



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555

Изпълнително дело №: 20219170400396



917235160590

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9.00 ч. на 22.06.2026 г. до 17:00 часа на 22.07.2026 г.** ще се проведе първа публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ОБЩИНА РУДОЗЕМ** /приела по опис наследството на починалия **ИВАН ЖЕЛЕВ**/, а именно:

Самостоятелен обект в сграда /СОС/ с идентификатор **63207.503.50.1.49** /шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, пет, нула, точка, едно, точка, четири, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г. на ИД на АГКК /последно изменение в ККР касаещо обекта - от 09.01.2012 г./, с адрес на имота: общ. Рудозем, обл. Смолян, гр. Рудозем, ул. Капитан Петко Войвода № 38, вх. В, ет. 4, ап. 49, който обект е разположен на 4 /четвърти/ етаж от жилищна сграда - многофамилна с идентификатор 63207.503.50.1 /шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, пет, нула, точка, едно/, построена в поземлен имот с идентификатор 63207.503.50 /шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, пет, нула/ с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, брой нива на обекта - 1 /едно/, със застроена площ от 44,31 кв.м. /четиридесет и четири цяло и тридесет и една стотни квадратни метра/, ведно с прилежащо избено помещение № 49 /четиридесет и девет/ с полезна площ от 7,14 /седем цяло и четиринадесет стотни/ кв.м. и ведно със съответните ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при съседни обекти на СОС в сградата: на същия етаж – СОС с идентификатор 63207.503.50.1.48 /шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, пет, нула, точка, едно, точка, четири, осем/, 63207.503.50.1.50 /шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, пет, нула, точка, едно, точка, пет, нула/, под обекта – 63207.503.50.1.46 /шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, пет, нула, точка, едно, точка, четири, шест/, над обекта – няма.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **33 982.00** евро /тридесет и три хиляди деветстотин осемдесет и две евро/.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на вискателя, вписана в СВп – Мадан, вх. рег. № 773, т. 1, акт 49/11.01.2021 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД МАДАН**, от **9.00** часа на **22.06.2026г. до 17.00 часа на 22.07.2026г.**, като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **23.07.2026г. в 10.00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД МАДАН**, находяща се в гр. Мадан, ул. „Обединение“ 8 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД Мадан** в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД Мадан**, което се отразява на основание чл. 489, ал.

4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, ВИС: UBBSBGSF, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20219170400396.

За всички преводи над 30 000,00 лева /15 339,00 евро, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под обявената начална, както и предложения, **надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....

