

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20219150401434 и присъединени към него:
изп. дело № 20219150401457 и изп. дело № 20219150401458

Изх. № 69176
10.07.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09:00 часа на 28.07.2025 г. до 17:00 часа на 28.08.2025 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град Котел всички наддавателни предложения по публичната продажба **като обособена част от търговско предприятие**, на следните недвижими имоти, собственост /към датата на учредяване на договорна ипотека/ на длъжника **"ВИЗИТА ТРЕЙД КЪМПАНИ"** ООД, ЕИК 831138701, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, п.к. 4000, р-н Централен, ул. "Мали Богдан" № 9, ипотекирани и възбрани в полза и за удовлетворяване вземането на "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, ЕИК: 000694959 (като правопреемник на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименования и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, ЕИК 831558413), а именно:

I. Сграда- хале, масивно с железен гредоред /тип „Еленски“/, с обща застроена площ от 280.2 кв.м., заедно с неурегулирания поземлен имот /селскостопанска земя/, в който сградата е построена, целият с площ от 1299.8 кв.м. (а съгласно скица №15-356246-04.03.2025 г. на поземлен имот с идентификатор: 00045.343.495, издадена от АГКК, поземленият имот е с площ от 1315 кв.м. /хиляда триста и петнадесет квадратни метра/), обозначен по скица като парцел 13- А, хале, по плана за парцелиране на стопанския двор- „Цеха“ в с.Мокрен, общ.Котел, (който поземлен имот съгласно Удостоверение за идентичност на имоти, издадено от Общинска служба по земеделие - Котел, е идентичен с поземлен имот с идентификатор: 00045.343.495), ведно с всички останали подобрения и постройки, изградени в описания неурегулиран поземлен имот.

II. Сграда- гаражи, два броя-масивни с монолитни носещи стени, стоманобетонени конструкции с обща застроена площ от 52.5 кв.м., заедно с неурегулиран поземлен имот /селскостопанска земя/, в който двата гаража са построени, целият с площ от 1386.4 кв.м., (а съгласно скица № 15-356251-04.03.2025 г. на поземлен имот с идентификатор: 00045.343.496, издадена от АГКК, поземленият имот е с площ от 1357 кв.м. /хиляда триста петдесет и седем квадратни метра/), обозначен по скица като парцел № 14 /четиринадесети-/гаражи, по плана за парцелиране на стопанския двор- „Цеха“, в с.Мокрен, общ.Котел, (който поземлен имот съгласно Удостоверение за идентичност на имоти, издадено от Общинска служба по земеделие - Котел, е идентичен с поземлен имот с идентификатор: 00045.343.496), ведно с всички останали подобрения и постройки, изградени в описания неурегулиран поземлен имот.

* **Забележка по време на извършване на описа**, се констатира, че горепосочените поземлени имоти са функционално свързани помежду си, без обозначения за вътрешната граница между тях. На скиците на поземлените имоти не са отразени сградите, построени в тях, поради което не може да се идентифицира описаните в протокол за опис от 28.03.2025 г. сгради в кой от посочените по-горе недвижими имоти се намират.

Горепосоченото описание на недвижимите имоти е по документи за собственост и скици, а съгласно Протокол за опис на недвижими имоти от 28.03.2025 г., е констатирано, че в посочените по-горе поземлени имоти, се намират следните постройки, а именно:

1. ГАРАЖНИ КЛЕТКИ – ДВА БРОЯ със застроена площ от 52,50 кв. м. /петдесет и две цяло и петдесет стотини квадратни метра/.
2. НАВЕС с две стени, със застроена площ от 34,50 кв. м. /тридесет и четири цяло и петдесет стотни квадратни метра/, измерена от вещото лице.
3. СГРАДА със застроена площ от 10,50 кв. м. /десет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, измерена от вещото лице.
4. НАВЕС без стени, със застроена площ от 21 кв. м. /двадесет и един квадратни метра/, измерена от вещото лице
5. НАВЕС с две стени, със застроена площ от 66 кв. м. /шестдесет и шест квадратни метра/, измерена от вещото лице.
6. СГРАДА със застроена площ от 262 кв. м. /двеста шестдесет и два квадратни метра/, измерена от вещото лице.
7. ПРОПУСКАТЕЛЕН ПУНКТ със застроена площ от 13,90 кв. м. /тринадесет дяло деветдесет стотни квадратни метра/, измерена от вещото лице.

Началната цена, от която ще започне публичната продаж на описаните недвижими имоти, е в размер на 80% от пазарната им стойност, а именно: 42 640 лв. /четиридесет и две хиляди шестстотин и четиридесет лева/.

Съгласно Обезпечителна заповед Рег. № 1/09.07.2025, издадена по ЧГД № 407/2025 г. по описа на Районен съд – Котел, следните постройки, а именно: ХАЛЕ ТИП „ХОЛАНДСКИ“ с площ от 145 кв. м. /сто четиридесет и пет квадратни метра/, измерена от вещото лице и ХАЛЕ ТИП „ХОЛАНДСКИ“ с площ от 77 кв. м. /седемдесет и седем квадратни метра/, измерена от вещото лице, които съгласно Протокол за опис на недвижими имоти от 28.03.2025 г., е констатирано, че се намират в посочените по-горе поземлени имоти, НЕ СА ПРЕДМЕТ НА НАСТОЯЩАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖ И НЕ СА ВКЛЮЧЕНИ В ГОРЕПОСОЧЕНАТА НАЧАЛНА ЦЕНА.

Тежести за имотите: Договорна ипотека в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ – Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. № -31684/15.07.1999г., том 1, акт № 148/1999, дв. вх. Рег.№ 1570/15.07.1999г.; **Договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ – Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. № -35578/07.07.2000г., том 2, акт № 8/2000, дв. вх. Рег.№ 1788/07.07.2000г.; **Договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ – Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. № -41067/16.07.2001г., том 2, акт № 16/2001, дв. вх. Рег.№ 3117/16.07.2001г.; **Договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ – Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Котел с вх. № -1275/20.05.2002г., том 1, акт № 10/2002, дв. вх. Рег.№ 114/20.05.2002г.; **Договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ – Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Котел с вх. № -1107/17.04.2003г., том 1, акт № 5/2003, дв. вх. Рег.№ 100/17.04.2003г.; **Договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ – Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Котел с вх. № -3508/06.06.2005г., том 1, акт № 19/2005, дв. вх. Рег.№ 495/06.06.2005г.; **Договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ – Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Котел с вх. № -3598/14.04.2006г., том 1, акт № 15/2006, дв. вх. Рег.№ 362/14.04.2006г.; **Възбрана** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК

БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. № 511/26.09.2012г., том 1, акт № 33/2012, дв. вх. Рег.№ 509/26.09.2012г.; **Договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. № 483/10.04.2013г., том 1, акт № 2/2013, дв. вх. Рег.№ 483/10.04.2013г.; **Договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. № 431/11.05.2015г., том 1, акт № 7/2015, дв. вх. Рег.№ 431/11.05.2015г.; **Договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. № 161/12.02.2016г., том 1, акт № 4/2016, дв. вх. Рег.№ 161/12.02.2016г.; **Възбрана** в полза на ТД НАП ПЛОВДИВ, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. № 551/02.07.2019г., том 1, акт № 15/2019, дв. вх. Рег.№ 551/02.07.2019г.; **Подновяване/новиране на договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. № 197/13.03.2023г., том 1, акт № 10/2023, дв. вх. Рег.№ 197/13.03.2023г.; **Подновяване/новиране на договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. № 359/22.04.2025 г., том 1, акт № 23/2025, дв. вх. Рег.№ 359/22.04.2025 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба, след предварителна уговорка с представител на назначения паза/управител.

Желаещите да купят гореописаните недвижими имоти могат да се явят в сградата на Котелски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продаваните недвижими имоти, за право на участие в продажбата, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSG при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20219150401434.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Котел до **17:00 часа на 28.08.2025 г.**

На **29.08.2025 г. в 15:30 часа** в сградата на Котелски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Христо АЛЕКСИЕВ
помощник частен
съдебен изпълнител

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Гергана Грозева/



