетворяване вземанство на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **56784.518.554.1.6** (пет шест седем осем четири точка пет едно осем точка пет пет четири точка едно точка шест) в гр. Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г./03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралните карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 26.09.2023г. Адрес на имота: **гр. Пловдив, район Централен, ул. Братя Миладинови № 17 /седемнадесет/, ет. 4 /четири/, ап. Е.** Самостоятелният обект се намира на етаж 4 /четири/ в сграда с идентификатор 56784.518.554.1 (пет шест седем осем четири точка пет едно осем точка пет пет четири точка едно), предназначение: Жилищна сграда – многофамилна. Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 56784.518.554 (пет шест седем осем четири точка пет едно осем точка пет пет четири), 56784.518.1368 (пет шест седем осем четири точка пет едно осем точка едно три шест осем). Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: **1 /едно/**. Посочена в документа площ: **123.75 кв.м.** /сто двадесет и три цяло и седемдесет и пет квадратни метра/. Прилежащи части: Ведно с **16 % /шестнадесет процента/** ид. ч. от ОЧС и изба **4 /четири/ - 4.85 кв.м.** /четири цяло осемдесет и пет квадратни метра/, заедно с **0.27 %** ид. ч. /нула цяло двадесет и седем процента/ идеални части от ОЧС и съответ. ид. ч. от правото на строеж. Ниво **1 /едно/** със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 56784.518.554.1.5 (пет шест седем осем четири точка пет едно осем точка пет пет четири точка едно точка пет), 56784.518.554.1.4 (пет шест седем осем четири точка пет едно осем точка пет пет четири точка едно точка четири), над обекта: няма, стар идентификатор: няма.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер **416 000,00 лв. (четиристотин и шестнадесет хиляди лева)**, съставляваща **80 %** от оценката, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **ГЕОРГИ ИВАНОВ БЕРБЕРОВ** в качеството му на трето лице по изпълнителното дело, придобил имот с правна тежест - Договорна ипотека, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Пловдив под акт № 107, том 8, дв.вх.рег. № 27514/15.09.2015г.

За горесъописаните недвижими имоти има установени следните тежести:

Договорна ипотека, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Пловдив под акт № 107, том 8, дв.вх.рег. № 27514/15.09.2015г., учредена в полза на „ФИНАНСОВА КЪЩА РУМ“



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител **Петя Николова**, рег. № 911  
при КЧСИ, с район на действие ПОС  
ул. „Йоаким Груев“ № 39А, ет. 1  
гр. Пловдив, 4000 тел. 032/539933  
e-mail: office@911-bg.com; pnikolova@911-bg.com

Изп. Дело № 20249110400685/2024 г.

ООД С ЕИК 201468865, с размер на обезпеченото вземане от 40000 лв. (четиридесет хиляди лева); Възбрана, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Пловдив под акт № 37, том 8, дв.вх.рег. № 33538/30.09.2022 г.; Възбрана, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Пловдив под акт № 80, том 7, дв.вх.рег. № 29218/21.09.2023 г.; Възбрана, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Пловдив под акт № 77, том 6, дв.вх.рег. № 25901/09.08.2024 г.

Всички желаещи да участват в публичната продажба могат да се явят в деловодство „Публични продажби“ на Районен съд – гр. Пловдив, или в кантората на ЧСИ Петя Николова, рег. № 911 при КЧСИ, находяща се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Йоаким Груев“ № 39А, ет. 1, всеки присъствен ден до 17,00 часа, за да преглеждат книгата за проданта. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък, чрез назначения от ЧСИ пазач на недвижимия имот.

Задатъкът от 10% върху началната цена на продаваните недвижими имоти, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на ЧСИ, както следва: в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG03UBBS81551007144871, BIC код UBBSBGSF**, с титуляр Петя Стойчева Николова, Частен съдебен изпълнител, рег. № 911 при КЧСИ, по изпълнително дело № 20249110400685/2024 г.

Всеки наддавач попълва в наддавателното си предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, тел., описание на имота, № на изпълнително дело, дата и час на отваряне на наддавателни предложения, предложената от наддавача цена за имота с цифри и думи, и други относими към проданта документи, и подава предложението си ведно с квитанция за внесен задатък в запечатан шлик. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. Шести септември №167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е в размер над 29337,45 лева (15000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице да подаде също декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Съгласно чл.6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по – горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител **Петя Николова**, рег. № 911  
при КЧСИ, с район на действие ПОС  
ул. "Йоаким Груев" № 39А, ет. 1  
гр. Пловдив, 4000 тел. 032/539933  
e-mail: office@911-bg.com; pnikolova@911-bg.com

Изп. Дело № 20249110400685/2024 г.

**Забележка:** Обявеният купувач дължи: такса по т. 23 от Тарифата за таксите и разносните към ЗЧСИ - за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, данък по чл. 44, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси - за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, такса по чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписанията - за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва въвод във владение на недвижимия имот се дължи такса по т. 22 от Тарифата за таксите и разносните към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разносните към ЗЧСИ се начислява 20% ДДС.

**ОБЯВЯВАНЕТО** на купувач ще се извърши на **17.10.2024 г. (четвъртък) от 11,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив на адрес: гр. Пловдив, бул. Шести септември №167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.), а ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по – висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл.492, ал. 2 от ГПК).

гр. Пловдив  
03.09.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ **ПЕТЯ НИКОЛОВА**

**ДИЯНА НИКИФОРОВА**  
помощник-ЧСИ към  
ЧСИ Петя Николова  
рег.№ 911 при КЧСИ

