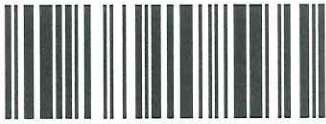


**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,  
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,

Изпълнително дело №: 20239170400340



917235158882

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян на интересуващите се, че от **9.00 ч. на 08.06.2026г. до 17.00 ч. на 08.07.2026г.** ще се проведе **първа публична продан на следните недвижими имоти**, собственост на длъжника Мирослав Валентинов Босилов, а именно:

***1/12 ид.част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20033.3.29 /две, нула, нула, три, три, точка, три, точка, две, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-471/15.02.2018 г.на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Смолян, община Баните, с. Давидково, м. ПОЛЕНКИ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, с площ 8315 кв.м. /осем хиляди триста и петнадесет квадратни метра/, стар номер 000024, при съседни: поземлен имот с идентификатор 20033.3.25, поземлен имот с идентификатор 20033.3.30, поземлен имот с идентификатор 20033.3.43, поземлен имот с идентификатор 20033.3.220, поземлен имот с идентификатор 20033.3.221, поземлен имот с идентификатор 20033.3.27, поземлен имот с идентификатор 20033.3.26, поземлен имот с идентификатор 20033.3.23.***

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **375.00 евро** (триста седемдесет и пет евро).

***1/12 ид.част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20033.4.101 /две, нула, нула, три, три, точка, четири, точка, едно, нула, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-471/15.02.2018 г.на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Смолян, община Баните, с. Давидково, м. СЛИВОВО, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, с площ 1240 кв.м. /хиляди двеста и четиридесет квадратни метра/, стар номер 000480, при съседни: поземлен имот с идентификатор 20033.4.103, поземлен имот с идентификатор 20033.4.102, поземлен имот с идентификатор 20033.4.100, поземлен имот с идентификатор 20033.4.94.***

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **87.00 евро** (осемдесет и седем евро).

***1/12 ид.част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20033.3.203 /две, нула, нула, три, три, точка, три, точка, две, нула, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-471/15.02.2018 г.на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Смолян, община Баните, с. Давидково, м. ДО КЪЩИ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, с площ 2885 кв.м. /две хиляди осемстотин осемдесет и пет квадратни метра/, стар номер 000311, при съседни: поземлен имот с идентификатор 20033.3.207, поземлен имот с идентификатор 20033.3.204, поземлен имот с идентификатор 20033.3.202.***

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **302.00 евро** (триста и две евро).

***1/12 ид.част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20033.4.100 /две, нула, нула, три, три, точка, четири, точка, едно, нула, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-471/15.02.2018 г.на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Смолян, община Баните, с. Давидково, м. СЛИВОВО, вид територия Земеделска, категория 9, НТП ливада, с площ 1160 кв.м. /хиляди сто и шестдесет квадратни метра/,***

стар номер 000482, при съседни: поземлен имот с идентификатор 20033.4.101, поземлен имот с идентификатор 20033.4.102, поземлен имот с идентификатор 20033.4.99, поземлен имот с идентификатор 20033.4.94.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **97.00 евро** (деветдесет и седем евро).

**1/12 ид. част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20033.4.121** /две, нула, нула, три, три, точка, четири, точка, едно, две, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-471/15.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Смолян, община Баните, с. Давидково, м. БРАХЪМЧОСКО, вид територия Земеделска, категория 9, НТП ливада, с площ 4677 кв.м. /четири хиляди шестстотин седемдесет и седем квадратни метра/, стар номер 000588, при съседни: поземлен имот с идентификатор 20033.4.122, поземлен имот с идентификатор 20033.4.118, поземлен имот с идентификатор 20033.4.119, поземлен имот с идентификатор 20033.4.120, поземлен имот с идентификатор 20033.4.187.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **352.00 евро** (триста петдесети две евро).

**ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТИТЕ:** възбрана по настоящото дело в полза на Банка ДСК ЕАД, вписана в СВп – Смолян, вх. Рег. № 2856, т. 1, акт 209/25.10.2023 г., възбрана в полза на Банка ДСК ЕАД, вписана в СВп – Смолян, вх. Рег. № 765, т. 1, акт 87/27.03.2025 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, от **9.00 ч. на 08.06.2026г. до 17.00 ч. на 08.07.2026г.**, като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **09.07.2026г. в 10.00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, находяща се в гр. Смолян, бул. „България“ № 16 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал. 1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН** в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД Смолян**, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч. и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 88 05 55.

**Задатъкът за участие в публичната продажба е 10 %** от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „**ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА**“ АД, ВИС: **UBBSBGSF, IBAN BG88UBBS80025043317540**, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: **здатък за участие в публична продажба по изпълнително дело № 20239170400340.**

За всички преводи над 30 000,00 лева/15 339,00 евро, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, **надхвърлящи началната с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /

