

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,

Изпълнително дело №: 20169170400413



917235086031

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9.00 ч. на 23.03.2025г. до 17:00 часа на 23.04.2025 г. ще се проведе ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на ТРЕНДАФИЛ АСЕНОВ РУСЕВ и ЕЛКА АСЕНОВА РУСЕВА, а именно:**

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX - 277 (девети, отреден за имот с планоснимачен номер двеста седемдесет и седми), с площ от **513** (петстотин и тринадесет) кв.м., в квартал 33 (тридесет и трети), по действащия план на гр. Неделино, одобрен със Заповед № РД-23/12.01.1987 г., придобит въз основа на Договор № 4/25.02.2009 г. за продажба на общински недвижим имот, при граници на имота: на изток - УПИ VIII - 278, записан в разписния лист на Цветан Малинов Ефремов; на запад - УПИ X - 276, записан в разписния лист на Георги Атанасов Коруев; на север - УПИ X-276, записан в разписния лист на Георги Атанасов Коруев и УПИ XIV, записан в разписния лист на Фиданка Асенова Русева и Слави и Митко Асенови Русеви и на юг – улица, ведно с находящите в имота **ТРИЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, със застроена площ от **104.40** (сто и четири цяло и четиридесет стотни) кв.м., **ЖЕЛЕЗОБЕТОНЕН НАВЕС** с площ от **48** (четиридесет и осем) кв.м., **МАСИВЕН ГАРАЖ** с площ от **87.30** (осемдесет и седем цяло и тридесет стотни) кв.м. и **МАСИВЕН ГАРАЖ** с площ от **18** (осемнадесет) кв.м., който имот по описание по кадастралната карта представлява: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51319.501.433 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, четири, три, три/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-75/19.11.2021 г.на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Неделино, гр. Неделино, ул. ПЪРВИ МАЙ № 22, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ 427 кв. м. /четиристотин двадесет и седем квадратни метра/, стар номер 277, квартал 33, парцел IX, при съседни по скица – поземлен имот с идентификатор 51319.501.434, поземлен имот с идентификатор 51319.501.430, поземлен имот с идентификатор 51319.501.431 и поземлен имот с идентификатор 51319.501.570 /второстепенна улица/, **ведно с построените в имота: Сграда с идентификатор 51319.501.433.1** /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, четири, три, три, точка, едно/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-75/19.11.2021 г.на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Неделино, гр. Неделино, ул. ПЪРВИ МАЙ № 22, предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 3 /три/, застроена площ 94 кв. м. /деветдесет и четири квадратни метра/; **Сграда с идентификатор 51319.501.433.2** /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, четири, три, три, точка, две/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-75/19.11.2021 г.на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Неделино, гр. Неделино, ул. ПЪРВИ МАЙ № 22, функц. предн. Гараж, брой етажи 1 /един/, със застроена площ 21 кв. м. /двадесет и един квадратни метра/; **Сграда с идентификатор 51319.501.433.3** /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, четири, три, три, точка, три/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-75/19.11.2021 г.на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Неделино, гр. Неделино, ул. ПЪРВИ МАЙ № 22, функц. предн. Гараж, брой етажи 1 /един/, застроена площ 82 кв. м. /осемдесет и два квадратни метра/; **Сграда с идентификатор 51319.501.433.4** /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, четири, три, три, точка, четри/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение

на КККР №РД-18-75/19.11.2021 г.на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Неделино, гр. Неделино, ул. ПЪРВИ МАЙ № 22, предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1 /един/, застроена площ 93 кв. м. /деветдесет и три квадратни метра/.

Забележка: В имота има изградена бетонна плоча (на нивото на втори етаж) – без строителни книжа, в резултат на което към първото ниво на триетажната къща се образува складово помещение, без врати и с частично изградени стени.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е 84 662.00 лв. /осемдесет и четири хиляди шестстотин шестдесет и два лева/.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД**, от 9.00 часа на 23.03.2025г. до 17.00 часа на 23.04.2025г., като наддавателните предложения ще бъдат отворени на 24.04.2025г. в 11.00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД, находяща се в гр. Златоград, бул. „България“ 120 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД Златоград, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0878 36 53 35 или 0876 880 555.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, ВИС: UBBSBGSF, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20169170400413.

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: Договорна ипотека в полза на вискателя, вписана в СВп. - Златоград, вх. рег. № 4, акт. № 53, том 1, дв.вх.рег. № 429/17.09.2008 г., възбрана по настоящото дело в полза на вискателя, вписана в СВп – Златоград, вх. рег. № 4, т. 1, акт 1/09.01.2017 г., възбрана в полза на Николай Наков, вписана в СВп – Златоград, вх. рег. № 179, т. 1, акт 17/07.05.2014 г., възбрана в полза на ОББ АД, вписана в СВп – Златоград, вх. рег. № 381, т. 1, акт 35/28.08.2011 г., възбрана в полза на ОББ АД, вписана в СВп – Златоград, вх. рег. № 382, т. 1, акт 24/14.09.2012 г.

За всички преводи над 30 000 лева, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал.5 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 6, ал.2 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под обявената начална, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, се обявяват за недействителни.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /