



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,  
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555

Изпълнително дело №: 20239170400017



917235064750

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.00 ч. на 10.11.2024г. до 17.00 ч. на 10.12.2024г. ще се проведе втора публична продажба на следните недвижими имоти**, собственост на длъжника РАМИНА ООД С БИК 825279964, а именно:

1. Самостоятелен обект в сграда /СОС/, с идентификатор **80371.176.4.1.9** /осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-21-466/29.11.2010 г. на началника на СГКК – Смолян, с адрес на имота: гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, ет. - 1/първи/, ап. 9 /девети/, който СОС се намира на етаж 1/първи/ в сграда с идентификатор 80371.176.4.1 /осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно/ с предназначение: апартаментен хотел, разположена в поземлен имот с идентификатор 80371.176.4, с предназначение на СОС - жилище, апартамент, на едно ниво, с площ 40.04 кв.м /четиридест цяло и нула четири / кв.м., прилежащи части: 0.896% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници и съседи на СОС - на същия етаж: СОС с идентификатор 80371.176.4.1.8 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, осем), под обекта: СОС с идентификатор 80371.176.4.1.3 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, три), над обекта: СОС с идентификатор 80371.176.4.1.18 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, едно, осем).

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **58 698.00 лв.** (петдесет и осем хиляди шестстотин деветдесет и осем лева).

**ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА:** Възбрана по настоящото дело в полза на вискателя, вписана в СВп – Чепеларе, дв. вх. рег. № 178, т. 1, акт 17/12.03.2024 г.; Възбрана в полза на ЕВН България Електроснабдяване ЕАД, вписана в Служба по вписванията Чепеларе, дв.вх.рег. № 461, том 1, акт 38/20.06.2022 г. по изп.д. №20229170400209; Възбрана в полза на Топлофикация – София АД, вписана в Служба по вписванията Чепеларе, дв.вх.рег. № 80, том 1, акт 23/12.02.2020 г., Възбрана в полза на ТД на НАП Пловдив, вписана в СВп – Чепеларе, дв. вх. рег. № 406, т. 1, акт 40/22.05.2012 г. по Постановление с изх.№РД-50-2559/16.05.2012г.

2. Самостоятелен обект в сграда /СОС/, с идентификатор **80371.176.4.1.23** /осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, две, три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Чепеларе, общ. Чепеларе, обл.Смолян по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-21-466/29.11.2010 г. на началника на СГКК – Смолян, с адрес на имота: гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, ет. - 2/втори/, ап. 23 /двадесет и трети/, който СОС се намира на етаж 2 /втори/ в сграда с идентификатор 80371.176.4.1 /осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно/ с предназначение: апартаментен хотел, разположена в поземлен имот с идентификатор 80371.176.4, с предназначение на СОС - жилище, апартамент, на едно ниво, с площ 39.98 кв.м /тридесет и девет цяло и деветдесет и осем/ кв.м., прилежащи части: 0.895% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници и съседи на СОС: на същия етаж – СОС с идентификатори 80371.176.4.1.22 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, две, две), 80371.176.4.1.24 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, две, четири), под обекта - СОС с идентификатор 80371.176.4.1.66 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, шест, шест), над обекта: СОС с идентификатор 80371.176.4.1.35 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, три, пет).

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **57 941.00лв.** (петдесет и седем хиляди деветстотин четиридесет и един лева).

**ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА:** Възбрана по настоящото дело в полза на вискателя, вписана в СВп –



Чепеларе, дв. вх. рег. № 178, т. 1, акт 17/12.03.2024 г.; Възбрана в полза на Община Чепеларе, вписана в СВп – Чепеларе, дв. вх. рег. № 875, т. 1, акт 51/15.11.2023 г., Възбрана, вписана в Служба по вписванията Чепеларе, дв.вх.рег. № 461, том 1, акт 38/20.06.2022 г. по изп.д.№20229170400209; Възбрана, вписана в Служба по вписванията Чепеларе, дв.вх.рег. № 80, том 1, акт 23/12.02.2020 г., Възбрана, вписана в СВп – Чепеларе, дв. вх. рег. № 406, т. 1, акт 40/22.05.2012 г. по Постановление с изх.№РД-50-2559/16.05.2012г.

3. Самостоятелен обект в сграда /СОС/ с идентификатор **80371.176.4.1.35** /осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, три, пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-21-466/29.11.2010 г. на началника на СГКК – Смолян, адрес на имота: гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, ет. 3 /три/, ап. 35 /тридесет и пет/, който СОС се намира на етаж 3 /три/ в сграда с идентификатор 80371.176.4.1 /осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно/ с предназначение: апартаментен хотел, разположена в поземлен имот с идентификатор 80371.176.4, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ 39.98 кв.м /тридесет и девет цяло и деветдесет и осем / кв.м., прилежащи части: 0.895% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници и съседи: на същия етаж: 80371.176.4.1.34 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, три, четири), 80371.176.4.1.36 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, три, шест), под обекта: 80371.176.4.1.23 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, две, три), над обекта: 80371.176.4.1.47 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, четири, седем).

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **59 764.00 лв.** (петдесет и девет хиляди седемстотин шестдесет и четири лева).

**ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА:** Възбрана по настоящото дело в полза на възискателя, вписана в СВп – Чепеларе, дв. вх. рег. № 178, т. 1, акт 17/12.03.2024 г.; Възбрана, вписана в СВп – Чепеларе, дв. вх. рег. № 875, т. 1, акт 51/15.11.2023 г.; Възбрана, вписана в Служба по вписванията Чепеларе, дв.вх.рег. № 80, том 1, акт 23/12.02.2020 г.;

4. Самостоятелен обект в сграда /СОС/ с идентификатор **80371.176.4.1.52** /осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, пет, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл.Смолян по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-21-466/29.11.2010 г. на началника на СГКК – Смолян, с адрес на имота: гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, ет. - 4 /четвърти/, ап. 52 /петдесет и втори/, който СОС се намира на етаж 4 /четвърти/ в сграда с идентификатор 80371.176.4.1 /осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно /с предназначение: апартаментен хотел. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 80371.176.4, с предназначение на СОС - жилище, апартамент, на едно ниво, с площ 37.86 кв.м /тридесет и седем цяло и осемдесет и шест/ кв.м., прилежащи части: 0.848% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници и съседи: на същия етаж – СОС с идентификатори 80371.176.4.1.42 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, четири, две) и 80371.176.4.1.51 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, пет, едно), под обекта: СОС с идентификатор 80371.176.4.1.29 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, две, девет), 80371.176.4.1.41 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, четири, едно), над обекта: СОС с идентификатор 80371.176.4.1.61 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, шест, едно).

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **55 354.00лв.** (петдесет и пет хиляди триста петдесет и четири лева).

**ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА:** Възбрана по настоящото дело в полза на възискателя, вписана в СВп – Чепеларе, дв. вх. рег. № 178, т. 1, акт 17/12.03.2024 г.; Възбрана, вписана в СВп – Чепеларе, дв. вх. рег. № 875, т. 1, акт 51/15.11.2023 г., Възбрана, вписана в Служба по вписванията Чепеларе, дв.вх.рег. № 461, том 1, акт 38/20.06.2022 г., Възбрана, вписана в Служба по вписванията Чепеларе, дв.вх.рег. № 80, том 1, акт 23/12.02.2020 г.; Възбрана, вписана в СВп – Чепеларе, дв. вх. рег. № 406, т. 1, акт 40/22.05.2012 г. по Постановление с изх.№РД-50-2559/16.05.2012г.

5. Самостоятелен обект в сграда /СОС/ с идентификатор **80371.176.4.1.57** /осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, пет, седем/, гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл.Смолян по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-21-466/29.11.2010 г. на началника на СГКК – Смолян, с адрес на имота: гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, ет. - 5, ап. 57 /петдесет и седми/,



който СОС се намира на етаж 5 /пети/ в сграда с идентификатор 80371.176.4.1 /осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно/ с предназначение: апартаментен хотел, разположена в поземлен имот с идентификатор 80371.176.4, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ 39.98 кв.м. /тридесет и девет цяло и деветдесет и осем/ кв.м., прилежащи части: 0.895% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, на едно ниво, при граници и съседи: на същия етаж – СОС с идентификатори 80371.176.4.1.56 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, пет, шест), 80371.176.4.1.58 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, пет, осем), под обекта: 80371.176.4.1.47 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, четири, седем), над обекта: 80371.176.4.1.63 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, шест, три), 80371.176.4.1.64 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, шест, четири).

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **54 964.00лв.** (петдесет и четири хиляди деветстотин шестдесет и четири лева).

**ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА:** Възбрана по настоящото дело в полза на взыскателя, вписана в СВп – Чепеларе, дв. вх. рег. № 178, т. 1, акт 17/12.03.2024 г.; Възбрана, вписана в СВп – Чепеларе, дв. вх. рег. № 875, т. 1, акт 51/15.11.2023 г.; Възбрана, вписана в Служба по вписванията Чепеларе, дв.вх.рег. № 461, том 1, акт 38/20.06.2022 г.; Възбрана, вписана в Служба по вписванията Чепеларе, дв.вх.рег. № 80, том 1, акт 23/12.02.2020 г.; Възбрана, вписана в СВп – Чепеларе, дв. вх. рег. № 406, т. 1, акт 40/22.05.2012 г. по Постановление с изх.№РД-50-2559/16.05.2012г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ**, от **09.00 ч. на 10.11.2024г. до 17.00 ч. на 10.12.2024г.**, при дата за отваряне на наддавателните предложения **11.12.2024г. в 10.00 ч.** в сградата на Районен съд Чепеларе, находяща се в гр. Чепеларе, ул. „Беломорска" № 44 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ** в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ**, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър.

Имотите могат да бъдат оглеждани всеки работен ден между 9.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имотите и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

**Задатък за участие в публичната продан е 10 %** от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: "Обединена българска банка" АД, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: **здатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20239170400017.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, **надхвърлящи началната с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....  
/подпис и печат /



