

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20239150400124

Изх. № 105844
02.10.2024 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 09:00 часа на 18.10.2024г. до 17:00 часа на 18.11.2024 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град Сливен всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижими имоти, собственост на длъжника ИВАН БАНОВ БАНОВ, за удовлетворяване вземането на АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД, ЕИК: 207172780, а именно:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 67338.35.8** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка тридесет и пет точка осем/, находящ се в гр. Сливен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: **гр. Сливен, местност „СЛИВЕНСКИ КЪР“**, площ: **1001 кв.м.** /хиляда и един квадратни метра/; трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**, категория на земята: **5 /пета/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **35.8**, съседи: **67338.35.7, 67338.35.68, 67338.35.69, 67338.35.9, 67338.35.64**, който имот съгласно документ за собственост Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр. Сливен с вх. № -55927/10.11.2003г., дв.вх.рег.№ 6086/10.11.2003г., том 18, акт № 2, представлява: ИЗОСТАВЕНА НИВА, находяща се в местността „СЛИВЕНСКИ КЪР“, с площ **1.001 дка** /един дка един кв.м./, пета категория, представляваща имот № **035008** /тридесет и пет хиляди и осем/ по плана за земеразделяне на землище гр. Сливен с ЕКНМ **67338**, община Сливен, при граници: имот № **035009**, полски път № **000631**, имот № **035007**, имот № **035058**.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот е в размер на 80% от пазарната стойност на недвижимия имот, а именно: 1072.00 лв. / хиляда и седемдесет и два лева/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД, вписана в СВ при РС Сливен с вх. № **6697/27.10.2023г.**, том 2, акт № **98/2023**, дв. вх. Рег.№ **6694/27.10.2023 г.**; Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ АД, вписана в СВ при РС СЛИВЕН с вх. № **1108/26.02.2024 г.**, том 1, акт № **70/2024**, дв. вх. Рег.№ **1107/26.02.2024 г.**

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 67338.131.19** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка сто тридесет и едно точка деветнадесет/, находящ се в гр. Сливен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: **гр. Сливен, местност „ГЕРГЕВЕЦ“**, площ: **1000 кв.м.** /хиляда квадратни метра/; трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Друг вид нива**, категория на земята: **3 /трета/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **131.19**, съседи: **67338.131.20, 67338.131.16, 67338.131.1, 67338.131.17, 67338.35.131.18**, който имот съгласно документ за собственост Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр. Сливен с вх. № -55927/10.11.2003г., дв.вх.рег.№

6086/10.11.2003г., том 18, акт № 2, представлява: НИВА, находяща се в местността „ ГЕРГЕВЕЦ“ , с площ 1.000 /един/ дка, трета категория, представляваща парцел № 19 /деветнадесет/ от масив 131 /сто тридесет и едно/ по плана за земеразделяне на землище гр. Сливен с ЕКНМ 67338, община Сливен, при граници: имот № 131020, имот № 130016, имот № 131017, имот № 131018, полски път № 131001.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот е в размер на 80% от пазарната стойност на недвижимия имот, а именно: 2080.00 лв. / две хиляди и осемдесет лева/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД, вписана в СВ при РС Сливен с вх. № 6697/27.10.2023г., том 2, акт № 98/2023, дв. вх. Рег.№ 6694/27.10.2023 г.; Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ АД, вписана в СВ при РС СЛИВЕН с вх. № 1108/26.02.2024 г., том 1, акт № 70/2024, дв. вх. Рег.№ 1107/26.02.2024 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения пазач/управител, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят гореописаните недвижими имоти могат да се явят в сградата на Сливенския районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на съответния недвижим имот, за право на участие в продажбата, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гургана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF** при **"БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20239150400124.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Сливен до **17:00 часа на 18.11.2024 г.**

На **19.11.2024г. в 15:00 часа** в сградата на Сливенския районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Гургана Грозева

