

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Изп. дело № 20259150403550

Изх. № 48595  
20.04.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09:00 часа на 06.07.2026 г. до 17:00 часа на 06.08.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град Котел всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника: НАТАША АНГЕЛОВА ПЕТРОВА-ТОДОРОВА, за удовлетворяване вземането на взискателя: Банка ДСК АД, ЕИК: 121830616, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1036, р-н Оборище, ул. Московска № 19, а именно:

**1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 39030.501.2832 /тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и едно точка две хиляди осемстотин тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Котел, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-95/29.12.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; **адрес на поземления имот: гр. Котел, местност „САДИНА“; площ: 305.00 кв.м. /триста и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване /до десет метра/; предишен идентификатор: 39030.501.2812 /тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и едно точка две хиляди осемстотин и дванадесет/; номер от предходен план: 5010016 /пет милиона десет хиляди и шестнадесет/; съседни: 39030.501.2908, 39030.501.2816, 39030.501.2831, 39030.501.2815, който имот по данни на документ за собственост – Договор за продажба на общински поземлен имот по реда на чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, вписан в СВ при РС-Котел под акт № 90, том II, вх.рег.№ 403/16.05.2022г. и дв.вх.рег.№ 403/2022г. представлява: 1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор 39030.501.2832 /тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и едно точка две хиляди осемстотин тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Котел, одобрени със Заповед №РД-18-95/29.12.2009г. на ИД на АГККС с площ 305 /триста и пет/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./; при граници на имота: ПИ 39030.501.2815 – улица; ПИ 39030.501.2833; ПИ 39030.501.2816 и ПИ 39030.501.2831, за който е отреден УПИ IV /римско четвърти/ в кв.105 /квартал сто и пети/ по действащия ПУП на града, одобрен със Заповед № РД-02-14-178/04.12.1986г., последно изменен с Решение № 524/29.08.2014г. на Общински съвет – Котел, с приложена регулация, актуван с АОС № 4062/02.12.2015г., вписан в Службата по вписванията – Котел под вх.№ 1318/04.12.2015г., дв.вх.рег.№ 1318/04.12.2015г., акт № 193, том IV.****

**Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 4 952 евро /четири хиляди деветстотин петдесет и две евро/.**

**Тежести за имота: Възбрана** в полза на "Банка ДСК" АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Котел с вх. рег. № 125/28.01.2026 г., том 1, акт № 5/2026 г., дв. вх. рег. № 125/28.01.2026 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продан.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в сградата на Котелски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в проданта, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гургана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSE при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20259150403550.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Котел до **17:00 часа на 06.08.2026 г.**

На **07.08.2026 г. в 15:00 часа** в сградата на Котелски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Гургана Грозева

