

16.05.2025г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ рег. № 916 Здравка Тонева

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД СМОЛЯН

адрес на кантората: гр.СМОЛЯН,

бул. България № 20А, вход А, ет. 5, оф. 12,

e-mail: ztoneva916@abv.bg, тел: 0879 99 88 80



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20209160400104

изх. № 1391 / 05.05.2025 г.

Подписаната, Здравка Тонева, частен съдебен изпълнител, рег. № 916 в КЧСИ, с район на действие – СмоС, изнасям на **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за периода **23.05.2025 г. - 23.06.2025 г.**, приключваща в края на работното време на последния ден на проданта (17:00 ч. на 23.06.2025 г.) следните недвижими имоти, собственост на длъжника „Иванка Колева 37 Ж“ ЕООД, ЕИК 160059958, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Брезовско шосе“ № 170, представлявано от Жана Димитрова Куцева в качеството на управител и едноличен собственик на капитала, а именно:

1. **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № IV – 428 /римско четири – четиристотин двадесет и осем/,** в квартал 137 /сто тридесет и седем/ по плана на град Девин, кв. Настан, обл. Смолян с обща площ 500 кв.м. /петстотин/, **ВЕДНО** с построената **ДВУЕТАЖНА СГРАДА – ФУРНА И ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ** със застроена площ от 180 кв.м. /сто и осемдесет/, при граници: изток - имот с пл. № 245 – Хаджийски, запад - терен за озеленяване, север – улица, юг – улица, **ВЕДНО с ИМОТ С ПЛ. № 238 /двеста тридесет и осем/,** в кв. 137 /сто тридесет и седем/, по плана на кв. Настан, гр. Девин, общ. Девин, одобрен със заповед № РД1004/06.10.1980г., с площ 100 кв.м. /сто/, от които 80 кв.м. /осемдесет/ попадат в УПИ IV /четири/ - „За фурна“ и 20 кв.м. /двадесет/ попадат в УПИ V /пет/ - За „озеленяване“, при граници и съседи: Изток – Имот с пл. № 408 – ЕТ „Иванка Колева“, Запад – собст. Имот, Север – улица, юг – Имот с пл. № 408 – ЕТ „Иванка Колева“, **ВЕДНО с всички приращения и подобрения върху имота.**

НАЧАЛНА ЦЕНА: 120 980,16 лв., представляваща 90 % от началната цена при първа публична продан.

Описание на имотите по кадастрална карта с данни от КРНИ:

1. Поземлен имот с идентификатор 20465.506.491, площ 805 кв.м., с адрес: гр. Девин, ул. „Лиляна Димитрова“, кв. „Настан“, ведно със сгради, които попадат в имота, а именно:
2. Сграда 20465.506.491.1, със застроена площ 37 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда.
3. Сграда 20465.506.491.2, със застроена площ 44 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда.
4. Сграда 20465.506.491.3, със застроена площ 80 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда.
5. Сграда 20465.506.491.4, със застроена площ 97 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Промислена сграда.
6. Сграда 20465.506.491.5, със застроена площ 14 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда.
7. Сграда 20465.506.491.6, със застроена площ 9 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда.

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТИТЕ: Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана с акт № 59, том I от 17.07.2020 г.

Обезпечителна възбрана, вписана с акт № 118, том I от 19.10.2016 г., Възбрана, вписана с акт № 81, том I от 04.12.2017 г.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТИТЕ: всеки работен ден през времетраене на проданта от 8:30 – 17:00 ч., след предварителна заявка при ЧСИ Здравка Тонева.

Желаещите кандидат – купувачи могат да преглеждат книгата за проданта всеки работен ден в посочения период в канцелария на РС Девин или в кантората на ЧСИ Здравка Тонева, гр.Смолян, бул. „България“ № 20 А,вх. А , ет. 5, оф. 12.

За участие в наддаването се внася **задатък 10%** върху началната цена съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на **Частен съдебен изпълнител Здравка Тонева в "ЦКБ" АД: BG94 CECB 9790 50J2 8707 00, като се посочи номер на изп.дело.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Девин и се завеждат във входящия регистър /чл. 489 от ГПК/.

В случай, че предложената цена е **над 30 000 лв.**, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът-юридическо лице-да подаде също Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО НА КУПУВАЧ ще се извърши на **24.06.2025 г., с начален час 11:00 ч. в сградата на РС Девин, ул. „Александър Костов“ № 8**, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на продажбата да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

05.05.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: _____

/Здравка Тонева

