

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20219150401434 и присъединени към него:
изп. дело № 20219150401457 и изп. дело № 20219150401458

Изх. № 92734
11.08.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гертана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09:00 часа на 26.10.2026 г. до 17:00 часа на 26.11.2026 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град Котел всички наддавателни предложения по публичната продажба **като обособена част от търговско предприятие**, на следните сгради, собственост /към датата на учредяване на договорна ипотека/ на длъжника **"ВИЗИТА ТРЕЙД КЪМПАНИ"** ООД, ЕИК 831138701, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, п.к. 4000, р-н Централен, ул. "Мали Богдан" № 9, ипотекирани и възбрани в полза и за удовлетворяване вземането на "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, ЕИК: 000694959 (като правопреемник на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименования и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, ЕИК 831558413), находящи се в с. Мокрен, общ. Котел, обл. Сливен а именно:

1. **ХАЛЕ ТИП „ХОЛАНДСКИ“** с площ от 77 кв. м. /седемдесет и седем квадратни метра/, измерена от вещото лице.

2. **ХАЛЕ ТИП „ХОЛАНДСКИ“** с площ от 145 кв. м. /сто четиридесет и пет квадратни метра/, измерена от вещото лице.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описаните недвижими имоти, е в размер на 90% ОТ НАЧАЛНАТА ИМ ЦЕНА ПО ПРЕДХОДНАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, а именно: 2 466,47 евро /две хиляди четиристотин шестдесет и шест евро и четириесет и седем евроцента/.

* Забележка горепосочените сгради се намират в следните недвижими имоти: **неурегулиран поземлен имот** /селскостопанска земя/, целият с площ от 1299.8 кв.м. (а съгласно скица №15-356246-04.03.2025 г. на поземлен имот с идентификатор: 00045.343.495, издадена от АГКК, поземленият имот е с площ от 1315 кв.м. /хиляда триста и петнадесет квадратни метра/), обозначен по скица като парцел 13- А, хале, по плана за парцелиране на стопанския двор- „Цеха“ в с. Мокрен, общ. Котел, (който поземлен имот съгласно Удостоверение за идентичност на имоти, издадено от Общинска служба по земеделие - Котел, е идентичен с поземлен имот с идентификатор: 00045.343.495) **и неурегулиран поземлен имот** /селскостопанска земя/, целият с площ от 1386.4 кв.м., (а съгласно скица № 15-356251-04.03.2025 г. на поземлен имот с идентификатор: 00045.343.496, издадена от АГКК, поземленият имот е с площ от 1357 кв.м. /хиляда триста петдесет и седем квадратни метра/), обозначен по скица като парцел № 14 /четиринадесети/- гаражи, по плана за парцелиране на стопанския двор- „Цеха“, в с. Мокрен, общ. Котел, (който поземлен имот съгласно Удостоверение за идентичност на имоти, издадено от Общинска служба по земеделие - Котел, е идентичен с поземлен имот с идентификатор: 00045.343.496).

По време на извършване на описа, се констатира, че горепосочените поземлени имоти са функционално свързани помежду си, без обозначения за вътрешната граница между тях. На скиците на поземлените имоти не са отразени сградите, построени в тях, поради което не може да се идентифицира описаните в протокол за опис от 28.03.2025 г., горепосочени сгради, точно в кой от посочените по-горе недвижими имоти, се намират.

Тежести за сградите: **Договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. № -31684/15.07.1999г., том 1, акт № 148/1999, дв. вх. Рег.№ 1570/15.07.1999г.; **Договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. № -35578/07.07.2000г., том 2, акт № 8/2000, дв. вх. Рег.№ 1788/07.07.2000г.; **Договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. № -41067/16.07.2001г., том 2, акт № 16/2001, дв. вх. Рег.№ 3117/16.07.2001г.; **Договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. № -1275/20.05.2002г., том 1, акт № 10/2002, дв. вх. Рег.№ 114/20.05.2002г.; **Договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. № -1107/17.04.2003г., том 1, акт № 5/2003, дв. вх. Рег.№ 100/17.04.2003г.; **Договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. № -3508/06.06.2005г., том 1, акт № 19/2005, дв. вх. Рег.№ 495/06.06.2005г.; **Договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. № -3598/14.04.2006г., том 1, акт № 15/2006, дв. вх. Рег.№ 362/14.04.2006г.; **Възбрана** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. № 511/26.09.2012г., том 1, акт № 33/2012, дв. вх. Рег.№ 509/26.09.2012г.; **Договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. № 483/10.04.2013г., том 1, акт № 2/2013, дв. вх. Рег.№ 483/10.04.2013г.; **Договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. № 431/11.05.2015г., том 1, акт № 7/2015, дв. вх. Рег.№ 431/11.05.2015г.; **Договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. № 161/12.02.2016г., том 1, акт № 4/2016, дв. вх. Рег.№ 161/12.02.2016г.; **Подновяване/новиране на договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. № 197/13.03.2023г., том 1, акт № 10/2023, дв. вх. Рег.№ 197/13.03.2023г.; **Подновяване/новиране на договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. № 359/22.04.2025 г., том 1, акт № 23/2025, дв. вх. Рег.№ 359/22.04.2025 г.; **Искова молба**, с ищц: БОГАЛИТА ТРЕЙД ЕООД и ответници: КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с

правоприемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, ВИЗИТА ТРЕЙД КЪМПАНИ ООД и ЖИВКО ПЕТРОВ ГАЛИВАРДОВ, вписана вписана в Служба по вписванията – гр. Котел с вх. № 1457/16.12.2025г., том 1, акт № 251/2025 г., дв. вх. Рег.№ 1446/16.12.2025г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на сградите, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба, след предварителна уговорка с представител на назначения пазач/управител.

Желаещите да купят гореописаните сгради могат да се явят в сградата на Котелски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продаваните сгради, за право на участие в продажбата, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гертана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF** при **"БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20219150401434.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Котел до **17:00 часа на 26.11.2026 г.**

На **27.11.2026 г. в 15:00 часа** в сградата на Котелски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Гертана Грозева/



