

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555

Изпълнително дело №: 20259170400286



917235167465

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян на интересуващите се, че от **9.00 ч. на 31.07.2026г. до 17.00 ч. на 31.08.2026г.** ще се проведе **първа публична продан на следният недвижим имот,** собственост на длъжника Маргарит Владов Куманов, а именно:

1/3 /една трета идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67653.767.5 /шест, седем, шест, пет, три, точка, седем, шест, седем, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР 300-5-26/28.04.2004 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, и последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД -14 -36/11.07.2025г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на имота: област Смолян, община Смолян, гр. Смолян, м. ЗАБАЦКО, вид собственост - частна, вид територия: горска, НТП - Друг вид дървопроизводителна гора, площ 16 881 кв. м. /шестнадесет хиляди осемстотин осемдесет и един квадратни метра/, стар номер 767005 /седем шест, седем, нула, нула, пет/, при граници: имот с идентификатор 67653.5.343 /шест, седем, шест, пет, три, точка, пет, точка, три, четири, три/, имот с идентификатор 67653.5.454 /шест, седем, шест, пет, три, точка, пет, точка, четири, пет, четири/, имот с идентификатор 67653.767.1 /шест, седем, шест, пет, три, точка, седем, шест, седем, точка, едно/, имот с идентификатор 67653.767.4 /шест, седем, шест, пет, три, точка, седем, шест, седем, точка, четири/, имот с идентификатор 67653.767.7 /шест, седем, шест, пет, три, точка, седем, шест, седем, точка, седем/, имот с идентификатор 67653.5.453 /шест, седем, шест, пет, три, точка, пет, точка, четири, пет, три/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **18 419.00 евро** (осемнадесет хиляди четиристотин и деветнадесет евро).

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: 2 бр. възбрани по настоящото дело в полза на възискателя, вписани в Служба по вписванията Смолян, както следва: дв.вх.рег.№ 1188, том 1, акт 117/01.06.2026 г. и възбрана дв.вх.рег. № 2136, том 1, акт 191/13.08.2025 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, от **9.00 ч. на 31.07.2026г. до 17.00 ч. на 31.08.2026г.**, като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **01.09.2026г. в 10.00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, находяща се в гр. Смолян, бул. „България“ № 16 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал. 1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН** в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД Смолян**, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 88 05 55.

Задатъкът за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „**ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА**“ АД, BIC: **UBBSBGSF**, IBAN **BG88UBBS80025043317540**, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. №

917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продажба по изпълнително дело № 20259170400286.

За всички преводи над 30 000,00 лева/15 339,00 евро, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, се обявяват за недействителни.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

