ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ГРОЗЕВА, Рег. № 915
Район на действие: Окръжен съд Сливен
Адрес: Сливен, ул."Хаджи Димитър" № 16, ет.1, офис 1 (обект 1)

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20219150400574

Изх. № 10846
30.01.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09:00 часа на 23.02.2026 г. до 17:00 часа на 23.03.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град СЛИВЕН всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника Стоян Иванов Иванов, за удовлетворяване вземането на БАНКА ДСК АД, ЕИК:121830616, а именно:

½ ИД.Ч. ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66041.30.19 /шестдесет и шест хиляда и четиридесет и едно точка тридесет точка деветнадесет/, находящ се в с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-159/05.03.2020г./05.03.2020г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Селиминово, местност ДЪЛГИЯ БРЯСТ, с площ 4399 кв.м. /четири хиляди триста деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Овощна градина, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030019, съседи: 66041.29.423, 66041.30.18, 66041.30.404, 66041.30.20, който съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот *акт № 21, том 9, вписван в Служба по вписванията гр. Сливен с дв.вх. рег. № 11115/28.12.2005г., акт № 186, том 34,* същият представлява: НИВА в местността „ДЪЛГИЯ БРЯСТ" с площ 4,400 дка /четири дка и четиристотин кв.м./, трета категория, представляваща парцел № 19 /деветнадесет/ от масив № 30 /тридесет/, съставляващ имот № 030019 /тридесет хиляди и деветнадесет/ по плана за земеразделяне на землището на с. Селиминово, ЕКАТТЕ 66041 /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно/, община Сливен, област Сливен, при граници: имот № 000404, имот № 030020, имот № 000423, имот № 030018.

Началната цена, от която ще започне публичната продан на описания недвижим имот е в размер на 90% от цената при предходната публична продан, а именно: 1 962,13 евро /хиляда деветстотин шестдесет и две евро и тринадесет евроцента/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на БАНКА ДСК ЕАД, вписана в СВ при РС Сливен с вх. № 6828/19.10.2021г., том 2, акт № 10/2021, дв. вх. Рег.№ 6829/19.10.2021г.; **Възбрана** в полза на БАНКА ДСК ЕАД, вписана в СВ при РС Сливен с вх. № 2751/10.05.2023г., том 1, акт № 169/2023, дв. вх. Рег.№ 2764/10.05.2023г.; **Възбрана** в полза на ОБЩИНА СЛИВЕН, вписана в СВ при РС Сливен с вх. № 1600/15.03.2024г., том 1, акт № 110/2024, дв. вх. Рег.№ 1591/15.03.2024г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продан.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в сградата на Сливенски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в проданта, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело **№ 20219150400574.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Сливен до **17:00 часа на 23.03.2026 г.**

На 24.03.2026 г. в 15:00 часа в сградата на Сливенски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....
/Гергана Грозева/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ГРОЗЕВА КОСТОВА Окръжен съд Сливен 915 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Христо АЛЕКСИЕВ
помощник частен съдебен изпълнител