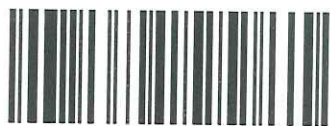


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,

Изпълнително дело №: 20219170400167



917235151616

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9.00 ч. на 20.04.2026г. до 17:00 часа на 20.05.2026 г. ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти**, собственост на **ОБЩИНА НЕДЕЛИНО**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51319.503.712 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, три, точка, седем, едно, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-75/19.11.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на имота: област Смолян, община Неделино, гр. Неделино, ул. Александър Стамболийски №49, вид собственост - общинска частна, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), площ 118 кв. м. /сто и осемнадесет квадратни метра/, стар номер 989 /девет, осем, девет/, квартал 116 /сто и шестнадесет/, парцел IV /четвърти/, при съсед: поземлен имот с идентификатор 51319.503.686 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, три, точка, шест, осем, шест/, поземлен имот с идентификатор 51319.503.709 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, три, точка, седем, нула, девет/, поземлен имот с идентификатор 51319.503.711 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, три, точка, седем, едно, едно/;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **2 065.00 евро /две хиляди и шестдесет и пет евро/** с начислен ДДС.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Възбрана по настоящото дело в полза на вискателите, вписана в СВп – Златоград, дв.вх. Рег. №94, т. I, акт №5/09.02.2026г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51319.17.218 /пет, едно, три, едно, девет, точка, едно, седем, точка, две, едно, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-75/19.11.2021г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на имота: област Смолян, община Неделино, гр. Неделино, м. ВОЙВОДОВИ КОЛИБИ, вид собственост - общинска частна, вид територия - земеделска, категория 9 /девета/, начин на трайно ползване: ливада, площ 431 кв. м. /четиристотин тридесет и един квадратни метра/, стар номер 006804 /нула, нула, шест, осем, нула, четири/, при съсед: поземлен имот с идентификатор 51319.17.165 /пет, едно, три, едно, девет, точка, едно, седем, точка, едно, шест, пет/, поземлен имот с идентификатор 51319.17.217 /пет, едно, три, едно, девет, точка, едно, седем, точка, две, едно, седем/, поземлен имот с идентификатор 51319.17.225 /пет, едно, три, едно, девет, точка, едно, седем, точка, две, две, пет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **730.00 евро /седемстотин и тридесет евро/** с начислен ДДС.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Възбрана по настоящото дело в полза на вискателите, вписана в СВп – Златоград, дв.вх. Рег. №94, т. I, акт №5/09.02.2026г.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73883.34.1 /седем, три, осем, осем, три, точка, три, четири, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-807/13.11.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Неделино, с.Тънка бара, м. БУКА, вид собственост - общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9 /девета/, начин на трайно ползване: нива, площ 493 кв. м.

/четиристотин деветдесет и три квадратни метра/, стар номер 034001 /нула, три, четири, нула, нула, едно/, при съсед: поземлен имот с идентификатор 73883.44.1 /седем, три, осем, осем, три, точка, четири, четири, точка, едно/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **1 111.00 евро /хиляда сто и единадесет евро/** с начислен ДДС.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Възбрана по настоящото дело в полза на възискателите, вписана в СВп – Златоград, дв.вх. Рег. №94, т. I, акт №5/09.02.2026г.

4. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXIX /двадесет и девети/ - за жилищно строителство, кв.3 по ПУП на с.Средец, утвърден със Заповед № РД – 723/27.05.1985г. и изменен със Заповед №129/02.02.2016г. и Заповед №359/17.07.2025г. на кмета на Община Неделино, адрес на имота: Област Смолян, община Неделино, с.Средец, с площ от 639 кв.м. /шестстотин тридесет и девет квадратни метра/, при съсед: на изток и запад граничи с пътека, на север граничи с УПИ V – за детско заведение кв.3, на юг граничи с УПИ XXVIII – 10, кв.3;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **5 038.00 евро /пет хиляди и тридесет и осем евро/** с начислен ДДС.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Възбрана по настоящото дело в полза на възискателите, вписана в СВп – Златоград, дв.вх. Рег. №94, т. I, акт №5/09.02.2026г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД**, от **9.00** часа на **20.04.2026г.** до **17.00** часа на **20.05.2026г.**, като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **21.05.2026г.** в **11.00** часа в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД**, находяща се в гр. Златоград, бул. „България“ 120 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД** в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД Златоград**, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „**ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА**“ АД, ВИС: **UBBSBGSF, IBAN BG88UBBS80025043317540**, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: **задатък за участие в публична продажба по изпълнително дело № 20219170400167.**

За всички преводи над 30 000,00 лева/15 339,00 евро, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под обявената начална, както и предложения, **надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

