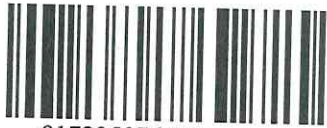


**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,  
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555

Изпълнително дело №: 20239170400387



917235076591

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.00 ч. на 19.01.2025г. до 17.00 ч. на 19.02.2025г.** ще се проведе **първа публична продан на следният недвижим имот**, собственост на длъжника Александър Марк Грейс, а именно:

1. Апартамент № 18 /осемнадесет/, с идентификатор **69345.6.223.2.24** (шест, девет, три, четири, пет, точка, шест, точка, две, две, три, точка, две, точка, две, четири), с площ от 22,25 кв.м. (двадесет и две цяло и двадесет и пет квадратни метра), ведно с 1,85 % ид.ч. (едно цяло и осемдесет и пет стотни процента) идеални части от общите част на сградата, равняващи се на 8.90 кв.м. (осем цяло и деветдесет квадратни метра), при граници и съседи: на същия етаж – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69345.6.223.2.25, над обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69345.6.223.2.28, под обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69345.6.223.2.19, който самостоятелен обект се намира на 3-ти етаж в жилищна сграда с обекти за стопанска дейност "Елина палас" с идентификатор № 69345.6.223.2 (шест, девет, три, четири, пет, точка, шест, точка, две, две, три, точка, две) построена в поземлен имот с идентификатор № 69345.6.223 (шест, девет, три, четири, пет, точка, шест, точка, две, две, три) по кадастралната карта на гр. Смолян, с площ от 1001.00 кв.м. (хиляда и един квадратни метра), който имот образува УПИ 6-223-КУРОРТНА ДЕЙНОСТ (шести отреден за имот с планоснимачен номер двеста двадесет и трети), находящ се в кв. 1 /първи/, по плана на к.к. Пампорово, курортно ядро "Малина" и е идентичен с имот № 006223 в землището на с. Стойките, образуващ УПИ 1-220-ЛОВЕН ДОМ, в кв. 1 по предходния план на к.к. Пампорово, и с имот № 006220, находящ се в м. Ардашлъ, землището на Стойките.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **20 744.00** лв. (двадесет хиляди седемстотин четиридесет и четири лева).

**Тежести за имота:** възбрана по настоящото дело в полза на вискателя, вписана в СВп – Смолян, дв.вх.рег. № 3035, т. 1, акт 2019/2023 г.

2. Апартамент № 19 /деветнадесет/ с идентификатор **69345.6.223.2.25** (шест, девет, три, четири, пет, точка, шест, точка, две, две, три, точка, две, точка, две, пет), с площ от 22,53 кв.м.(двадесет и две цяло и петдесет и три квадратни метра), ведно с 1,87 % ид.ч. (едно цяло и осемдесет и седем стотни процента) идеални части от общите част на сградата, равняващи се на 9.01 кв.м. /девет цяло и един квадратен метър/, при граници и съседи: на същия етаж – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69345.6.223.2.24 и 69345.6.223.2.26, над обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69345.6.223.2.29 и 69345.6.223.2.30, под обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69345.6.223.2.20, находящ се на 3-ти етаж в жилищна сграда с обекти за стопанска дейност "Елина палас"с идентификатор № 69345.6.223.2 (шест, девет, три, четири, пет, точка, шест, точка, две, две, три, точка, две), построена в поземлен имот с идентификатор № 69345.6.223 (шест, девет, три, четири, пет, точка, шест, точка, две, две, три) по кадастралната карта на гр. Смолян, с площ от 1001 кв.м.(хиляда и един квадратни метра), който имот образува УПИ 6-223-КУРОРТНА ДЕЙНОСТ (шести отреден за имот с планоснимачен номер двеста двадесет и трети), находящ се в кв. 1 /първи/, по плана на к.к. Пампорово, курортно ядро "Малина" и е идентичен с имот № 006223 в землището на с. Стойките, образуващ УПИ 1-220-ЛОВЕН ДОМ, в кв. 1 по предходния план на к.к. Пампорово, и с имот № 006220, находящ се в м. Ардашлъ, землището на Стойките.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **20 904.00** лв. (двадесет хиляди деветстотин и четири лева).

**Тежести за имота:** възбрана по настоящото дело в полза на вискателя, вписана в СВп – Смолян, дв.вх.рег. № 3035, т. 1, акт 2019/2023 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, от **09.00 ч. на 19.01.2025г. до 17.00 ч. на 19.02.2025г.**, при дата за отваряне на наддавателните предложения **20.02.2025г. в 10.00 ч.** в сградата на Районен съд Смолян, находяща се в гр. Смолян, бул. „България“ 12 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя

протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликите. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър.

Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 9.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

**Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: "Обединена българска банка" АД, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20239170400387.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под обявената начална, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, се обявяват за недействителни.

Частен съдебен изпълнител:.....  
/подпис и печат /

