

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Изп. дело № 20249150400352

Изх. № 101406  
19.09.2024г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09:00 часа на 07.10.2024г. до 17:00 часа на 07.11.2024г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град Нова Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижимите имоти, собственост на длъжника „БМ ТРЕЙД-1-РЕСУРСИ И СИЕ СД“ – В ЛИКВИДАЦИЯ, ЕИК 829028549, седалище и адрес на управление: гр.Бургас, бул.Сан Стефано № 8, ет.3, ап.7 за удовлетворяване вземането на МИТСТРОЙ ЕООД, ЕИК: 175117933 със седалище адрес на управление: ГР.СОФИЯ, Р-Н ВЪЗРАЖДАНЕ, УЛ.ОПЪЛЧЕНСКА № 19, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 24760.63.604** /двадесет и четири хиляди седемстотин и шестдесет точка шестдесет и три точка шестстотин и четири/, находящ се в с.Дядово, общ.Нова Загора, обл.Сливен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1480/13.08.2018г. На изпълнителен директор на АГКК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; **адрес на поземления имот: с.Дядово, общ.Нова Загора; площ от 7000 кв.м.** /седем хиляди/; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за производство на строителни материали, конструкции и изделия; предходен идентификатор: няма, **номер по предходен план: 000604** /шестстотин и четири/; съседни: 24760.63.75, 24760.63.605, 24760.63.607; носители на други вещни права: няма данни., а съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 24, том VI, рег.№ 3617, дело № 573 от 2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Нова Загора с вх.рег.№ 2073/01.07.2014г., дв.вх. Рег.№ 2073/01.07.2014г., акт № 27, том I същият представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /ТЕРЕН- АСФАЛТОВА БАЗА/**, с площ от 7.000 дка /седем декара/, десета категория, **съставляващ имот № 000604** /шестстотин и четвърти/ по картата на възстановената собственост на землището на с.Дядово, общ.Нова Загора; с начин на трайно ползване: строителни материали, ВЕДНО с находящия се в поземления имот: НАВЕС, състоящ се от три стаи с обща застроена площ от 80 кв.м. /осемдесет/ и ПОДОБРЕНИЯ, при граници на имота: имоти № 000605- кариера чакъл на СД „БОМИЛ- РЕСУРСИ КАЛЧЕВ СИЕ“, № 000607- кариера- чакъл на ДПФ- МЗГ, № 000605- кариера- чакъл на СД „БОМИЛ- РЕСУРСИ КАЛЧЕВ СИЕ“ и № 000075- кариера- чакъл на ДПФ- МЗГ.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно:  
34 664,00 лв. /ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА/.

**Тежести за имота:** Договорна ипотека в полза на ТЪРГОВСКА БАНКА АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 15/07.06.2007г., том 1, акт № 108, дв. вх. Рег.№ 2738/07.06.2007г. /НЕПОДНОВЕНА/; **Договор за наем** с наемател ПИ ЕС АЙ АД, ЕИК: 1244582288 с правоприменик ТРЕЙС БГ ЕООД, ЕИК: 207021725 -НЕВПИСАН В СВ-ИР; **Възбрана** в полза на АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 13/10.01.2012г., том 1, акт № 7, дв. вх. Рег.№



13/10.01.2012г.; **Учредяване на договорна ипотека** в полза на МИТСТРОЙ ЕООД вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 2073/01.07.2014г., том 1, акт № 27, дв. вх. Рег.№ 2073/01.07.2014г.; **Възбрана** в полза на МИТСТРОЙ ЕООД, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 308/26.02.2020г., том 1, акт № 21, дв. вх. Рег.№ 307/26.02.2020г.; **Възбрана** в полза на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 778/07.04.2023г., том 1, акт № 60, дв. вх. Рег.№ 778/07.04.2023г.; **Възбрана** в полза на МИТСТРОЙ ЕООД, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 166/09.02.2024г., том 1, акт № 23, дв. вх. Рег.№ 166/09.02.2024г.

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 24760.63.605** /двадесет и четири хиляди седемстотин и шестдесет точка шестдесет и три точка шестстотин и пет/, находящ се в с.Дядово, общ.Нова Загора, обл.Сливен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1480/13.08.2018г. На изпълнителен директор на АГКК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; **адрес на поземления имот:...**; **площ от 14 768 кв.м.** /четирнадесет хиляди седемстотин шестдесет и осем/; трайно предназначение на територията: нарушена; начин на трайно ползване: за кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика; предходен идентификатор:няма, номер по предходен план: 000605 /шестстотин и пет/; съседни: 24760.63.607, 24760.63.604, 24760.63.75; носители на други вещни права:няма данни., а съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 25, том VI, рег.№ 3618, дело № 574 от 2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Нова Загора с вх.рег.№ 2074/01.07.2014г., дв.вх. Рег.№ 2074/01.07.2014г., акт № 28, том I същият представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 14.760 дка** /четирнадесет декара седемстотин и шестдесет кв.м./, десета категория, **съставляващ имот № 000605** /шестстотин и пети/ по картата на възстановената собственост на землището на с.Дядово, общ.Нова Загора; с начин на трайно ползване: кариера- чакъл, ВЕДНО с находящите се в поземления имот: СГРАДА- КОМПРЕСОР с площ от 95 кв.м. /деветдесет и пет/, НАВЕС с площ от 58 кв.м. /петдесет и осем/ и ПОДОБРЕНИЯ, при граници на имота: имоти № 000604- строителни материали на СД „БОМИЛ- РЕСУРСИ КАЛЧЕВ СИЕ“, № 000607- кариера- чакъл на ДПФ- МЗГ и № 000075- кариера- чакъл на ДПФ- МЗГ.

Началната цена, от която ще започне публичната продаж на описания недвижим имот е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно:

63 840,00 лв. /ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛЕВА/.

**Тежести за имота:** Договорна ипотека в полза на ТЪРГОВСКА БАНКА АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 15/07.06.2007г., том 1, акт № 108, дв. вх. Рег.№ 2738/07.06.2007г. /НЕПОДНОВЕНА/; **Възбрана** в полза на АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 12/10.01.2012г., том 1, акт № 6, дв. вх. Рег.№ 12/10.01.2012г.; **Учредяване на договорна ипотека** в полза на МИТСТРОЙ ЕООД вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 2073/01.07.2014г., том 1, акт № 27, дв. вх. Рег.№ 2073/01.07.2014г.; **Възбрана** в полза на МИТСТРОЙ ЕООД, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 308/26.02.2020г., том 1, акт № 21, дв. вх. Рег.№ 307/26.02.2020г.; **Възбрана** в полза на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 778/07.04.2023г., том 1, акт № 60, дв. вх. Рег.№ 778/07.04.2023г.; **Възбрана** в полза на МИТСТРОЙ ЕООД, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 166/09.02.2024г., том 1, акт № 23, дв. вх. Рег.№ 166/09.02.2024г.

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 24760.63.608** /двадесет и четири хиляди седемстотин и шестдесет точка шестдесет и три точка шестстотин и осем/, находящ се в с.Дядово, общ.Нова Загора, обл.Сливен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1480/13.08.2018г. На изпълнителен директор на АГКК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; **адрес**



**на поземления имот:...**; площ от **21 997 кв.м.** /двадесет и една хиляди деветстотин деветдесет и седем/; трайно предназначение на територията: нарушена; начин на трайно ползване: за кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика; предходен идентификатор: няма, **номер по предходен план: 000608** /шестстотин и осем/; съседни: 24760.63.75, 24760.63.70, 24760.7.123, 24760.7.122, 24760.63.72; носители на други вещни права: няма данни., а съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 27, том VI, рег.№ 3620, дело № 576 от 2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Нова Загора с вх.рег.№ 2076/01.07.2014г., дв.вх. Рег.№ 2076/01.07.2014г., акт № 30, том I същият представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 22.000 дка** /двадесет и два декара/, десета категория, **съставляващ имот № 000608** /шестстотин и осми/ по картата на възстановената собственост на землището на с.Дядово, общ.Нова Загора; с начин на трайно ползване: кариера- чакъл, при граници на имота: имоти № 000075- кариера чакъл на ДПФ- МЗГ, № 000072- кариера чакъл на Община Нова Загора, № 000122- кариера- чакъл на „ИНМАТ“ ООД, № 000123- кариера- чакъл на „ИНМАТ“ ООД.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно:  
**73 920,00 лв. /СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ДВАДЕСЕТ ЛЕВА/.**

**Тежести за имота:** Договорна ипотека в полза на ТЪРГОВСКА БАНКА АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 15/07.06.2007г., том 1, акт № 108, дв. вх. Рег.№ 2738/07.06.2007г. /НЕПОДНОВЕНА/; **Възбрана** в полза на АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 10/10.01.2012г., том 1, акт № 4, дв. вх. Рег.№ 10/10.01.2012г.; **Учредяване на договорна ипотека** в полза на МИТСТРОЙ ЕООД вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 2073/01.07.2014г., том 1, акт № 27, дв. вх. Рег.№ 2073/01.07.2014г.; **Възбрана** в полза на МИТСТРОЙ ЕООД, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 308/26.02.2020г., том 1, акт № 21, дв. вх. Рег.№ 307/26.02.2020г.; **Възбрана** в полза на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 778/07.04.2023г., том 1, акт № 60, дв. вх. Рег.№ 778/07.04.2023г.; **Възбрана** в полза на МИТСТРОЙ ЕООД, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 166/09.02.2024г., том 1, акт № 23, дв. вх. Рег.№ 166/09.02.2024г.

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 24760.63.606** /двадесет и четири хиляди седемстотин и шестдесет точка шестдесет и три точка шестстотин и шест/, находящ се в с.Дядово, общ.Нова Загора, обл.Сливен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- 18-1480/13.08.2018г. На изпълнителен директор на АГКК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; **адрес на поземления имот:...**; площ от **7677 кв.м.** /седем хиляди шестстотин седемдесет и седем/; трайно предназначение на територията: нарушена; начин на трайно ползване: за кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика; предходен идентификатор: няма, **номер по предходен план: 000606** /шестстотин и шест/; съседни: 24760.63.75; носители на други вещни права: няма данни., а съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 26, том VI, рег.№ 3619, дело № 575 от 2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Нова Загора с вх.рег.№ 2075/01.07.2014г., дв.вх. Рег.№ 2075/01.07.2014г., акт № 29, том I същият представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 7.670 дка** /седем декара шестстотин и седемдесет кв.м./, десета категория, **съставляващ имот № 000606** /шестстотин и шести/ по картата на възстановената собственост на землището на с.Дядово, общ.Нова Загора; с начин на трайно ползване: кариера- чакъл, ВЕДНО с находящите се в поземления имот: СГРАДА- СКЛАД, СГРАДА НАД КАМЕНОТРОШАЧКАТА, с площ от 100 кв.м. /сто/, ПОСТРОЙКА ЗА КАНТАР с площ от 16 кв.м. /шестнадесет/ и



ПОДОВРЕНИЯ при граници на имота: имоти № 000075- кариера чакъл на ДПФ-МЗГ.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 87 280,00 лв. /ОСЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ОСЕМДЕСЕТ ЛЕВА/.

**Тежести за имота:** Договорна ипотека в полза на ТЪРГОВСКА БАНКА АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 15/07.06.2007г., том 1, акт № 108, дв. вх. Рег.№ 2738/07.06.2007г. /НЕПОДНОВЕНА/; **Възбрана** в полза на АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 11/10.01.2012г., том 1, акт № 5, дв. вх. Рег.№ 11/10.01.2012г.; **Учредяване на договорна ипотека** в полза на МИТСТРОЙ ЕООД вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 2073/01.07.2014г., том 1, акт № 27, дв. вх. Рег.№ 2073/01.07.2014г.; **Възбрана** в полза на МИТСТРОЙ ЕООД, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 308/26.02.2020г., том 1, акт № 21, дв. вх. Рег.№ 307/26.02.2020г.; **Възбрана** в полза на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 778/07.04.2023г., том 1, акт № 60, дв. вх. Рег.№ 778/07.04.2023г.; **Възбрана** в полза на МИТСТРОЙ ЕООД, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 166/09.02.2024г., том 1, акт № 23, дв. вх. Рег.№ 166/09.02.2024г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят гореописаните имоти могат да се явят в сградата на Новозагорски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продаваемия се имот, за право на участие в продажбата, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гертана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF** при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен по изпълнително дело № 20249150400352.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Нова Загора до **17:00 часа на 07.11.2024г.**

**На 08.11.2024г. в 10:00 часа** в сградата на Новозагорски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

Гертана Грозева



ПОМОЩНИК ЧСИ  
Асен Димитров

