

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555

Изпълнително дело №: 20219170400084



917235096659

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **9.00 ч. на 28.04.2025г. до 17:00 часа на 28.05.2025 г.** ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти**, собственост на **ОБЩИНА НЕДЕЛИНО**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51319.501.619 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, шест, едно, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Неделино, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-75/19.11.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на имота: област Смолян, община Неделино, гр. Неделино, ИЗГРЕВ, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 91 кв. м ./деветдесет и един квадратни метра/, стар номер 1255, квартал 41; при съседни: поземлен имот с идентификатор 51319.501.500 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, нула, нула/, поземлен имот с идентификатор 51319.501.547 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, четири, седем/, поземлен имот с идентификатор 51319.501.550/пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, пет, нула/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **874.00 лв.** /осемстотин седемдесет и четири лева/ **с начислен ДДС.**

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на КРИС-МТ ООД, вписана в СВп – гр. Златоград, дв.вх. рег. №100, том 1, акт №8/13.02.2025г.; Възбрана в полза на КРИС-МТ ООД вписана в СВп – гр. Златоград, дв.вх. Рег. №99, том 1, акт №7/13.02.2025г.по изп.д.№20209170400239 по описа на ЧСИ Соня Димитрова с рег. № 917.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51319.503.283 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, три, точка, две, осем, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Неделино, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-75/19.11.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на имота: област Смолян, община Неделино, гр. Неделино, ул. СТЪМНИ РИД №40, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 865 кв. м./осемстотин шестдесет и пет квадратни метра/, квартал 121, парцел III; при съседни: поземлен имот с идентификатор 51319.19.210 /пет, едно, три, едно, девет, точка, едно, девет, точка, две, едно, нула/, поземлен имот с идентификатор 51319.503.282 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, три, точка, две, осем, две/, поземлен имот с идентификатор 51319.503.446 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, три, точка, четири, четири, шест/ и поземлен имот с идентификатор 51319.503.284 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, три, точка, две, осем, четири/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **9965.00 лв.** /девет хиляди деветстотин шестдесет и пет лева/ **с начислен ДДС.**

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на КРИС-МТ ООД, вписана в СВп – гр. Златоград, дв.вх. Рег. №100, том 1, акт №8/13.02.2025г.; Възбрана в полза на ДИОЛЕН ЕООД и УСТРА – ХОЛДИНГ АД, вписана в СВп – гр. Златоград, дв.вх. Рег. №169, том 1, акт №21/06.03.2025г. по изп.д. №20239170400502 по описа на ЧСИ Соня Димитрова с рег.№917; Възбрана в полза на 7К КОРПОРЕЙШЪН ЕАД, вписана в СВ – гр. Златоград, том 1, акт №22/07.03.2025г. по изп.д. №20219180400277 по описа на ЧСИ Тодор Витанов с рег.№918, ОС Смолян.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД**, от **9.00 часа на 28.04.2025г. до 17.00 часа на 28.05.2025г.**, като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **29.05.2025г. в 11.00 часа** в сградата на

РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД, находяща се в гр. Златоград, бул. „България“ 120 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД Златоград, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0878 36 53 35 или 0876 880 555.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, BIC: UBBSBGSF, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20219170400084.

За всички преводи над 30 000 лева, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал.5 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 6, ал.2 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под обявената начална, както и предложения, **надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

