

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20259150400750

Изх. № 86540
27.07.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09:00 часа на 15.09.2026 г. до 17:00 часа на 15.10.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град СЛИВЕН всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника: Иван Ангелов Иванов, за удовлетворяване вземанията на вискателя: "Банка ДСК" АД, ЕИК: 121830616, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1036, р-н Оборище, ул. Московска № 19, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **72165.507.2390** /седемдесет и две хиляди сто шестдесет и пет точка петстотин и седем точка две хиляди триста и деветдесет/, **находящ се в гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен**, определен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-2/26.02.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, без данни за последно изменение, засягащо поземления имот, **с адрес на имота: гр. Твърдица, с площ от 413.00 кв.м. /четиристотин и тринадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване /до десет метра/, с предишен идентификатор: 72165.507.2167 /седемдесет и две хиляди сто шестдесет и пет точка петстотин и седем точка две хиляди сто шестдесет и седем/, с номер по предходен план: квартал 115 /сто и петнадесет/, парцел XXIV-2167 /двадесет и четири римско за две хиляди сто шестдесет и седем арабско/, при съседи: 72165.507.2389, 72165.507.2168, 72165.507.2298, БЕЗ НАХОДЯЩАТА СЕ В НЕГО ЖИЛИЩНА СГРАДА.**

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 2 696 евро /две хиляди шестстотин деветдесет и шест евро/.

***Забележка:** По време на извършване на описа, е констатирано, че в горепсочения недвижим имот е построена жилищна сграда, която няма кадастрален идентификатор, и за която по изпълнителното дело има налични, съгласно извършената справка в Община Твърдица, обл. Сливен, актуална към 15.04.2026 г., единствено разрешение за строеж и заповед за откриване на строителна площадка, но липсват удостоверение за степен на завършеност и удостоверение за въвеждане в експлоатация. **Жилищната сграда не е описана и същата не е обект на публична продажба.**

Тежести за имота: Възбрана в полза на МЛАДЕН ЦАНЕВ НЕДЯЛКОВ, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 1355/11.03.2022 г., том 1, акт № 62/2022 г., дв. вх. рег. № 1348/11.03.2022 г.; Възбрана в полза на "Банка ДСК" АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 7909/18.12.2025 г., том 2, акт № 236/2025 г., дв. вх. рег. № 7904/18.12.2025 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в сградата на Сливенски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в продажбата, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF** при **"БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20259150400750.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Сливен до **17:00 часа на 15.10.2026 г.**

На **16.10.2026 г. в 15:00 часа** в сградата на Сливенски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: Гергана Грозева

