

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ рег. № 916 Здравка Тонева

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД СМОЛЯН

адрес на кантората: гр.СМОЛЯН,

бул. България № 20А, вход А, ет. 5, оф. 12,

e-mail: ztoneva916@abv.bg, тел: 0886 834286



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20259160400006

изх. 1063/31.03.2026 г.

Подписаната, Здравка Тонева, частен съдебен изпълнител, рег. № 916 в КЧСИ, с район на действие – СМОС, изнасям на **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** (след преоценка) за периода **04.05.2026 г. - 04.06.2026 г.**, приключваща в края на работното време на последния ден на проданта (17:00 ч. на 04.06.2026 г.) следните недвижими имоти, собственост на длъжника **Наско Стефанов Кехайов**, а именно:

1/ 4 (една четвърт) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 44402.50.1 с площ 4001 кв.м. в с. Баните, община Баните, обл. Смолян, местност „Присойка“, горска територия – иглолистна гора при съсед: имоти с идентификатори: 44402.50.2, 44402.50.407, 44402.50.408, 44402.50.393, 44402.50.389, 44402.50.1014, 44402.50.11., при **НАЧАЛНА ЦЕНА: 961,60 евро**

1/ 4 (една четвърт) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 44402.50.391 с площ 2003 кв.м. в с. Баните, община Баните, обл. Смолян, местност „Белнище“, земеделска територия – нива, девета категория при съсед: имоти с идентификатори: 44402.50.392, 44402.50.393, 44402.50.389, при **НАЧАЛНА ЦЕНА: 1 853,60 евро**

1/ 4 (една четвърт) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 44402.50.505 с площ 2589 кв.м. в с. Баните, община Баните, обл. Смолян, местност „Гуровица“, земеделска територия – нива, девета категория при съсед: имоти с идентификатори: 44402.50.503, 44402.50.504, 44402.50.467, 44402.50.506, 44402.50.465, при **НАЧАЛНА ЦЕНА : 2 118,40 евро**

1/ 4 (една четвърт) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 44402.50.640 с площ 1801 кв.м. в с. Баните, община Баните, обл. Смолян, местност „Ливадата“, земеделска територия – нива, девета категория при съсед: имоти с идентификатори: 44402.50.675, 44402.641, 44402.50.1006, 44402.639, при **НАЧАЛНА ЦЕНА : 1 473,60 евро**

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТИТЕ:

- Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана с акт №173, том 1/19.09.2024 г.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТИТЕ: всеки работен ден през времетраене на проданта от 8:30 – 17:00 ч., след предварителна заявка при ЧСИ Здравка Тонева.

Желаещите кандидат – купувачи могат да преглеждат книгата за проданта всеки работен ден в посочения период в канцелария на РС Смолян, бул. „България“ № 16 или в кантората на ЧСИ Здравка Тонева, гр. Смолян, бул. „България“ № 20 А, вх. А, ет. 5, оф. 12.

За участие в наддаването се внася задатък **10%** върху началната цена съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на Частен съдебен изпълнител Здравка Тонева в “ЦКБ” АД: IBAN: BG94 CECB 9790 50J2 8707 00, като се посочи номер на изп.дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Смолян и се завеждат във входящия регистър /чл. 489 от ГПК/.

В случай, че предложената цена е **над 15 338,76 евро**, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът-юридическо лице-да подаде също Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО НА КУПУВАЧ ще се извърши на **05.06.2026 г., с начален час 10:00 ч. в сградата на РС Смолян, бул. „България“ № 16**, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

31.03.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

