

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20219150401434 и присъединените към него изпълнителни дела

Изх. № 102693

09.09.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09:00 часа на 26.10.2026 г. до 17:00 часа на 26.11.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град Котел всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **"ВИЗИТА ТРЕЙД КЪМПАНИ"** ООД, ЕИК 831138701, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, п.к. 4000, р-н Централен, ул. "Мали Богдан" № 9, ипотekiран и възбранен в полза и за удовлетворяване вземането на **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА"** АД, ЕИК: 000694959 (като правопреемник на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименования и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, ЕИК 831558413), а именно:

Ремонтна работилница, със застроена площ от 504.8 (петстотин и четири цяло и осем десети) квадратни метра, **заедно с неурегулирания поземлен имот** (селскостопанска земя), в който работилницата е построена, обозначен по скица като парцел № 9 (девет) – ремонтна работилница по плана за парцелиране на стопанския двор – „Цеха“, в село Мокрен, община Котел, целият с площ от 865 (осемстотин шестдесет и пет) квадратни метра, при граници на имота: север – път, изток – път, юг – път, запад – портален кран и неурегулиран поземлен имот, обозначен по скица като парцел № 12 (дванадесет), ведно с всички останали подобрения и постройки, изградени в описания неурегулиран поземлен имот, **което описание е съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижими имоти, вписан в Служба по вписванията – гр. Котел с вх. № -1107/17.04.2003г., том 1, акт № 5/2003, дв. вх. рег.№ 100/17.04.2003г., Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижими имоти, вписан в Служба по вписванията – гр. Котел с вх. № -3508/06.06.2005г., том 1, акт № 19/2005, дв. вх. рег.№ 495/06.06.2005г. и Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижими имоти, вписан в Служба по вписванията – гр. Котел с вх. № -3598/14.04.2006г., том 1, акт № 15/2006, дв. вх. рег. № 362/14.04.2006г., а съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит на основание покупко-продажба /констативен нотариален акт/, вписан в Служба по вписванията – гр. Котел с вх. № -1262/30.04.2002г., том 1, акт № 52/2002, дв. вх. рег.№ 101/30.04.2002г., недвижимият имот представлява:** Парцел № 9 /девети/ по плана за парцелиране на стопанския двор на бившето ТКЗС, с. Мокрен, община Котел, област Сливен, представляващ 865 /осемстотин шестдесет и пет/ квадратни метра селскостопанска земя, при граници: север – път, изток – път, юг – път, запад – портален кран и парцел № 12, ведно с построената в него РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА със застроена площ от 504,8 /петстотин и четири цяло и осем десети/ квадратни метра, **който поземлен имот съгласно удостоверение за идентичност на имоти, издадено от Общинска служба по земеделие – Котел,** е идентичен с поземлен имот с

идентификатор: 00045.343.576, с площ от 846 кв.м., а съгласно Скица на поземлен имот № 15-623008-29.04.2026 г., издадена от Агенция по геодезия картография и кадастър, поземленият имот представлява: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00045.343.576 /нула, нула, нула, четири, пет, точка, три, четири, три, точка, пет, седем, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мокрен, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-1597/13.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: с. Мокрен, местност „КАРА ЧАЛЪК“; площ: 846 кв.м. /осемстотин четиридесет и шест квадратни метра/; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за стопански двор; категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 000576; съседни: 00045.343.575, 00045.343.492, 00045.343.27, 00045.343.26, 00045.343.457.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 63 200 евро /шестдесет и три хиляди и двеста евро/.

Тежести за имота: Договорна ипотека в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. № -1107/17.04.2003г., том 1, акт № 5/2003, дв. вх. Рег.№ 100/17.04.2003г.; **Договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. № -3508/06.06.2005г., том 1, акт № 19/2005, дв. вх. Рег.№ 495/06.06.2005г.; **Договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. № -3598/14.04.2006г., том 1, акт № 15/2006, дв. вх. Рег.№ 362/14.04.2006г.; **Възбрана** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. № 511/26.09.2012г., том 1, акт № 33/2012, дв. вх. Рег.№ 509/26.09.2012г.; **Договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. № 483/10.04.2013г., том 1, акт № 2/2013, дв. вх. Рег.№ 483/10.04.2013г.; **Договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. № 431/11.05.2015г., том 1, акт № 7/2015, дв. вх. Рег.№ 431/11.05.2015г.; **Договорна ипотека** в полза на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. № 161/12.02.2016г., том 1, акт № 4/2016, дв. вх. Рег.№ 161/12.02.2016г.;

Подновяване/новиране на договорна ипотека в полза на **КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД** /с предходни наименование и форма на управление **РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/** - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. № 197/13.03.2023г., том 1, акт № 10/2023, дв. вх. Рег.№ 197/13.03.2023г.; **Подновяване/новиране на договорна ипотека** в полза на **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД** като правопреемник на **КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД** /с предходни наименование и форма на управление **РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/** - Заличен търговец/ЮЛНЦ, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. № 359/22.04.2025г., том 1, акт № 23/2025, дв. вх. Рег.№ 359/22.04.2025г.; **Подновяване/новиране на договорна ипотека** в полза на **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД** като правопреемник на **КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД** /с предходни наименование и форма на управление **РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/** - Заличен търговец/ЮЛНЦ, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. № 77/19.01.2026г., том 1, акт № 3/2025, дв. вх. Рег.№ 77/19.01.2026г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба, след предварителна уговорка с представител на назначения пазач/управител.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в сградата на Котелски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

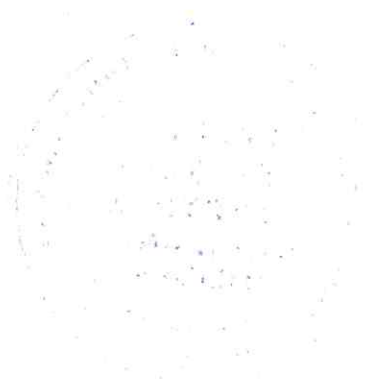
Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в продажбата, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF** при **"БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20219150401434.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Котел до **17:00 часа на 26.11.2026 г.**

На **27.11.2026 г. в 14:00 часа** в сградата на Котелски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
/Гергана Грозева/





10/13/2011
10/13/2011