

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,

Изпълнително дело №: 20199170400797



917235068743

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.00 ч. на 14.12.2024г. до 17.00 ч. на 14.01.2025г.** ще се проведе **първа публична продан на следните недвижими имоти**, собственост на длъжника **МИХАЙЛ ВАСИЛЕВ МИХАЙЛОВ**, а именно:

◆ **¼ /една четвърт/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 80371.240.1243** (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, нула, точка, едно, две, четири, три) по кадастралната карта и регистри на град Чепеларе, общ. Чепеларе, одобрени със заповед РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, ул. Синчец 6, целият с площ от 291 (двеста деветдесет и един) кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), стар идентификатор – няма, номер по предходен план – 1243, кв. 56, парцел II, при съседи: 80371.240.1533, 80371.240.1240, 80371.240.1504, 80371.240.9081;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **2276.00 лв. /две хиляди двеста седемдесет и шест лева/.**

◆ **¼ /една четвърт/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 80371.240.1533** (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, нула, точка, едно, пет, три, три) по кадастралната карта и регистри на град Чепеларе, общ. Чепеларе, одобрени със заповед РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, ул. Синчец 4, целият с площ от 271 (двеста седемдесет и един) кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), стар идентификатор – няма, номер по предходен план – 1243, кв. 56, парцел II, при съседи – 80371.240.1242, 80371.240.1531, 80371.240.1240, 80371.240.1243, 80371.240.9081;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **3 290.00 лв. /три хиляди двеста и деветдесет лева/.**

Тежести за имотите: възбрана по настоящото дело вписана в СВп – Чепеларе, дв.вх.рег. № 324, т. 1, акт 62/2017 г., възбрана за обезпечаване на бъдещ иск, вписана в Служба по вписванията Чепеларе, дв.вх.рег.№ 830, том 1, акт 19/2007 г., възбрана вписана в Служба по вписванията Чепеларе, дв.вх.рег. № 1157, том 1, акт 19/2006 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ**, от **09.00 ч. на 14.12.2024г. до 17.00 ч. на 14.01.2025г.**, при дата за отваряне на наддавателните предложения **15.01.2025г. в 10.00 ч.** в сградата на Районен съд Чепеларе, находяща се в гр. Чепеларе, ул. „Беломорска" № 44 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ** в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената

от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър.

Имотите могат да бъдат оглеждани всеки работен ден между 9.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имотите и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: "Обединена българска банка" АД, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продажба по изпълнително дело № 20199170400797.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, **надхвърлящи началната с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /

