

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Изп. дело № 20239150402980

Изх. № 35165  
03.04.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гургана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09:00 часа на 16.05.2025 г. до 17:00 часа на 16.06.2025 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град СЛИВЕН всички наддавателни предложения по публичната продажба на следните недвижими имоти, собственост на длъжника длъжника: "ТРУДОВО ПРОИЗВОДИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ "КОВАЧ"", ЕИК: 000570146, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, п.к. 8800, бул. "Хаджи Димитър" № 13, представлявана от Митка Господинова Илиева - председател, за удовлетворяване вземането на вискателя: **ОБЩИНА СЛИВЕН, БУЛСТАТ: 000590654**, с адрес: гр. Сливен, бул. Цар Освободител № 1, а именно:

**1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67338.605.339.1.1** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и пет точка триста тридесет и девет точка едно точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006г. На Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед № КД-14-20-76/31.01.2011 г. на Началник на СГКК - Сливен, с адрес на самостоятелния обект: гр. Сливен, п.к. 8800, кв. „Промислена зона“, ет. 0 /нула/, за адм. дейност 1 /едно/, (а съгласно документ за собственост: Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията - гр. Сливен на 08.04.2011 г. под акт № 36, том 6, № от дв. вх. рег. 1615/08.04.2011 г. - обект № 1 /едно/), който самостоятелен обект се намира на етаж 0 /нула/ в сграда с идентификатор 67338.605.339.1 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и пет точка триста тридесет и девет точка едно/ с предназначение: административна, делова сграда, брой етажи: 3, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 67338.605.339 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и пет точка триста тридесет и девет/, с предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 275.21 кв.м. /двеста седемдесет и пет цяло и двадесет и една стотни квадратни метра/, със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67338.605.339.1.2, под обекта: 67338.605.339.1.5, над обекта: 67338.605.339.1.3, предишен идентификатор: няма, **ВЕДНО** с 22.10 кв. м. ид.ч. /двадесет и две цяло и десет стотни квадратни метра идеални части/ от общите части на сградата.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 119 440 лв. /сто и деветнадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на "БУЛХИМ" АД (с предходни наименования и форма на управление: "БУЛХИМ" ЕАД), вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 8152/08.11.2016 г., том 2, акт № 150/2016 г., дв. вх. рег. № 8143/08.11.2016 г.; Възбрана в полза на ОБЩИНА СЛИВЕН, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 4332/18.07.2024 г., том 2, акт № 116/2024 г., дв. вх. рег. № 4336/18.07.2024 г.

**2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67338.605.339.1.5**  
/шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и пет точка триста тридесет и девет точка едно точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006г. На Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед № КД-14-20-76/31.01.2011 г. на Началник на СГКК - Сливен, с адрес на имота: гр. Сливен, п.к. 8800, кв. „Промислена зона“, ет. -1 /минус едно/, склад 5 /пет/ (а съгласно документ за собственост: Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията - гр. Сливен на 08.04.2011 г. под акт № 36, том 6, № от дв. вх. рег. 1615/08.04.2011 г. - обект № 5 /пет/), който самостоятелен обект се намира на етаж -1 /минус едно/ в сграда с идентификатор 67338.605.339.1 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и пет точка триста тридесет и девет точка едно/ с предназначение: административна, делова сграда, брой етажи: 3, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 67338.605.339 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и пет точка триста тридесет и девет/, с предназначение на самостоятелния обект: за склад, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 363.51 кв.м. /триста шестдесет и три цяло и петдесет и една стотни квадратни метра/, със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 67338.605.339.1.2, 67338.605.339.1.1, предишен идентификатор: няма, ВЕДНО с 24.35 кв. м. ид.ч. /двадесет и четири цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра идеални части/ от общите части на сградата.

Началната цена, от която ще започне публичната продаж на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 102 720 лв. /сто и две хиляди седемстотин и двадесет лева/.

**Тежести за имота:** Възбрана в полза на "БУЛХИМ" АД (с предходни наименование и форма на управление: "БУЛХИМ" ЕАД), вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 8152/08.11.2016 г., том 2, акт № 150/2016 г., дв. вх. рег. № 8143/08.11.2016 г.; Възбрана в полза на ОБЩИНА СЛИВЕН, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 4332/18.07.2024 г., том 2, акт № 116/2024 г., дв. вх. рег. № 4336/18.07.2024 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продаж.

Желаещите да купят гореописаните имоти могат да се явят в сградата на Сливенски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в продажта, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20239150402980.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Сливен до **17:00 часа на 16.06.2025 г.**

На **17.06.2025 г. в 15:30 часа** в сградата на Сливенски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**Христо АЛЕКСИЕВ**  
помощник частен  
съдебен изпълнител

