

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20249150401757

Изх. № 120018
01.11.2024г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09:00 часа на 27.12.2024г. до 17:00 часа на 27.01.2025г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град Нова Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на следните недвижими имоти, собственост на длъжника "КРИС ТРАНС" ЕООД, ЕИК 102914999, със седалище и адрес на управление: ГР. БУРГАС, УЛ. ГЕОРГИ САВА РАКОВСКИ № 50, ЕТ.6, за удовлетворяване вземането на взискателя: "КРИС ТРЕЙД 2000" ЕООД, ЕИК: 102820795, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, п.к. 8000, ул. МАКЕДОНИЯ № 25, ет. 1, а именно:

1. Сграда с идентификатор: 51809.509.4898.1 /петдесет и една хиляди осемстотин и девет точка петстотин и девет точка четири хиляди осемстотин деветдесет и осем точка едно/, находяща се в гр. Нова Загора, общ. Нова Загора, обл. Сливен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-56/31.08.2010 г., на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 04.05.2011 г., адрес на сградата: гр. Нова Загора, п.к. 8900, кв. Индустриален, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 51809.509.4898, застроена площ: 831 кв. м. /осемстотин тридесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: промишлена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, носители на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни,

А съгласно Решение № 13 от 11.05.2016 г. по търговско дело № 111/2015 г. по описа на Окръжен съд - Сливен, гражданско отделение, влязло в сила на 03.06.2016 г., вписано в Служба по вписванията - гр. Нова Загора с вх.рег.№ 2586 от 29.07.2016 г., акт № 251, том III, дв. вх. рег. № 2580 от 29.07.2016 г. сградата представлява:

ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор № 51809.509.4898.1 със застроена площ: 832 кв. м., а по нотариален акт - Арматурен цех, представляващ масивна едноетажна сграда със застроена площ от 850 кв. м.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 69 200 лв. /шестдесет и девет хиляди и двеста лева/.

Тежести за имота: Учредяване на договорна ипотека в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, ЕИК 831919536, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх.№ 3436/03.10.2013г. , том 1, акт № 60/2013г., дв. вх. Рег.№ 3434/03.10.2013г.; **Възбрана** в полза на "ДЕМЕТРА - 2005" ЕООД - Заличен търговец/ЮЛНЦ, ЕИК 115893829, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 4698/16.12.2015г., том 1, акт № 138/2015г., дв. вх. Рег.№ 4681/16.12.2015г.; **Искова молба** с ищец "КРИС ТРАНС" ЕООД, ЕИК: 102914999 и ответник "СИЛВЪР СТАР" ЕООД - в несъстоятелност, ЕИК: 119608583, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 4769/21.12.2015г. , том 4, акт № 237/2015г., дв. вх. Рег.№ 4751/21.12.2015г.; **Възбрана** в полза на "СТИЛ КОМЕРС" АД, ЕИК 119590936, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 4820/23.12.2015г., том 1, акт № 144/2015г., дв. вх. Рег.№ 4802/23.12.2015г.; **Възбрана** в полза на "КРИС ТРАНС" ЕООД, ЕИК 102914999, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 4827/23.12.2015г. , том 1, акт № 150/2015г., дв. вх. Рег.№ 4809/23.12.2015г.; **Възбрана** в полза на "ДЕНИС 08"

ЕООД, ЕИК 200324787, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 1436/22.04.2016г., том 1, акт № 57/2016г., дв. вх. Рег.№ 1431/22.04.2016г.; **Решение за обявяване на предварителен договор за окончателен с купувач "КРИС ТРАНС" ЕООД, ЕИК: 102914999 и прехвърлител "СИЛВЪР СТАР" ЕООД - в несъстоятелност, ЕИК: 119608583, вписано в СВ при РС Нова Загора с вх. № 2586/29.07.2016г., том 3, акт № 251/2016г., дв. вх. Рег.№ 2580/29.07.2016г.; Договор за цесия с цесионер "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" АД/, ЕИК 203670940 и цедент „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, ЕИК 831919536, вписан в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 3607/18.12.2017г., том 1, акт № 97/2017г., дв. вх. Рег.№ 3600/18.12.2017г.; Договор за цесия с цесионер "КРИС ТРАНС" ЕООД, ЕИК: 102914999 и цедент "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" АД/, ЕИК 203670940, вписан в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 8/02.01.2019г., том 1, акт № 1/2019г., дв. вх. Рег.№ 8/02.01.2019г.; Възбрана в полза на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, БУЛСТАТ 000590597, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 821/20.04.2022г., том 1, акт № 71/2022г., дв. вх. Рег.№ 818/20.04.2022г.; Подновяване/новиране на договорна ипотека, вписано в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 1790/09.08.2023г., том 1, акт № 119/2023г., дв. вх. Рег.№ 1790/09.08.2023г., в полза на "КРИС ТРАНС" ЕООД - цесионер по Договор за цесия с цедент цедент "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" АД/, ЕИК 203670940, който договор за цесия, е вписан в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 8/02.01.2019г., том 1, акт № 1/2019г., дв. вх. Рег.№ 8/02.01.2019г.; Възбрана в полза на "КРИС ТРЕЙД 2000" ЕООД, ЕИК: 102820795, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 1107/25.06.2024г., том 1, акт № 142/2024г., дв. вх. Рег.№ 1107/25.06.2024г.**

2. Страда с идентификатор: 51809.509.4898.2 /петдесет и една хиляди осемстотин и девет точка петстотин и девет точка четири хиляди осемстотин деветдесет и осем точка две/, находяща се в гр. Нова Загора, общ. Нова Загора, обл. Сливен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-56/31.08.2010 г., на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 04.05.2011 г., адрес на сградата: гр. Нова Загора, п.к. 8900, кв. Индустриален, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 51809.509.4898, застроена площ: 80 кв.м. /осемдесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, носители на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни,

А съгласно Решение № 13 от 11.05.2016 г. по търговско дело № 111/2015 г. по описа на Окръжен съд - Сливен, гражданско отделение, влязло в сила на 03.06.2016 г., вписано в Служба по вписванията - гр. Нова Загора с вх.рег.№ 2586 от 29.07.2016 г., акт № 251, том III, дв. вх. рег. № 2580 от 29.07.2016 г. сградата представлява:

СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД с идентификатор № 51809.509.4898.2 със застроена площ от 80 кв. м., а по нотариален акт - Склад, представляващ масивна едноетажна сграда със застроена площ от 80 кв. м.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 6 480 лв. /шест хиляди четиристотин и осемдесет лева/.

Тежести за имота: Учредяване на договорна ипотека в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, ЕИК 831919536, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх.№ 3436/03.10.2013г., том 1, акт № 60/2013г., дв. вх. Рег.№ 3434/03.10.2013г.; Възбрана в полза на "ДЕМЕТРА - 2005" ЕООД - Заличен търговец/ЮЛНЦ, ЕИК 115893829, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 4698/16.12.2015г., том 1, акт № 138/2015г., дв. вх. Рег.№ 4681/16.12.2015г.; Искова молба с ищец "КРИС ТРАНС" ЕООД, ЕИК: 102914999 и ответник "СИЛВЪР СТАР" ЕООД - в несъстоятелност, ЕИК: 119608583, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. №

4769/21.12.2015г. , том 4, акт № 237/2015г., дв. вх. Рег.№ 4751/21.12.2015г.; **Възбрана** в полза на "СТИЛ КОМЕРС" АД, ЕИК 119590936, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 4820/23.12.2015г., том 1, акт № 144/2015г., дв. вх. Рег.№ 4802/23.12.2015г.; **Възбрана** в полза на "КРИС ТРАНС" ЕООД, ЕИК 102914999, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 4827/23.12.2015г. , том 1, акт № 150/2015г., дв. вх. Рег.№ 4809/23.12.2015г.; **Възбрана** в полза на "ДЕНИС 08" ЕООД, ЕИК 200324787, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 1436/22.04.2016г., том 1, акт № 57/2016г., дв. вх. Рег.№ 1431/22.04.2016г.; **Решение за обявяване на предварителен договор за окончателен** с купувач "КРИС ТРАНС" ЕООД, ЕИК: 102914999 и прехвърлител "СИЛВЪР СТАР" ЕООД - в несъстоятелност, ЕИК: 119608583, вписано в СВ при РС Нова Загора с вх. № 2586/29.07.2016г., том 3, акт № 251/2016г., дв. вх. Рег.№ 2580/29.07.2016г.; **Договор за цесия** с цесионер "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" АД/, ЕИК 203670940 и цедент „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, ЕИК 831919536, вписан в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 3607/18.12.2017г., том 1, акт № 97/2017г., дв. вх. Рег.№ 3600/18.12.2017г.; **Договор за цесия** с цесионер "КРИС ТРАНС" ЕООД, ЕИК: 102914999 и цедент "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" АД/, ЕИК 203670940, вписан в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 8/02.01.2019г., том 1, акт № 1/2019г., дв. вх. Рег.№ 8/02.01.2019г.; **Подновяване/новиране на договорна ипотека**, вписано в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 1790/09.08.2023г., том 1, акт № 119/2023г., дв. вх. Рег.№ 1790/09.08.2023г., в полза на "КРИС ТРАНС" ЕООД - цесионер по Договор за цесия с цедент цедент "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" АД/, ЕИК 203670940, който договор за цесия, е вписан в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 8/02.01.2019г., том 1, акт № 1/2019г., дв. вх. Рег.№ 8/02.01.2019г.; **Възбрана** в полза на "КРИС ТРЕЙД 2000" ЕООД, ЕИК: 102820795, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 1107/25.06.2024г., том 1, акт № 142/2024г., дв. вх. Рег.№ 1107/25.06.2024г.

3. Сграда с идентификатор: 51809.509.4898.3 /петдесет и една хиляди осемстотин и девет точка петстотин и девет точка четири хиляди осемстотин деветдесет и осем точка три/, находяща се в гр. Нова Загора, общ. Нова Загора, обл. Сливен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-56/31.08.2010 г., на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед: КД -14-20-251/13.04.2011 г. на Началник на СГКК - Сливен, адрес на сградата: гр. Нова Загора, п.к. 8900, кв. Индуриален, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 51809.509.4898, застроена площ: 37 кв.м. /тридесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: друг вид сграда за обитаване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, носители на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни,

А съгласно Решение № 13 от 11.05.2016 г. по търговско дело № 111/2015 г. по описа на Окръжен съд - Сливен, гражданско отделение, влязло в сила на 03.06.2016 г., вписано в Служба по вписванията - гр. Нова Загора с вх.рег.№ 2586 от 29.07.2016 г., акт № 251, том III, дв. вх. рег. № 2580 от 29.07.2016 г. сградата представлява:

ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ с идентификатор № 51809.509.4898.3 със застроена площ от 37 кв. м., а по нотариален акт - Свинарник, представляващ масивна едноетажна сграда със застроена площ от 140 кв. м.;

***Забележка по време на извършване на описа, е констатирано, че Сграда с идентификатор: 51809.509.4898.3, е масивна полуразрушена сграда, от която са останали само част от стените.**

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на ОПРЕДЕЛЕНАТА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА на същия, съгласно чл. 485, ал. 5 от ГПК, а именно: 6 031,90 лв. /шест хиляди тридесет и един лева и деветдесет стотинки/.

Тежести за имота: Учредяване на договорна ипотека в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, ЕИК 831919536, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх.№ 3436/03.10.2013г. , том 1, акт № 60/2013г.; дв. вх. Рег.№ 3434/03.10.2013г.; **Възбрана** в полза на "ДЕМЕТРА - 2005" ЕООД - Заличен търговец/ЮЛНЦ, ЕИК 115893829, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 4698/16.12.2015г., том 1, акт № 138/2015г., дв. вх. Рег.№ 4681/16.12.2015г.; **Искова молба** с ищец "КРИС ТРАНС" ЕООД, ЕИК: 102914999 и ответник "СИЛВЪР СТАР" ЕООД - в несъстоятелност, ЕИК: 119608583, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 4769/21.12.2015г. , том 4, акт № 237/2015г., дв. вх. Рег.№ 4751/21.12.2015г.; **Възбрана** в полза на "СТИЛ КОМЕРС" АД, ЕИК 119590936, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 4820/23.12.2015г., том 1, акт № 144/2015г., дв. вх. Рег.№ 4802/23.12.2015г.; **Възбрана** в полза на "КРИС ТРАНС" ЕООД, ЕИК 102914999, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 4827/23.12.2015г. , том 1, акт № 150/2015г., дв. вх. Рег.№ 4809/23.12.2015г.; **Възбрана** в полза на "ДЕНИС 08" ЕООД, ЕИК 200324787, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 1436/22.04.2016г., том 1, акт № 57/2016г., дв. вх. Рег.№ 1431/22.04.2016г.; **Решение за обявяване на предварителен договор за окончателен** с купувач "КРИС ТРАНС" ЕООД, ЕИК: 102914999 и прехвърлител "СИЛВЪР СТАР" ЕООД - в несъстоятелност, ЕИК: 119608583, вписано в СВ при РС Нова Загора с вх. № 2586/29.07.2016г., том 3, акт № 251/2016г., дв. вх. Рег.№ 2580/29.07.2016г.; **Договор за цесия** с цесионер "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" АД/, ЕИК 203670940 и цедент „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, ЕИК 831919536, вписан в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 3607/18.12.2017г., том 1, акт № 97/2017г., дв. вх. Рег.№ 3600/18.12.2017г.; **Договор за цесия** с цесионер "КРИС ТРАНС" ЕООД, ЕИК: 102914999 и цедент "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" АД/, ЕИК 203670940, вписан в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 8/02.01.2019г., том 1, акт № 1/2019г., дв. вх. Рег.№ 8/02.01.2019г.; **Подновяване/новиране на договорна ипотека**, вписано в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 1790/09.08.2023г., том 1, акт № 119/2023г., дв. вх. Рег.№ 1790/09.08.2023г., в полза на "КРИС ТРАНС" ЕООД - цесионер по Договор за цесия с цедент цедент "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" АД/, ЕИК 203670940, който договор за цесия, е вписан в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 8/02.01.2019г., том 1, акт № 1/2019г., дв. вх. Рег.№ 8/02.01.2019г.; **Възбрана** в полза на "КРИС ТРЕЙД 2000" ЕООД, ЕИК: 102820795, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 1107/25.06.2024г., том 1, акт № 142/2024г., дв. вх. Рег.№ 1107/25.06.2024г.

4. Сграда с идентификатор: 51809.509.4898.4 /петдесет и една хиляди осемстотин и девет точка петстотин и девет точка четири хиляди осемстотин деветдесет и осем точка четири/, находяща се в гр. Нова Загора, общ. Нова Загора, обл. Сливен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-56/31.08.2010 г., на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед: КД -14-20-251/13.04.2011 г. на Началник на СГКК - Сливен, адрес на сградата: гр. Нова Загора, п.к. 8900, кв. Индуриален, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 51809.509.4898, застроена площ: 72 кв. м. /седемдесет и два квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, носители на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни,

А съгласно Решение № 13 от 11.05.2016 г. по търговско дело № 111/2015 г. по описа на Окръжен съд - Сливен, гражданско отделение, влязло в сила на 03.06.2016 г., вписано в Служба по вписванията - гр. Нова Загора с вх.рег.№ 2586 от 29.07.2016 г., акт № 251, том III, дв. вх. рег. № 2580 от 29.07.2016 г. сградата представлява:

СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД с идентификатор № 51809.509.4898.4 със застроена площ от 72 кв. м., а по нотариален акт - ламаринен Склад с площ от 80 кв. м.

***Забележка по време на извършване на описа, е констатирано, че: Сграда с идентификатор: 51809.509.4898.4, представлява метален (ламаринен) склад с**

ивични бетонови основи, метални дъги (тръби) вградени в основите и хоризонтални дървени летви, с покрив и стени – ръждясала поцинкована ламарина. Подовата настилка на сградата е бетонова. Сградата е отворена от изток и от запад.

Началната цена, от която ще започне публичната продан на описания недвижим имот, е в размер на ОПРЕДЕЛЕНАТА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА на същия, съгласно чл. 485, ал. 5 от ГПК, а именно: 2 757,40 лв. /две хиляди седемстотин петдесет и седем лева и четиридесет стотинки/.

Тежести за имота: Учредяване на договорна ипотека в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, ЕИК 831919536, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх.№ 3436/03.10.2013г., том 1, акт № 60/2013г., дв. вх. Рег.№ 3434/03.10.2013г.; **Възбрана** в полза на "ДЕМЕТРА – 2005" ЕООД – Заличен търговец/ЮЛНЦ, ЕИК 115893829, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 4698/16.12.2015г., том 1, акт № 138/2015г., дв. вх. Рег.№ 4681/16.12.2015г.; **Искова молба** с ищец "КРИС ТРАНС" ЕООД, ЕИК: 102914999 и ответник "СИЛВЪР СТАР" ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК: 119608583, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 4769/21.12.2015г., том 4, акт № 237/2015г., дв. вх. Рег.№ 4751/21.12.2015г.; **Възбрана** в полза на "СТИЛ КОМЕРС" АД, ЕИК 119590936, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 4820/23.12.2015г., том 1, акт № 144/2015г., дв. вх. Рег.№ 4802/23.12.2015г.; **Възбрана** в полза на "КРИС ТРАНС" ЕООД, ЕИК 102914999, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 4827/23.12.2015г., том 1, акт № 150/2015г., дв. вх. Рег.№ 4809/23.12.2015г.; **Възбрана** в полза на "ДЕНИС 08" ЕООД, ЕИК 200324787, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 1436/22.04.2016г., том 1, акт № 57/2016г., дв. вх. Рег.№ 1431/22.04.2016г.; **Решение за обявяване на предварителен договор за окончателен** с купувач "КРИС ТРАНС" ЕООД, ЕИК: 102914999 и прехвърлител "СИЛВЪР СТАР" ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК: 119608583, вписано в СВ при РС Нова Загора с вх. № 2586/29.07.2016г., том 3, акт № 251/2016г., дв. вх. Рег.№ 2580/29.07.2016г.; **Договор за цесия** с цесионер "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" АД/, ЕИК 203670940 и цедент „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, ЕИК 831919536, вписан в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 3607/18.12.2017г., том 1, акт № 97/2017г., дв. вх. Рег.№ 3600/18.12.2017г.; **Договор за цесия** с цесионер "КРИС ТРАНС" ЕООД, ЕИК: 102914999 и цедент "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" АД/, ЕИК 203670940, вписан в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 8/02.01.2019г., том 1, акт № 1/2019г., дв. вх. Рег.№ 8/02.01.2019г.; **Подновяване/новиране на договорна ипотека**, вписано в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 1790/09.08.2023г., том 1, акт № 119/2023г., дв. вх. Рег.№ 1790/09.08.2023г., в полза на "КРИС ТРАНС" ЕООД – цесионер по Договор за цесия с цедент цедент "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" АД/, ЕИК 203670940, който договор за цесия, е вписан в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 8/02.01.2019г., том 1, акт № 1/2019г., дв. вх. Рег.№ 8/02.01.2019г.; **Възбрана** в полза на "КРИС ТРЕЙД 2000" ЕООД, ЕИК: 102820795, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 1107/25.06.2024г., том 1, акт № 142/2024г., дв. вх. Рег.№ 1107/25.06.2024г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продан.

Желаещите да купят гореописаните имоти могат да се явят в сградата на Районен съд град Нова Загора или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в проданта, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20249150401757.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Нова Загора до **17:00 часа на 27.01.2025г.**

На 28.01.2025г. в 10:30 часа в сградата на Районен съд град Нова Загора ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Gertrana Prozeva/

Христо АЛЕКСИЕВ
помощник частен
съдебен изпълнител