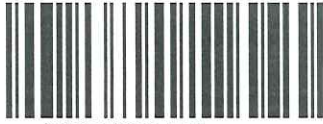


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555

Изпълнително дело №: 20179170400481



917235171457

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян на интересуващите се, че от **9.00 ч. на 07.09.2026г. до 17.00 ч. на 07.10.2026г.** ще се проведе **първа публична продан на следните недвижими имоти**, собственост на длъжника Станислава Димитрова Тачева, а именно:

1. Самостоятелен обект /сграда/ с идентификатор **67653.924.249.18** /шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, четири, точка, две, четири, девет, точка, едно, осем/, съгласно скица на СГКК - Смолян № 5185 от 21.07.2008 г., при граници съгласно същата схема: обект № 019 /деветнадесети/ и обект № 017 /седемнадесети/, с трайно предназначение - хангар, депо гараж, със застроена площ от 21 кв. м. /двадесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1, представляващ ГАРАЖ № 7, построен в поземлен имот с идентификатор № 67653.924.249/шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, четири, точка, две, четири, девет/ от кадастрален район 924 по кадастралната карта на гр. Смолян, община Смолян, област гр. Смолян, утвърдена със Заповед № 300-5-66 от 11.10.2004 г. на изпълнителния директор на АГКК - София, с начин на трайно ползване - населени места, трайно предназначение - урбанизирана територия, на административен адрес: гр. Смолян, кв. Устово, ул. Стою Шишков № 1, находящ се в кв. 32 по устройствения план на гр. Смолян, кв. Устово, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **7760.00 евро** /седем хиляди седемстотин и шестдесет евро/.

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на вискателя, вписана в СВП – Смолян, дв.вх. рег. № 108, т. 1, акт 10/23.01.2026 г.

2. **1/6 ид.ч.** /една шеста идеална част/ от самостоятелен обект в сграда с идентификатор **67653.924.249.8.3** (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, четири, точка, две, четири, девет, точка, осем, точка, три) по кадастралната карта и регистри, одобрени със заповед 300-5-66/11.10.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Смолян, ул. Кирил Маджаров № 8 (осем), бл. Момчил – 2 (две), вх. Г, ет. 2, ап. 34, който самостоятелен обект се намира в сграда № 8 (осем), разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.924.249 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, четири, точка, две, четири, девет), предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1 (едно), с площ по документ за собственост – 52,57 (петдесет и две цяло и петдесет и седем стотни) кв.м., ведно с 1/6 (една шеста) идеална част от избено помещение № 8 – Г с площ от 9.10 (девет цяло и десет стотни) кв.м., 1/6 (една шеста) идеална част от таванско помещение № 8 с площ от 10.97 (десет цяло и деветдесет и седем стотни) кв.м. и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 67653.924.249.8.1, над обекта – 67653.924.249.8.5. 5 161.00 евро /пет хиляди сто шестдесет и едно евро/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **5 161.00 евро** /пет хиляди сто шестдесет и едно евро/.

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на вискателя, вписана в СВП – Смолян, дв.вх. рег. № 2485, т. 2, акт 7/31.10.2017 г., възбрана, вписана в СВП – Смолян, дв.вх. рег. № 1764, т. 1, акт 130/06.07.2022 г., възбрана, вписана в СВП – Смолян, дв.вх. рег. № 1295, т. 1, акт 215/13.11.2023 г.

3. **7/8 ид.ч.** /седем осми идеални части/ от самостоятелен обект в сграда с идентификатор

67653.924.249.6.7 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, четири, точка, две, четири, девет, точка, шест, точка, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № 300-5-66/11.10.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Смолян, ул. "Кирил Маджаров" № 4, вх. Б, ет.4, ап. 17, с предназначение: жилище, апартамент, на едно ниво, с площ по документ за собственост 85.87 кв.м. (осемдесет и пет цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра), при граници и съседи: на същия етаж - обект с идентификатор 67653.924.249.6.8, под обекта - 67653.924.249.6.5 и над обекта - самостоятелен обект с идентификатор 67653.924.249.6.9 ВЕДНО с прилежащото към апартамента избено помещение № 1 (едно) с площ от 5.59 кв.м. (пет цяло и петдесет и девет стотни квадратни метра) и 1.82 % (едно цяло и осемдесет и две стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, който самостоятелен обект е разположен в сграда № 6 с идентификатор 67653.924.249.6 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, четири, точка, две, четири, девет, точка, шест), разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.924.249 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, четири, точка, две, четири, девет).

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **38 337.000 евро** /тридесет и осем хиляди триста тридесет и седем евро/.

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на вискателя, вписана в СВп – Смолян, дв.вх. рег. № 2485, т. 2, акт 7/31.10.2017 г., възбрана, вписана в СВп – Смолян, дв.вх. рег. № 2802, т. 2, акт 24/03.12.2018 г., възбрана, вписана в СВп – Смолян, дв.вх. рег. № 3018, т. 1, акт 215/13.11.2023 г., възбрана, вписана в СВп – Смолян, дв.вх. рег. № 1681, т. 1, акт 209/21.07.2016 г., Искова молба, вписана в Служба по вписванията Смолян, дв.вх.рег. № 2176, том 7, акт 187/30.12.2010 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, от **9.00 ч. на 07.09.2026г. до 17.00 ч. на 07.10.2026г.**, като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **08.10.2026г. в 10.00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, находяща се в гр. Смолян, бул. „България“ № 16 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал. 1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД Смолян, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 88 05 55.

Задатъкът за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „**ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА**“ АД, ВИС: **UBBSBGSF, IBAN BG88UBBS80025043317540**, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20179170400481.

За всички преводи над 30 000,00 лева /15 339,00 евро, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, **надхвърлящи началната с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

