

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20239150402980

Изх. № 16137
11.02.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09:00 часа на 15.03.2026 г. до 17:00 часа на 15.04.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град СЛИВЕН всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника длъжника: "ТРУДОВО ПРОИЗВОДИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ "КОВАЧ"", ЕИК: 000570146, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, п.к. 8800, бул. "Хаджи Димитър" № 13, представлявана от Митка Господинова Илиева – председател, за удовлетворяване вземането на вискателя: **ОБЩИНА СЛИВЕН, БУЛСТАТ: 000590654**, с адрес: гр. Сливен, бул. Цар Освободител № 1, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67338.605.339.1.5 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и пет точка триста тридесет и девет точка едно точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006г. На Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед № КД-14-20-76/31.01.2011 г. на Началник на СГКК – Сливен, **с адрес на имота: гр. Сливен, п.к. 8800, кв. „Промислена зона“, ет. -1 /минус едно/, склад 5 /пет/** (а съгласно документ за собственост: Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – гр. Сливен на 08.04.2011 г. под акт № 36, том 6, № от дв. вх. рег. 1615/08.04.2011 г. – **обект № 5 /пет/**), който самостоятелен обект се намира на етаж -1 /минус едно/ в сграда с идентификатор 67338.605.339.1 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и пет точка триста тридесет и девет точка едно/ с предназначение: административна, делова сграда, брой етажи: 3, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 67338.605.339 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и пет точка триста тридесет и девет/, **с предназначение на самостоятелния обект: за склад, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 363.51 кв.м.** /триста шестдесет и три цяло и петдесет и една стотни квадратни метра/, **със съседни самостоятелни обекти в сградата:** на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 67338.605.339.1.2, 67338.605.339.1.1, предишен идентификатор: няма, **ВЕДНО** с 24.35 кв. м. ид.ч. /двадесет и четири цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра идеални части/ от общите части на сградата.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 35 200 евро /тридесет и пет хиляди и двеста евро/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на "БУЛХИМ" АД (с предходни наименования и форма на управление: "БУЛХИМ" ЕАД), вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 8152/08.11.2016 г., том 2, акт № 150/2016 г., дв. вх. рег. № 8143/08.11.2016 г.; Възбрана в полза на ОБЩИНА СЛИВЕН, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 4332/18.07.2024 г., том 2, акт № 116/2024 г., дв. вх. рег. № 4336/18.07.2024 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продан.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в сградата на Сливенски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в проданта, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20239150402980.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Сливен до **17:00 часа на 15.04.2026 г.**

На 16.04.2026 г. в 14:00 часа в сградата на Сливенски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Гергана Грозева

