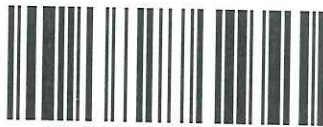


**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,  
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555

Изпълнително дело №: 20189170400156



917235096553

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от 09.00 ч. на 03.05.2025г. до 17.00 ч. на 03.06.2025г. ще се проведе първа публична продажба на следните недвижими имоти, собственост на длъжника СТЕФАН ВЛАДИМИРОВ КАРАИВАНОВ, а именно:

1. Урегулиран поземлен имот VIII-61 (осми, отреден за имот шестдесет и първи) с площ от 816 (осемстотин и шестнадесет) кв.м., при граници и съседи: улица, УПИ VII-61, улица, УПИ X-61 и УПИ-IX-61, в кв. 2 (втори) по ПУП на село Загражден, ЕКАТТЕ 30209 (три, нула, две, нула, девет), община Баните, област Смолян.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на 2 703.00 лв. (две хиляди седемстотин и три лева).

2. Урегулиран поземлен имот XXXI-61 (тридесет първи отреден за имот шестдесет и първи) с площ от 498 (четиристотин деветдесет и осем) кв.м., при граници и съседи: улица, УПИ XXXII-61, имот № 11016 и УПИ XXXVII-61, в кв. 2 (втори) по ПУП на село Загражден, ЕКАТТЕ 30209 (три, нула, две, нула, девет), община Баните, област Смолян.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на 1 683.00 лв. (хиляда шестстотин осемдесет и три лева).

**Забележка:** Имотите попадат в район с влязла в сила кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрена със Заповед на Изпълнителният директор на АГКК. Обявеният за купувач с влязло в сила Постановление за възлагане на недвижимия имот, следва да инициира процедура по нанасяне на имота в кадастралната карта и регистри, след което да представи скица, за да послужи пред СВ – гр.Смолян за вписване на постановлението за възлагане на недвижимия имот.

**ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТИТЕ:** възбрана по настоящото дело, вписана в СВп – Смолян, вх. рег. № 1581, т. 1, акт 233/21.07.2017 г., възбрана вписана в Служба по вписванията – Смолян, дв.вх.рег. № 1658, том 1, акт 157/28.07.2015 г., възбрана вписана в Служба по вписванията Смолян, дв.вх.рег. № 403, том 1, акт 64/07.03.2014 г., възбрана вписана в Служба по вписванията Смолян, дв.вх.рег. № 1219, том 1, акт 203/13.07.2012 г., възбрана вписана в Служба по вписванията Смолян дв.вх.рег. № 1217, том 1, акт 201/13.07.2012 г., възбрана вписана в Служба по вписванията Смолян, дв.вх.рег. № 538, том 1, акт 36/11.03.2015г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, от 09.00 ч. на 03.05.2025г. до 17.00 ч. на 03.06.2025г., при дата за отваряне на наддавателните предложения **04.06.2025г. в 10:00 ч.** в сградата на Районен съд Смолян., находяща се в гр. Смолян, бул. „България“ 12 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър.

Имотите могат да бъдат огледани всеки работен ден между 9.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имотите и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

**Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „БАНКА ДСК“ ЕАД, BIC: STSABGSF, IBAN BG45STSA93000023442046, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продажба по изпълнително дело № 20189170400156.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под обявената начална, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, се обявяват за недействителни.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /