

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20239150400244

Изх. № 101461
01.10.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гертана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09:00 часа на 02.11.2025 г. до 17:00 часа на 02.12.2025 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град Нова Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника Симеон Рашов Симеонов, за удовлетворяване вземането на вискателя: **"Банка ДСК" АД, ЕИК: 121830616**, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1036, р-н Оборище, ул. Московска № 19, находящ се в с. Новоселец, общ. Нова Загора, обл. Сливен, а именно:

ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, СЪСТАВЛЯВАЩО ПИ пл. № 289 (ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПЛАНОСНИМАЧЕН НОМЕР ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ) **В КВАРТАЛ 34** (ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ), С ПЛОЩ СЪГЛАСНО СКИЦА ОТ **870 КВ. М.** (ОСЕМСТОТИН И СЕДЕМДЕСЕТ КВАДРАТНИ МЕТРА), ЗА КОЙТО Е ОТРЕДЕН **УПИ VII - 289** (УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ СЕДМИ ЗА ПЛАНОСНИМАЧЕН НОМЕР ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ) **В КВАРТАЛ 34** (ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ) ПО ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА СЕЛОТО, НАХОДЯЩ СЕ В СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО, ПРЕДНАЗНАЧЕН ЗА ЖИЛИЩНИ ФУНКЦИИ, С ПЛОЩ СЪГЛАСНО СКИЦА ОТ **920 КВ. М.** (ДЕВЕТСТОТИН И ДВАДЕСЕТ КВ. М.) С НЕУРЕДЕНИ РЕГУЛАЦИОННИ СМЕТКИ **ЗА 20 КВ. М.** (ДВАДЕСЕТ КВАДРАТНИ МЕТРА) И **ЗА 70 КВ. М.** (СЕДЕМДЕСЕТ КВАДРАТНИ МЕТРА), ПРИ ГРАНИЦИ: **ИЗТОК - УЛИЦА, ЗАПАД - УПИ VI - 289, СЕВЕР - УПИ V - 288 И УПИ IV - 287, ЮГ - УПИ IX - 289.**

Началната цена, от която ще започне публичната продан на описания недвижим имот е в размер на 90% от цената при предходната публична продан, а именно: 3 384 лв. /три хиляди триста осемдесет и четири лева/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на "Банка ДСК" АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Нова Загора с вх. рег. № 511/10.03.2023 г., том 1, акт № 34/2023 г., дв. вх. рег. № 511/10.03.2023 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продан.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в сградата на Районен съд град Нова Загора или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в проданта, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гертана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF** при **"БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20239150400244.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Нова Загора до **17:00 часа на 02.12.2025 г.**

На 03.12.2025 г. в 11:00 часа в сградата на Районен съд град Нова Загора ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Христо АЛЕКСИЕВ
помощник частен
съдебен изпълнител