

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20239150401738

Изх. № 23554
04.03.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гертана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09:00 часа на 13.04.2025 г. до 17:00 часа на 13.05.2025 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град НОВА ЗАГОРА всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижими имоти, собственост на длъжника ГАЛИНА НИКОЛОВА ИВАНОВА, за удовлетворяване вземането на **БАНКА ДСК ЕАД, ЕИК:121830616**, а именно:

1. 1/3 ид.ч. / ЕДНА ТРЕТА ИДЕАЛНА ЧАСТ/ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52146.35.57 /петдесет и две хиляди сто четиридесет и шест точка тридесет и пет точка петдесет и седем/, находящ се в с. Новоселец, общ. Нова Загора, обл. Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1501/16.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: **с. Новоселец, местност ТУРСКИ ГРОВИЩА**; площ: **1827 кв.м.** /хиляда осемстотин двадесет и седем квадратни метра/; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 3 /трета/; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 035057; при съсед: 52146.35.67, 52146.35.79, 52146.36.69, 52146.35.58, който поземлен имот по документ за собственост - Нотариален акт за дарение на недвижими имоти, вписан на 12.10.2012 г. в Служба по вписванията - Нова Загора под акт № 4, том 13, № от дв. вх. рег. 3902/12.10.2012, представлява: НИВА в местността "ТУРСКИ ГРОВИЩА" цялата с площ от 1,827 дка. /един декар осемстотин двадесет и седем кв.м./, ТРЕТА категория, съставляваща имот № 035057 /тридесет и пет хиляди петдесет и седем/ по картата на възстановената собственост на с. Новоселец, общ. Нова Загора, при граници: имот № 035058- нива на ТРИФОН ДИМИРЕВ ТРИФОНОВ, № 035067- полски път на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, № 035079- изп. ливада насл. на ДОБРИ ПЕТКОВ ДОБРЕВ, № 036069- полски път на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот е в размер на 90% от цената при предходната публична продажба, а именно: 242.64 лв. /двеста четиридесет и два лева и шестдесет и четири стотинки/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ - СОФИЯ, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 1757/23.07.2021 г., том 1, акт № 69/2021, дв. вх. Рег.№ 1757/23.07.2021 г.; Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 277/11.02.2022 г., том 1, акт № 20/2022, дв. вх. Рег.№ 276/11.02.2022 г.; Възбрана в полза на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ - СОФИЯ, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 406/01.03.2022 г., том 1, акт № 29/2022, дв. вх. Рег.№ 405/01.03.2022 г.; Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 163/08.02.2024 г., том 1, акт № 22/2024, дв. вх. Рег.№ 163/08.02.2024 г.

2. 1/3 ид.ч. / ЕДНА ТРЕТА ИДЕАЛНА ЧАСТ/ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52146.9.27 /петдесет и две хиляди сто четиридесет и шест точка девет точка двадесет и седем/, находящ се в с. Новоселец, общ. Нова Загора, обл. Сливен,

по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1501/16.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Новоселец, местност ГЕРЕН СОАТ; площ: 2179 кв.м. /две хиляди сто седемдесет и девет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: ливада; категория на земята: 5 /пета/; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 009027; при съседи: 52146.9.28, 52146.10.83, 52146.9.38, 52146.9.34, който поземлен имот по документ за собственост - Нотариален акт за дарение на недвижими имоти, вписан на 12.10.2012 г. в Служба по вписванията - Нова Загора под акт № 4, том 13, № от дв. вх. рег. 3902/12.10.2012, представлява: ИЗПОЛЗВ. ЛИВАДА в местността "ГЕРЕН СОАТ" цялата с площ от 2,179 дка. /два декара сто седемдесет и девет кв.м./, ПЕТА категория, съставляваща имот № 009027 /девет хиляди двадесет и седем/ по картата на възстановената собственост на с. Новоселец, общ. Нова Загора; при граници: имот № 009026- използв. ливада на ПРОДАН ЖЕЛЯЗКОВ ДРАГАНОВ, № 009034- полски път на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, № 009028- използв. ливада на ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ МЛАДЕНОВ, № 000037- полски път на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА.

Началната цена, от която ще започне публичната продаж на описания недвижим имот е в размер на 90% от цената при предходната публична продаж, а именно: 239.04 лв. /двеста тридесет девет лева и четири стотинки/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ - СОФИЯ, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 1757/23.07.2021 г., том 1, акт № 69/2021, дв. вх. Рег.№ 1757/23.07.2021 г.; Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 277/11.02.2022 г., том 1, акт № 20/2022, дв. вх. Рег.№ 276/11.02.2022 г.; Възбрана в полза на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ - СОФИЯ, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 406/01.03.2022 г., том 1, акт № 29/2022, дв. вх. Рег.№ 405/01.03.2022 г.; Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 163/08.02.2024 г., том 1, акт № 22/2024, дв. вх. Рег.№ 163/08.02.2024 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продаж.

Желаещите да купят гореописаните имоти могат да се явят в сградата на Новозагорски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в проданта, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20239150401738.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Нова Загора до **17:00 часа на 13.05.2025 г.**

На **14.05.2025 Г. в 11:30 часа** в сградата на Новозагорски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ХРИСТО АЛЕКСИЕВ
ПОМОЩНИК-УПРАВЛЕНИЕ
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/Гергана Грозева/

