

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,

Изпълнително дело №: 20249170400388



917235130757

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян на интересуващите се, че от **9.00 ч. на 15.11.2025 г. до 17:00 часа на 15.12.2025 г. ще се проведе първа публична продажба на следния недвижим имот**, собственост на длъжника Асия Чападжиева на осн.чл.453 от ГПК, а именно:

¼ /една четвърта/ идеална част от **Поземлен имот с идентификатор 46045.501.1040** /четири, шест, нула, четири, пет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, нула, четири, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мадан, одобрени със Заповед № КД – 14 – 21/25.01.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед № КД -14-21-2358.28.05.2013 г. на Началника на СГКК – гр. Смолян, с адрес: по кадастрална карта: гр. Мадан, кв. Малка река, ул. Възход, с площ от 423.00 кв.м. /четиристотин двадесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 метра/, за който е отреден УПИ III /три/, в кв. 100 /сто/ по ПУП на гр. Мадан, при граници и съседи: имоти с идентификатори 46045.501.942 /четири, шест, нула, четири, пет, точка, пет, нула, едно, точка, девет, четири, две/, 46045.501.275 /четири, шест, нула, четири, пет, точка, пет, нула, едно, точка, две, седем, пет/, 46045.501.927 /четири, шест, нула, четири, пет, точка, пет, нула, едно, точка, девет, две, седем/, 46045.501.1041 /четири, шест, нула, четири, пет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, нула, четири, едно/, който поземлен имот е с предишен идентификатор 46045.501.796 /четири, шест, нула, четири, пет, точка, пет, нула, едно, точка, седем, девет, шест/.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **6 097.00 лв.** /шест хиляди и деветдесет и седем лева/.

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: възбрана, вписана в СВп – Мадан, дв.вх. рег. № 856, т. 1, акт 53/10.12.2021 г., Искова молба, вписана в Служба по вписванията Мадан, дв.вх.рег.№ 449, том 1, акт 31/01.08.2017 г., искова молба, вписана в Служба по вписванията Мадан, дв.вх.рег. № 432, том 1, акт 27/30.06.2015 г., решение /отбелязване към искова молба/, вписано в Служба по вписванията Мадан, дв.вх.рег. № 8, том 1, акт 3/13.01.2022 г., възбрана, вписана в Служба по вписванията – Мадан, дв. вх.рег. № 30, том 1, акт 3/17.01.2025 г., възбрана, вписана в Служба по вписванията – Мадан, дв. вх.рег. № 29, том 1, акт 2/17.01.2025 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД МАДАН**, от **9.00 часа на 15.11.2025 г. до 17.00 часа на 15.12.2025 г.**, като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **16.12.2025 г. в 10.00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД МАДАН**, находяща се в гр. Мадан, ул. „Обединение“ № 8 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД МАДАН** в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД МАДАН**, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде огледан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота, след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „**ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА**“ АД, BIC: UBBSBGSF, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: **здатък за участие в публична продажба по изпълнително дело № 20249170400388.**

За всички преводи над 30 000 лева, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал.2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под обявената начална, както и предложения, **надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....