

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,

Изпълнително дело №: 20239170400037

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **09.00 ч. на 19.07.2025г. до 17.00 ч. на 19.08.2025г.** ще се проведе **първа публична продан на следните недвижими имоти**, собственост на длъжника **ОБЩИНА ДОСПАТ**, с адрес гр/с. Доспат ул. "Капитан Петко Войвода" № 3, а именно:

1.) **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.501.228** /две, три, нула, две, пет, точка, пет, нула, едно, точка, две, две, осем/по кадастралната карта и кадастралните на град Доспат, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-35/15.06.2010 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Доспат, град Доспат, п.к. 4831, ул. Кирил и Методий № 8, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 499.00 кв. м./ четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/, стар номер 228, квартал 8, парцел VII, при съсед: 23025.501.227, 23025.501.229, 23025.501.299, 23025.501.435, 23025.501.436, като така описаният имот е с отстъпено и реализирано право на строеж в полза на трето лице.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **6 675.00 лв.** (шест хиляди шестстотин седемдесет и пет лева).

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: Възбрана по настоящото дело в полза на вискателя, вписана в СВп – Девин, вх. рег. № 22, т. 1, акт 4/2025 г.

2.) **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.78.78** /две, три, нула, две, пет, точка, седем, осем, точка, седем, осем/ по кадастралната карта и кадастралните на град Доспат, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-35/15.06.2010 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Доспат, град Доспат, ЕКАТТЕ 23025, м. КОРИЯТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Ливада, площ 6268 кв. м. /шест хиляди двеста шестдесет и осем квадратни метра/, стар номер 078078, при съсед по скица: 23025.78.47, 23025.78.48, 23025.78.49, 23025.78.56, 23025.78.57, 23025.78.75, 23025.78.76, 23025.78.77, 23025.78.79, 23025.78.80, 23025.78.81, 23025.78.88, 23025.78.99, 23025.78.100, 23025.78.101, 23025.78.110, 23025.78.111.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **15 899.00 лв.** (петнадесет хиляди осемстотин деветдесет и девет лева).

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на вискателя, вписана в СВп – Девин, вх. рег. № 22, т. 1, акт 4/2025 г., Договор за наем, вписан в Служба по вписванията Девин, дв.вх.рег. № 514, том 1, акт 196/2022 г., Договор за наем, вписан в Служба по вписванията Девин, дв.вх.рег. № 387, том 1, акт 73/2015 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН**, от **09.00 ч. на 19.07.2025г. до 17.00 ч. на 19.08.2025г.**, при дата за отваряне на наддавателните предложения **20.08.2025г. в 10.00 ч.** в сградата на Районен съд Девин на адрес гр. Девин, ул. Александър Костов №8 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър.

Имотите могат да бъдат огледани всеки работен ден между 9.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имотите и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: "Обединена българска банка" АД, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20239170400037.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, **надхвърлящи началната с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /