

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20209150402389

Изх.№ 79895
06.08.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09:00 часа на 14.09.2025 г. до 17:00 часа на 14.10.2025 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град Сливен всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, находящ се в гр. Кермен, общ. Сливен, обл. Сливен, собственост на длъжника **Слав Михайлов Славов**, ипотекиран и възбранен в полза на **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с ЕИК 831919536**, а именно:

$\frac{1}{2}$ /една втора/ идеална част от ДВОРНО МЯСТО, образуващо парцел № III-924 /трети за деветстотин двадесет и четвърти/, в кв.99 /деветдесет и девети/ по плана на гр.Кермен, общ.Сливен, състоящо се от 1200 кв.м. /хиляда и двеста/, при граници на имота: парцел IV-925,парцели I-923 и II-922, улица и парцели XIII-921 и XI-919, **ВЕДНО с втори жилищен етаж** от построената в дворното място жилищна сграда, застроен върху 118 кв.м./сто и осемнадесет/, състоящ се от дневна, спалня, детска, столова, кухня-бокс, баня, тоалетна и коридор, обособени като самостоятелен жилищен обект и $\frac{1}{2}$ /една втора/ идеална част от **стълбищно помещение**, заедно с **таванския етаж** на жилищната сграда, застроен върху 118 кв.м. /сто и осемнадесет/ кв.м., обособен като самостоятелен жилищен обект и **гараж** с две стаи (изток и юг)с обща застроена площ от 59 кв.м. /петдесет и девет/.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот е в размер на 80% от пазарната стойност, а именно: 38 560 лв. /тридесет и осем хиляди петстотин и шестдесет лева/.

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на взискателя, вписана с вх. Рег. № 730/13.02.2014г. Том 1, акт № 27/2014г. Дв. вх. рег. № 729/13.02.2014г.;**Възбрана в/у недвижим имот или вещно право ГПК/НПК**, вписана с вх. Рег. № 6207/18.11.2020г. Том 1, акт № 265/2020г. Дв. вх. рег. № 6200/18.11.2020г.; **Подновяване на договорна ипотека** в полза на взискателя, вписана с вх. Рег. № 531/01.02.2024г. Том 1, акт № 83/2024г. Дв. вх. рег. № 537/01.02.2024г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден след предварителна уговорка през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Сливенския районен съд или в кантората на ЧСИ Грозева в гр.Сливен, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в продажбата, се внася предварително по сметка на

Частен съдебен изпълнител Гертана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509,
BIC: STSABGSF при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен по изпълнително дело №
20209150402389.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Сливен до **17:00 часа на 14.10.2025 г.**

На **15.10.2025 г. в 16:00 часа** в сградата на Сливенския районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....

