

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20239150402443

Изх. № 16950
12.02.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09:00 часа на 16.03.2026 г. до 17:00 часа на 16.04.2026 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град Сливен всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **Мариела Симеонова Иванова**, за удовлетворяване вземанията на **Антоанета Антонова Петкова** и **"ВЗАИМОПОМАГАТЕЛНА КРЕДИТНА КООПЕРАЦИЯ НА ЧАСТНИ ЗЕМЕДЕЛСКИ СТОПАНИ - АГРОИМПУЛС"**, ЕИК: 119008649, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. Мишо Тодоров № 7, находящ се в с. Злати Войвода, общ. Сливен, обл. Сливен, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 30990.28.19 /тридесет хиляди деветстотин и деветдесет точка двадесет и осем точка деветнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/ 22.06.2007г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., адрес на имота: **с. Злати войвода, местност „ГЪОЛА“**, с площ: **1000 кв.м.** /хиляда квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **Овощна градина**; категория на земята: **4 /четвърта/**; предишен идентификатор: няма, **номер по предходен план: 028019**; съседи: 30990.28.21, 30990.28.12, 30990.28.17, 30990.28.16, 30990.28.18, а съгласно документ за собственост Нотариален акт за продажба на недвижими имоти, вписан в Служба по вписванията гр. Сливен под № 37, том 10, вх.№ 2737/ 17.05.2021г., дв.вх.рег.№ 2735/ 17.05.2021г. същият представлява: **ОВОЩНА ГРАДИНА с площ от 1,000 дка** /един декар/, четвърта категория, за която по кадастралната карта на село Злати войвода, общ. Сливен, е отреден поземлен имот с идентификатор № **30990.28.19** /тридесет хиляди деветстотин и деветдесет точка двадесет и осем точка деветнадесет/ , с номер по предходен план **028019** /двадесет и осем хиляди и деветнадесети/, находяща се в местността „ Гьола“, с трайно предназначение на територията-земеделска, при съседи поземлени имоти с идентификатори № 30990.28.21, 30990.28.12, 30990.28.17, 30990.28.16, 30990.28.18, ведно с всички подобрения и насаждения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 700 евро /седемстотин евро/.

Тежести за имота: Учредяване на договорна ипотека в полза на ВККЧЗС АГРОИМПУЛС, вписана в СВ при РС Сливен с вх. № 3321/09.06.2021г., том 1, акт № 144/2021, дв. вх. Рег.№ 3318/09.06.2021г.; **Възбрана** в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, вписана в СВ при РС Сливен с вх. № 7402/03.11.2022г., том 2, акт № 42/2022, дв. вх. Рег.№ 7398/03.11.2022г.; **Възбрана** в полза на ВЗАИМОПОМАГАТЕЛНА КРЕДИТНА КООПЕРАЦИЯ НА ЧАСТНИ ЗЕМЕДЕЛСКИ СТОПАНИ - АГРОИМПУЛС, вписана в СВ при РС Сливен с вх. № 6457/17.10.2023г., том 2, акт № 84/2023, дв. вх. Рег.№ 6449/17.10.2023г.; **Възбрана** в полза на ВЗАИМОПОМАГАТЕЛНА КРЕДИТНА КООПЕРАЦИЯ НА ЧАСТНИ ЗЕМЕДЕЛСКИ СТОПАНИ - АГРОИМПУЛС, вписана в СВ при РС Сливен с вх. № 7221/16.11.2023 г., том 2, акт № 122/2023, дв. вх. Рег. № 7218/16.11.2023 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продан.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в сградата на Сливенски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в проданта, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гургана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20239150402443.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Сливен до **17:00 часа на 16.04.2026 г.**

На 17.04.2026 г. в 15:00 часа в сградата на Сливенски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Гургана Грозева

