

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,

Изпълнително дело №: 20219170400577

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян на интересуващите се, че от **9.00 ч. на 03.05.2025г. до 17.00 ч. на 03.06.2025г.** ще се проведе **втора по ред публична продажба на следния недвижим имот**, собственост на длъжника по изпълнението Юнион Инвестмънт Груп АД, ЕИК 175093560, а именно:

Незастроен поземлен имот с идентификатор 69345.11.117 (шест, девет, три, четири, пет, точка, едно, едно, точка, едно, едно, седем), от кадастрален район 11 (едно, едно) по кадастралната карта на с. Стойките, община Смолян, област Смолян, утвърдена със заповед № РД-18-8 от 16.02.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра - София, изменена със заповед № КД-14-21-140 от 08.06.2006 г. на Началник на служба по кадастъра - Смолян, с площ по кадастралната карта от 2 390 кв. м. (две хиляди триста и деветдесет), с трайно предназначение - урбанизирана територия, с начин на трайно ползване - територии, заети от населени места, при граници на имота съгласно скица на Служба по кадастъра - Смолян: имот № 11.119 (едно, едно, точка, едно, едно, девет), имот № 11.116 (едно, едно, точка, едно, едно, шест), имот № 10.576 (едно, нула, точка, пет, седем, шест), съгласно документа за собственост - нотариален акт № 135, том II, рег. № 2205, н.д. № 305 по описа на нотариус № 122 Невена Кулишева за 2006 г., вписан в СВ Смолян под акт № 150, представляващ НЕЗАСТРОЕНО /ПРАЗНО/ МЯСТО, представляващо поземлен имот № 525 /петстотин двадесет и пет/, участващ с цялата си площ в УПИ Озеленяване в кв. 67 /шестдесет и седем/ по действащия устройствен план на с. Стойките, община Смолян, област Смолян, утвърден със заповед № РД-1336 от 01.11.1983 г., изменена със заповеди №23/00 г. и №26/06 г. на кмета на Община Смолян, при граници на имота: имот с пл. № 460 /четиристотин и шестдесет/ - н-ци на Мурджо Николов Каранлъков, път и неурегулиран имот на наследниците на Никола Райчев Скокидов.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е **65 853.00 лв.** /шестдесет и пет хиляди осемстотин петдесет и три лева/.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: 1.Възбрана, обезпечаваша вземанията на вискателя по настоящото изпълнително дело, вписана в Сл. по вписвания Смолян под дв.вх.рег. № 3205/09.12.2021 г., акт № 286, том 1; 2.Възбрана, вписана под дв.вх.рег. № 739/05.04.2018 г., акт № 102, том 1; 3. Възбрана, вписана под дв.вх.рег. № 419/02.03.2017 г., том 1, акт № 84.; 4. Възбрана, вписана под дв.вх.рег. № 48/17.01.2022г., том 1, акт № 5 в полза на Община Смолян; 5. Възбрана, вписана под дв.вх.рег. № 1103/05.2024 г., том 1, акт № 86 в полза на Община Смолян;

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, от **9.00 ч. на 03.05.2025г. до 17.00 ч. на 03.06.2025г.**, като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **04.06.2025г. в 10.00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, находяща се в гр. Смолян, бул. „България“ № 16 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал. 1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД Смолян, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде огледан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 88 05 55.

Задатъкът за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, BIC: UBBSBGSF, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продажба по изпълнително дело № 20219170400577.

За всички преводи над 30 000 лева, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал.2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, се обявяват за недействителни.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /