

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555

Изпълнително дело №: 20249170400031



917235096617

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9.00 ч. на 28.04.2025г. до 17:00 часа на 28.05.2025 г.** ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти**, собственост на **ОБЩИНА НЕДЕЛИНО**, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 51319.501.22 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, две, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Неделино, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-75/19.11.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; адрес на имота: област Смолян, община Неделино, гр. Неделино, ул. ХРИСТО БОТЕВ; вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 324 кв. м. /триста двадесет и четири квадратни метра/, квартал 3, парцел XIV; при съседни по скица: поземлен имот с идентификатор 51319.501.21 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, две, едно/, поземлен имот с идентификатор 51319.501.23 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, две, три/, поземлен имот с идентификатор 51319.501.24 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, две, четири/, поземлен имот с идентификатор 51319.501.25 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, две, пет/, поземлен имот с идентификатор 51319.501.30 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, три, нула/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **3 115.00 лв.** /три хиляди сто и петнадесет лева/ **с начислен ДДС.**

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на ХАРИ РАФАИЛОВ ХАДЖИЕВ, вписана в СВп – гр. Златоград, дв.вх. Рег. №97, том 1, акт №5/13.02.2025г.; Възбрана в полза на ДИОЛЕН ЕООД и УСТРА – ХОЛДИНГ АД, вписана в СВп – гр. Златоград, дв.вх. Рег. №169, том 1, акт №21/06.03.2025г. по изп.д.№20239170400502 по описа на ЧСИ Соня Димитрова с рег. №917.

2. Поземлен имот с идентификатор 51319.501.21 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, две, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Неделино, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-75/19.11.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; адрес на имота: област Смолян, община Неделино, гр. Неделино, ул. ХРИСТО БОТЕВ; вид собственост: Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 237 кв. м. /двеста тридесет и седем квадратни метра/, квартал 3, парцел IX; при съседни по скица: поземлен имот с идентификатор 51319.501.20 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула/, поземлен имот с идентификатор 51319.501.22 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, две, две/, поземлен имот с идентификатор 51319.501.23 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, две, три/, поземлен имот с идентификатор 51319.501.30 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, три, нула/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **2280.00 лв.** /две хиляди двеста и осемдесет лева/ **с начислен ДДС.**

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на ХАРИ РАФАИЛОВ ХАДЖИЕВ, вписана в СВп – гр. Златоград, дв.вх. Рег. №97, том 1, акт №5/13.02.2025г.; Възбрана в полза на ДИОЛЕН ЕООД и УСТРА – ХОЛДИНГ АД, вписана в СВп – гр. Златоград, дв.вх. Рег. №169, том 1, акт №21/06.03.2025г. по изп.д.№20239170400502 по описа на ЧСИ Соня Димитрова с рег. №917, ОС Смолян.

3. Поземлен имот с проектен идентификатор 51319.503.902 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, три, точка, девет, нула, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно издадена Скица – Проект №№15-674305-02.07.2024г., изработена по заявление с вх.№01-355162-28.06.2024г. за изменение на

КККР за поземлен имот с идентификатор: 51319.503.62 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, три, точка, девет, шест, две/, Заповед №29/13.01.2022г. на Кмета на Община Неделино и Констативен протокол за влязла в сила Заповед №29/13.01.2022г. на Кмета на Община Неделино; проектна площ на имота – **66 кв.м.** /шестдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, адрес на имота: гр. Неделино, Област Смолян, община Неделино, ул. ГЕНЕРАЛ ВЛАДИМИР ЗАИМОВ; граници на имота - поземлен имот с идентификатор 51319.503.92 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, три, точка, девет, две/, поземлен имот с идентификатор 51319.503.62 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, три, точка, шест, две/, поземлен имот с идентификатор 51319.503.91 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, три, точка, девет, едно/, поземлен имот с идентификатор 51319.503.22 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, три, точка, две, две/, поземлен имот с идентификатор 51319.503.89 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, три, точка, осем, девет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **634.00 лв.** /шестстотин тридесет и четири лева/ с начислен ДДС.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на ХАРИ РАФАИЛОВ ХАДЖИЕВ, вписана в СВп – гр. Златоград, дв.вх. Рег. №642, том 1, акт №50/20.09.2024г.; Възбрана в полза на ДИОЛЕН ЕООД и УСТРА – ХОЛДИНГ АД, вписана в СВп – гр. Златоград, дв.вх. Рег. №169, том 1, акт №21/06.03.2025г. по изп.д.№20239170400502 по описа на ЧСИ Соня Димитрова с рег. № 917.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД**, от **9.00 часа на 28.04.2025г. до 17.00 часа на 28.05.2025г.**, като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **29.05.2025г. в 11.00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД**, находяща се в гр. Златоград, бул. „България“ 120 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД** в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД Златоград**, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0878 36 53 35 или 0876 880 555.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „**ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА**“ АД, BIC: UBBSBGSF, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20249170400031.

За всички преводи над 30 000 лева, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал.5 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 6, ал.2 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под обявената начална, както и предложения, **надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

