

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,

Изпълнително дело №: 20219170400450

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян на интересуващите се, че от 9.00 ч. на 18.07.2025г. до 17.00 ч. на 18.08.2025г. ще се проведе втора по ред публична продажба на следните недвижими имоти, собственост на ПЕТРО - С ЕООД С ЕИК 204888714 с адрес гр/с. СМОЛЯН ул. "Димитър Македонски" № 4, за които имоти има успешно проведен иска по чл. 135 ЗЗД в полза на вискателя по делото, а именно:

А. ¼ /една четвърт/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 46286.20.9 /четири, шест, две, осем, шест, точка, две, нула, точка, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-11/15.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Чепеларе, с. Малево, м. БЯЛА ТИКЛА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 10 /десета/, НТП Изоставена орна земя, площ 780.00 кв. м. /седемстотин и осемдесет квадратни метра/, стар номер 020009 /нула, две, нула, нула, нула, девет/, при съседни по скица: поземлен имот с идентификатор 46286.302.7 /четири, шест, две, осем, шест, точка, три, нула, две, точка, седем/, поземлен имот с идентификатор 46286.20.10 /четири, шест, две, осем, шест, точка, две, нула, точка, едно, нула/, поземлен имот с идентификатор 46286.20.24 /четири, шест, две, осем, шест, точка, две, нула, точка, две, четири/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **587.00 лв.** (петстотин осемдесет и седем лева).

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на вискателя, вписана в СВп – Чепеларе, дв.вх.рег. № 562, т. 1, акт 145/08.07.2024 г., искова молба в полза на вискателя дв.вх.рег. № 647, том 1, акт 41/18.09.2023 г., възбрана вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, дв.вх.рег. № 627, том 1, акт 38/05.09.2023 г.

Б. ¼ /една четвърт/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 46286.56.12 /четири, шест, две, осем, шест, точка, пет, шест, точка, едно, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-11/15.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Чепеларе, с. Малево, м. ГОРНО СЕЛИЩЕ, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 10 /десета/, НТП Изоставена орна земя, с площ 1410.00 кв. м. /хиляда четиристотин и десет квадратни метра/, стар номер 056012 /нула, пет, шест, нула, едно две/, при съседни по скица: поземлен имот с идентификатор 46286.56.13 /четири, шест, две, осем, шест, точка, пет, шест, точка, едно, три/, поземлен имот с идентификатор 46286.56.18 /четири, шест, две, осем, шест, точка, пет, шест, точка, едно, осем/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **1174.00 лв.** (хиляда сто седемдесет и четири лева).

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на вискателя, вписана в СВп – Чепеларе, дв.вх.рег. № 562, т. 1, акт 145/08.07.2024 г., искова молба в полза на вискателя дв.вх.рег. № 647, том 1, акт 41/18.09.2023 г., възбрана вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, дв.вх.рег. № 627, том 1, акт 38/05.09.2023 г.

В. ¼ /една четвърт/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 46286.57.94 /четири, шест, две, осем, шест, точка, пет, седем, точка, девет, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-11/15.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Чепеларе, с. Малево, м. МАРЕ, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 10 /десета/, НТП нива, с площ 383.00 кв. м. /триста осемдесет и три квадратни метра/, стар номер 057094 /нула, пет, седем, нула, девет, четири/, при съседни по скица: поземлен имот с идентификатор 46286.57.93 /четири, шест, две, осем, шест, точка, пет, седем, точка, девет, три/, поземлен имот с идентификатор 46286.57.89 /четири, шест, две, осем, шест, точка, пет, седем, точка, осем, девет/, поземлен имот с идентификатор 46286.57.85 /четири, шест, две, осем, шест, точка, пет, седем, точка, осем, пет/, поземлен имот с идентификатор 46286.57.95 /четири, шест, две, осем, шест, точка, пет, седем, точка, девет, три/, поземлен имот с идентификатор 46286.57.122 /четири, шест, две, осем, шест, точка, пет, седем, точка, едно, две, две/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **330.00 лв.** (триста и тридесет лева).

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на вискателя, вписана в СВп – Чепеларе, дв.вх.рег. № 562, т. 1, акт 145/08.07.2024 г., искова молба в полза на вискателя дв.вх.рег. № 647, том 1, акт 41/18.09.2023 г., възбрана вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, дв.вх.рег. № 627, том 1, акт 38/05.09.2023 г.

Г. ¼ /една четвърт/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 46286.114.28 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, едно, четири, точка, две, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-11/15.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Чепеларе, с. Малево, м. КОМСАЛ, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 10 /десета/, НТП Изоставена орна земя, с площ 1500.00 кв. м. /хиляда и петстотин квадратни метра/, стар номер 114028 /едно, едно, четири, нула, две, осем/, при съседни по скица: поземлен имот с идентификатор 46286.114.29 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, едно, четири, точка, две, девет/, поземлен имот с идентификатор 46286.114.31 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, едно, четири, точка, три, едно/, поземлен имот с идентификатор 46286.114.144 /четири, шест, две, осем,

шест, точка, едно, едно, четири, точка, едно, четири, четири/, поземлен имот с идентификатор 46286.114.13 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, едно, четири, точка, едно, три/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **890.00 лв. (осемстотин и деветдесет лева)**.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на възискателя, вписана в СВп – Чепеларе, дв.вх.рег. № 562, т. 1, акт 145/08.07.2024 г., искова молба в полза на възискателя дв.вх.рег. № 647, том 1, акт 41/18.09.2023 г., възбрана вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, дв.вх.рег. № 627, том 1, акт 38/05.09.2023 г.

Д. ¼ /една четвърт/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 46286.142.82 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, четири, две, точка, осем, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-11/15.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Чепеларе, с. Малево, м. МАЛЕВО, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 8 /осма/, НТП нива, с площ 1212.00 кв. м. /хиляда двеста и дванадесет квадратни метра/, стар номер 142082 /едно, четири, две, нула, осем, две/, при съседни по скица: поземлен имот с идентификатор 46286.142.83 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, четири, две, точка, осем, три/, поземлен имот с идентификатор 46286.142.75 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, четири, две, точка, седем, пет/, поземлен имот с идентификатор 46286.142.81 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, четири, две, точка, осем, едно/, поземлен имот с идентификатор 46286.142.90 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, четири, две, точка, девет, нула/, поземлен имот с идентификатор 46286.142.91 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, четири, две, точка, девет, едно/, поземлен имот с идентификатор 46286.142.92 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, четири, две, точка, девет, две/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **844.00 лв. (осемстотин четиридесет и четири лева)**.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на възискателя, вписана в СВп – Чепеларе, дв.вх.рег. № 562, т. 1, акт 145/08.07.2024 г., искова молба в полза на възискателя дв.вх.рег. № 647, том 1, акт 41/18.09.2023 г., възбрана вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, дв.вх.рег. № 627, том 1, акт 38/05.09.2023 г.

Е. ¼ /една четвърт/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 46286.163.30 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, шест, три, точка, три, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-11/15.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Чепеларе, с. Малево, м. ОРЕЩИЦА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 10 /десета/, НТП нива, с площ 96.00 кв. м. /деветдесет и шест квадратни метра/, стар номер 163030 /едно, шест, три, нула, три, нула/, при съседни по скица: поземлен имот с идентификатор 46286.163.15 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, шест, три, точка, едно, пет/, поземлен имот с идентификатор 46286.163.29 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, шест, три, точка, две, двет/, поземлен имот с идентификатор 46286.163.33 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, шест, три, точка, тридесет и три/, поземлен имот с идентификатор 46286.163.31 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, шест, три, точка, три, едно/, поземлен имот с идентификатор 46286.163.14 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, шест, три, точка, едно, четири/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **168.00 лв. (сто и шестдесет и осем лева)**.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на възискателя, вписана в СВп – Чепеларе, дв.вх.рег. № 562, т. 1, акт 145/08.07.2024 г., искова молба в полза на възискателя дв.вх.рег. № 647, том 1, акт 41/18.09.2023 г., възбрана вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, дв.вх.рег. № 627, том 1, акт 38/05.09.2023 г.

Ж. ¼ /една четвърт/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 46286.163.36 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, шест, три, точка, три, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-11/15.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Чепеларе, с. Малево, м. ОРЕЩИЦА, вид територия Земеделска, категория 10 /десета/, НТП нива, с площ 666.00 кв. м. /шестотин шестдесет и шест квадратни метра/, стар номер 163036 /едно, шест, три, нула, три, шест/, при съседни по скица: поземлен имот с идентификатор 46286.163.35 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, шест, три, точка, три, пет/, поземлен имот с идентификатор 46286.163.33 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, шест, три, точка, тридесет и три/, поземлен имот с идентификатор 46286.163.37 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, шест, три, точка, тридесет и седем/, поземлен имот с идентификатор 46286.163.72 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, шест, три, точка, седемдесет и две/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **1233.00 лв. (хиляда двеста тридесет и три лева)**.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на възискателя, вписана в СВп – Чепеларе, дв.вх.рег. № 562, т. 1, акт 145/08.07.2024 г., искова молба в полза на възискателя дв.вх.рег. № 647, том 1, акт 41/18.09.2023 г., възбрана вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, дв.вх.рег. № 627, том 1, акт 38/05.09.2023 г.

З. ¼ /една четвърт/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 46286.177.27 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, седем, седем, точка, две, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-11/15.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Чепеларе, с. Малево, м. ПОГОРЕ, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 10 /десета/, НТП нива, с площ 370.00 кв. м. /триста и седемдесет квадратни метра/, стар номер 177027 /едно, седем, седем, нула, две, седем/, при съседни по скица: поземлен имот с идентификатор 46286.177.26 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, седем, седем, точка, две, шест/, поземлен имот с идентификатор 46286.177.25 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, седем, седем, точка, две, пет/, поземлен имот с идентификатор 46286.177.24 /четири, шест, две, осем, шест,

точка, едно, седем, седем, точка, две, четири/, поземлен имот с идентификатор 46286.177.28 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, седем, седем, точка, две, осем/, поземлен имот с идентификатор 46286.177.31/четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, седем, седем, точка, три, едно/, поземлен имот с идентификатор 46286.177.190 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, седем, седем, точка, едно, девет, нула/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **298.00 лв. (двеста деветдесет и осем лева)**.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на възискателя, вписана в СВп – Чепеларе, дв.вх.рег. № 562, т. 1, акт 145/08.07.2024 г., искова молба в полза на възискателя дв.вх.рег. № 647, том 1, акт 41/18.09.2023 г., възбрана вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, дв.вх.рег. № 627, том 1, акт 38/05.09.2023 г.

И. ¼ /една четвърт/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 46286.177.39 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, седем, седем, точка, три, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-11/15.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Чепеларе, с. Малево, м. МЕДЕНА ЧЕРКВА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 10 /десета/, НТП нива, с площ 1171.00 кв. м. /хиляда сто седемдесет и един квадратни метра/, стар номер 177039 /едно, седем, седем, нула, три девет/, при съседни по скица: поземлен имот с идентификатор 46286.177.38 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, седем, седем, точка, три, осем/, поземлен имот с идентификатор 46286.177.202 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, седем, седем, точка, две, нула, две/, поземлен имот с идентификатор 46286.57.116 /четири, шест, две, осем, шест, точка, пет, седем, точка, едно, едно, шест/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **947.00 лв. (деветстотин четиридесет и седем лева)**.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на възискателя, вписана в СВп – Чепеларе, дв.вх.рег. № 562, т. 1, акт 145/08.07.2024 г., искова молба в полза на възискателя дв.вх.рег. № 647, том 1, акт 41/18.09.2023 г., възбрана вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, дв.вх.рег. № 627, том 1, акт 38/05.09.2023 г.

К. ¼ /една четвърт/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 46286.177.178 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, седем, седем, точка, едно, седем, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-11/15.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Чепеларе, с. Малево, м. ПОГОРЕ, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 10 /десета/, НТП нива, с площ 273.00 кв. м. /двеста седемдесет и три квадратни метра/, стар номер 177178 /едно, седем, седем, едно, седем, осем/, при съседни по скица: поземлен имот с идентификатор 46286.177.177 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, седем, седем, точка, едно, седем, седем/, поземлен имот с идентификатор 46286.177.188 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, седем, седем, точка, едно, осем, осем/, поземлен имот с идентификатор 46286.177.201 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, седем, седем, точка, две, нула, едно/, поземлен имот с идентификатор 46286.57.116 /четири, шест, две, осем, шест, точка, пет, седем, точка, едно, едно, шест/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **209.00 лв. (двеста и девет лева)**.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на възискателя, вписана в СВп – Чепеларе, дв.вх.рег. № 562, т. 1, акт 145/08.07.2024 г., искова молба в полза на възискателя дв.вх.рег. № 647, том 1, акт 41/18.09.2023 г., възбрана вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, дв.вх.рег. № 627, том 1, акт 38/05.09.2023 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ**, от **9.00 ч. на 18.07.2025г. до 17.00 ч. на 18.08.2025г.**, като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **19.08.2025г. в 10.00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ**, находяща се в гр. Чепеларе, ул. „Беломорска“ № 48 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал. 1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ** в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ**, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч. и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 88 05 55.

Задатъкът за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, BIC: UBBSBG33, IBAN: BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продажба по изпълнително дело № 20219170400450.

За всички преводи над 30 000 лева, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, се обявяват за недействителни.

Частен съдебен изпълнител:.....

