

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ рег. № 916 Здравка Тонева

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД СМОЛЯН

адрес на кантората: гр.СМОЛЯН,

бул. България № 20А, вход А, ет. 5, оф. 12,

e-mail: ztoneva916@abv.bg, тел: 0886 834286



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20259160400026

изх.№ 447/11.02.2026 г.

Подписаната, Здравка Тонева, частен съдебен изпълнител, рег. № 916 в КЧСИ, с район на действие – Смог, изнасям на **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** (след преоценка) за периода 02.03.2026 г. - 02.04.2026 г., приключваща в края на работното време на последния ден на проданта (17:00 ч. на 02.04.2026 г.) следния недвижим имот, собственост на ипотекарен длъжник Саджит Махмуд Али, а именно: **АПАРТАМЕНТ № D 2 /"D" латинско две/, с идентификационен кадастрален № 69345.6.367.1.40 /шест, девет, три, четири, пет, точка, шест, точка, три, шест, седем, точка, едно, точка, четири, нула/, съгласно кадастралната схема номер 970/06.09.2008 г. по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-8 от 16.02.2006 г., находящ се на 4 /четвърти/ етаж, кота +9.3 м /плюс девет цяло и тридесет метра/, с общо застроена площ на апартамента от 84.88 кв.м. /осемдесет и четири цяло и осемдесет и осем квадратни метра/, от който 59.14 /петдесет и девет цяло и четиринадесет/ кв.м. застроена площ, състоящ се от : дневна-трапезария-кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, тераса, при граници по архитектурен план: на изток – коридор, запад – двор, север – апартамент D03, юг – покривно пространство по кадастрална схема № 970/06.09.2008 г. при граници: на същия етаж – обект с кадастрален номер № 041, под обекта – имот с кадастрален номер № 028, над обекта – няма, заедно с прилежащите му 1.139 % /едно цяло сто тридесет и девет стотни/ процента идеални части, равняващи се на 25.74 /двадесет и пет цяло седемдесет и четири/ кв.м. от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж от описания по – горе поземлен имот, върху който имот е изградена сградата, който апартамент попада в сграда „База за отдиш“ с идентификатор № 69345.6.367.1 /шест, девет, три, четири, пет, точка, шест, точка, три, шест, седем, точка, едно/, построена в поземлен имот с идентификатор № 69345.6.367 /шест, девет, три, четири, пет, точка, шест, точка, три, шест, седем/ от кадастрален район 6 /шест/ на кадастралната карта на с. Стойките, обл. Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-8 от 16.02.2006 г. на Изпълнителен директор АК – София, находящ се в м. Дуневски ливади, с. Стойките, с площ по кадастрална карта от 4.816 дка /четири декара осемстотин и шестнадесет кв.м/, трайно предназначение: урбанизирана територия и начин на трайно ползване: „друг вид терени със селищен характер“, при граници и съседи на имота, съгласно скица на СК – Смолян № 14 от 08.01.2008 г.: Имот с кад. № 6.92, имот с кад. № 8.110, имот с кад. № 6.76, имот с кад. № 6.77 и имот с кад. № 6.203, при **НАЧАЛНА ЦЕНА 42 130,40 евро****

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА:

законна ипотека, вписана с акт № 58, том I/07.11.2008 г., подновена с акт № 15, том IV/01.11.2018 г., възбрана, вписана с акт № 6, том I/05.01.2023 г., възбрана, вписана с акт № 38, том I/18.02.2025 г., възбрана, вписана с акт № 111, том I/28.04.2025 г.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всеки работен ден през времетраене на проданта от 8:30 – 17:00 ч., след предварителна заявка при ЧСИ Здравка Тонева.

Желаещите кандидат – купувачи могат да преглеждат книгата за проданта всеки работен ден в посочения период в канцелария на РС Смолян, бул. „България“ № 16 или в кантората на ЧСИ Здравка Тонева, гр.Смолян, бул.„България“ № 20 А,вх. А , ет. 5, оф. 12.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на Частен съдебен изпълнител Здравка Тонева в “ЦКБ“ АД: IBAN: BG94 CECB 9790 50J2 8707 00, като се посочи номер на изп.дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Смолян и се завеждат във входящия регистър /чл. 489 от ГПК/.

В случай, че предложената цена е над 15 338,76 евро., всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация

за произход на средствата, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът-юридическо лице-да подаде също Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО НА КУПУВАЧ ще се извърши на **03.04.2026 г. с начален час 10:00ч. в сградата на РС Смолян, бул. „България“ № 16**, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

11.02.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

