

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,  
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555

Изпълнително дело №: 20259170400249



917235160643

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9.00 ч. на 23.06.2026 г. до 17:00 часа на 23.07.2026 г.** ще се проведе първа публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ДМИТРИЙ ВАСИЛИЕВИЧ АЛЕКСЕЙКОВ, ЕИК 175563241**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда /СОС/ с идентификатор **67653.1.875.2.45** /шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, осем, седем, пет, точка, две, точка, четири, пет/, по кадастралната карта на град Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК София, с адрес: гр. Смолян, Караманджа, ет. 4, ап. 71, с предназначение на СОС – жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, на едно ниво, със застроена площ 60.48 кв.м. /шестдесет цяло и четиридесет и осем стотни квадратни метра/ и застроена площ заедно с общите части 68.13 кв.м. /шестдесет и осем цяло и тринадесет стотни квадратни метра/, състоящ се от спалня, кухня – дневна - трапезария, баня - WC, антре и тераса, при граници и съседи: на същия етаж – СОС с идентификатор 67653.1.875.2.44 /шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, осем, седем, пет, точка, две, точка, четири, четири/, под обекта – СОС с идентификатор 67653.1.875.2.38 /шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, осем, седем, пет, точка, две, точка, три, осем/ и над обекта – СОС с идентификатор 67653.1.875.2.49 /шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, осем, седем, пет, точка, две, точка, четири, девет/, който СОС попада в сграда с идентификатор 67653.1.875.2 /шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, осем, седем, пет, точка, две/ и разгъната застроена площ 3096.09 кв.м. /три хиляди и деветдесет и шест цяло и девет стотни квадратни метра/, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.1.875 /шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, осем, седем, пет/ по кадастралната карта на град Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК София, с площ 6474.00 кв.м. /шест хиляди четиристотин седемдесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение: урбанизирана територия и начин на трайно ползване: територии, заети от населени места, при съседи на поземления имот: имот с идентификатор 67653.1.875.2.38 /шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, осем, седем, пет, точка, две, точка, три, осем/, имот с идентификатор 67653.1.875.2.45 /шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, осем, седем, пет, точка, две, точка, четири, пет/, имот с идентификатор 67653.1.644, имот с идентификатор 67653.1.874, имот с идентификатор 67653.1.908 и имот с идентификатор 67653.1.46, който имот образува урегулиран поземлен имот 11-1055, находящ се в квартал 23 по действащия устройствен план на местността "Караманджа" в землището на сграда град Смолян, и е идентичен с имот № 1055 по картата на землището на град Смолян, местността "Караманджа" ведно с движимите вещи, находящи се в имота, както следва:

№	Наименование	бр
1	Тоалетка с - размер 90/40/70 см,с 2бр. Шкафчета и огледало – 60/80см с дървена рамка, цвят-орех	1
2	Спалня с 2бр.вградени нощни шкафчета,легло-200/180см.,шкафчета 30/45см.	1
3	Нощни лампи – метална основа	2
4	Гардероб 110/240см.с надстройката	2
5	Телевизионен шкаф 140/40см. с 2бр.шкафчета и два рафта	2
6	Радиатор стенен-Atlantik,2kw, сер.№13507/542 и сер.№07280781	2
7	Столове с тапицерия-кафяви крака и светло сива текстилна дамаска	4
8	Дивани с подлакътници 8.1 двуместен – 150/85/60см, текстилна дамаска и 8.2 триместен – 180/85/60см.-текстилна дамаска	2
9	Табуретки – 45/45/45см.текстилна дамаска	2
10	Маса за хранене – 120/80/70см., кафява,орех ПДЧ	1
11	Маса за кафе – 80/80/50 см.,кафява, орех,пдч	1

12	Електрическа камина-монтирана в декоративна рамка от мрамор, модел RNE20, сер.№229704	1
13	Микровълнова фурна – Zanussi, сер.№72900434, сива-металик	1
14	Хладилник – Prolux 130/50см,бял, горна фризерна част, сер.№80600098,модел RD2301W	1
15	Бойлер /под мивката в кухнята/ - Ariston, модел SG10UR	1
16	Кафемашина – Bosh, сер.№ТКА1410V102, FD8705, бяла	1
17	Стенен радиатор- Atlantik, сер.№07280845,бял	1
18	Гардероб- коридор – 180/90/40см., кафяв,орех	1
19	Огледало и портманто - 110/85см	1

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **58 675.00 евро /петдесет и осем хиляди шестстотин седемдесет и пет евро/.**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Законна ипотека в полза на възискателя, вписана в СВп. – Смолян, дв.вх. рег. № 2624, акт № 45, том 1/25.08.2008 г., подновена по молба на възискателя вписана в Служба по вписванията – Смолян, дв.вх.рег. № 1865, том 3, акт 81/13.08.2018 г., възбрана по настоящото дело в полза на възискателя, вписана в СВп – Смолян, дв.вх.рег. № 1775, т. 1, акт 165/08.07.2025 г., възбрана в полза на Община Смолян, дв.вх.рег. № 516, том 1, акт 82/12.03.2020 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, от **9.00 часа на 23.06.2026г. до 17.00 часа на 23.07.2026г.**, като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **24.07.2026г. в 10.00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, находяща се в гр. Смолян, бул. „България“ 14 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД Смолян** в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД Смолян**, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде огледан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

**Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG27FINV91507116720472, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20259170400249.**

За всички преводи над 30 000,00 лева /15 339,00 евро, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под обявената начална, както и предложения, **надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

