

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20239150400098

Изх. № 46710
15.04.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09:00 часа на 26.04.2026 г. до 17:00 часа на 26.05.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град Котел всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника и ипотекарен длъжник: РИКАРДА КРЪСТЕВ, ипотекиран и възбранен в полза и за удовлетворяване вземането на взискателя: Банка ДСК АД, ЕИК: 121830616, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1036, р-н Оборище, ул. Московска № 19, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ от **1164 кв.м.** /хиляда сто шестдесет и четири квадратни метра/, съставляващо **ПИ пл. № 215** /поземлен имот планоснимачен номер двеста и петнадесет/, за който е отреден **УПИ IV-215** /урегулиран поземлен имот четвърто римско, за двеста и петнадесет/, в **кв. 25** /квартал двадесет и пети/, с площ от 1107 кв.м. /хиляда сто и седем квадратни метра/, с неуредени сметки по регулация, по подробния устройствен план на с. Медвен, община Котел, одобрен със Заповед № 1012 от 26.11.1980год., при граници: улица, УПИ V -216; ПИ пл. № 217 и ПИ пл. № 214, **ведно с построената в имота** по одобрен архитектурен проект от 08.11.1990г. и Разрешение за строеж № 30 от 11.06.1991г., **Масивна жилищна сграда на два етажа**, състояща се от **първи етаж, със застроена площ 123 кв.м.** /сто двадесет и три квадратни метра/, състоящ се от кухня, стълбищна клетка и две складови помещения и **втори етаж, със застроена площ 143 кв.м.** /сто четиридесет и три квадратни метра/, състоящ се от входно антре, коридор, три спални, дневна, кухненски бокс, два санитарни възела, стълбищна клетка и тераса, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр. Котел с дв.вх.рег.№ 566/21.07.2021г., вх.рег.№ 566/21.07.2021г., акт № 8, том 1 представлява: **ДВОРНО МЯСТО**, с площ от 1164 кв.м. /хиляда сто шестдесет и четири квадратни метра/, съставляващо **ПИ пл. № 215** /поземлен имот планоснимачен номер двеста и петнадесет/, за който е отреден **УПИ № IV-215** /урегулиран поземлен имот четвърто римско, за двеста и петнадесет/, в **кв. 25** /квартал двадесет и пети/, с площ от 1107 кв.м. /хиляда сто и седем квадратни метра/, с неуредени сметки по регулация, по подробния устройствен план на с. Медвен, община Котел, **ведно с построената в имота Масивна жилищна сграда на два етажа**, състояща се от **първи етаж, със застроена площ 123 кв.м.** /сто двадесет и три квадратни метра/, състоящ се от кухня, стълбищна клетка и две складови помещения и **втори етаж, със застроена площ 143 кв.м.** /сто четиридесет и три квадратни метра/, състоящ се от входно антре, коридор, три спални, дневна, кухненски бокс, два санитарни възела, стълбищна клетка и тераса, ведно с всички подобрения, приращения и трайни насаждения в имота, при граници на целия имот: ПИ пл. № 214, улица, УПИ V-216, ПИ пл. № 217, а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 91, том 1, дело № 216/1990г. същият представлява: **ДВОРНО МЯСТО**, съставляващо парцел **IV-215** / четири за двеста и петнадесети/, в квартал **96** /деветдесет и шести/ по плана на с. Медвен – Бургаска област, състоящо се от **1085** / хиляда осемдесет и пет/ квадратни метра, при съседни: от север– Мария Иванова Георгиева, от изток– улица, от юг– Михаил Кондев Дънеков, както и от построените в него едноетажна паянтова жилищна сграда, застроена върху **40** /четиридесет/ квадратни метра, състояща се от две стаи и сервизно помещение и от една стопанска сграда от **75** /седемдесет и пет/ кубически метра.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 160 560 евро /сто и шестдесет хиляди петстотин и шестдесет евро/.

Тежести за имота: Учредяване на договорна ипотека в полза на Банка ДСК АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Котел с вх. рег. № 566/21.07.2021 г., том 1, акт № 8/2021 г., дв. вх. рег. № 566/21.07.2021 г.; **Възбрана** в полза на Банка ДСК АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Котел с вх. рег. № 145/17.02.2023 г., том 1, акт № 8/2023 г., дв. вх. рег. № 145/17.02.2023 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в сградата на Котелски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в продажбата, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20239150400098.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Котел до **17:00 часа на 26.05.2026 г.**

На **27.05.2026 г. в 15:00 часа** в сградата на Котелски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

