

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20259150403490

Изх. № 14426
06.02.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09:00 часа на 15.03.2026 г. до 17:00 часа на 15.04.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град СЛИВЕН всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника и ипотекарен длъжник: ТОДОР АНДОНОВ ТОДОРОВ, ипотекиран и възбранен в полза и за удовлетворяване вземането на взыскателя: "КРЕДИТ ТРЪСТ" АД, ЕИК: 207535541, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1407, р-н Лозенец, ул. „Вискяр планина" № 19, ет. 2, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67338.539.81.1.2 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин тридесет и девет точка осемдесет и едно точка едно точка две/, **находящ се в гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, определен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31 от 19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение, засягащо самостоятелния обект: Заповед № КД-14-20-69/11.02.2013 г. на Началник на СГКК – Сливен, с адрес на самостоятелния обект: гр. Сливен, ул. „Текстилец" № 7 /седем/, ет. 3 /трети/, ап. 2 /втори/ (а съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията в гр. Сливен под акт № 66, том I, вх.рег.№ 138/14.01.2025г., дв.вх.рег.№ 138/2025г., адресът на самостоятелния обект е: гр. Сливен, ул. „Текстилец" № 7 /седем/, ет. 3 /трети/, Секция А /буква „А", апартамент 2 /втори/, етаж 2 /втори/ над гаражи); самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 67338.539.81.1, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 4 /четири/, разположена в поземлен имот с идентификатор 67338.539.81, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 132.67 кв.м. /сто тридесет и два цяло и шестдесет и седем стотни квадратни метра/, **прилежащи части: югозападно складово помещение с площ от 10.50 кв.м. /десет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, складово помещение в тавана с площ от 37.24 кв.м. /тридесет и седем цяло и двадесет и четири стотни квадратни метра/, заедно с 34.52 % /тридесет и четири цяло и петдесет и две стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху терена, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 67338.539.81.1.1; над обекта: 67338.539.81.1.3, предишен идентификатор 67338.539.81.1.3.****

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 80 000 евро /осемдесет хиляди евро/.

Тежести за имота: Учредяване на договорна ипотека в полза на "КРЕДИТ ТРЪСТ" АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 538/04.02.2025 г., том 1, акт № 30/2025 г., дв. вх. рег. № 535/04.02.2025 г.; Възбрана в полза на КРЕДИТ ТРЪСТ АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 6633/07.11.2025 г., том 2, акт № 164/2025 г., дв. вх. рег. № 6638/07.11.2025 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продан.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в страдата на Сливенски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в проданта, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20259150403490.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Сливен до **17:00 часа на 15.04.2026 г.**

На 16.04.2026 г. в 15:00 часа в страдата на Сливенски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
/Гергана Грозева

