РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555

Изпълнително дело №: 20259170400287

917235170336

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян на интересуващите се, че **от 9.00 ч. на 20.09.2026г. до 17.00 ч. на 20.10.2026г.** ще се проведе **първа публична продан на следният недвижим имот,** собственост на длъжниците Недко Трендафилов Бодуров и Мериам Нуриева Бодурова, а именно:

Незастроен поземлен имот с идентификатор 11572.933.141 (едно, едно, пет, седем, две, точка, девет, три, три, точка, едно, четири, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-66/11.10.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с. Влахово, община Смолян,** област Смолян, вид територия - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг обществен обект, комплекс, с площ от **312.00 кв. м.** /триста и дванадесет квадратни метра/, стар номер 63 /шестдесет и три/ по кадастралната карта на село Влахово, общ. Смолян, обл. Смолян, при граници и съседи: имоти с идентификатори 11572.933.140 (едно, едно, пет, седем, две, точка, девет, три, три, точка, едно, четири, нула), 11572.933.142 (едно, едно, пет, седем, две, точка, девет, три, три, точка, едно, четири, две), 11572.933.143 (едно, едно, пет, седем, две, точка, девет, три, три, точка, едно, четири, три), 11572.933.249 (едно, едно, пет, седем, две, точка, девет, три, три, точка, две, четири, девет), 11572.933.260 (едно, едно, пет, седем, две, точка, девет, три, три, точка, две, шест, нула).

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК **е 9 227.20 евро** (девет хиляди двеста двадесет и седем евро и двадесет евроцента).

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: 1. Възбрана в полза на Вълъо Христев Иванов, вписана в СВп – Смолян, дв.вх. рег. № 955, т. 1, акт 113/02.07.2010 г.; 2. Възбрана в полза на Община Пловдив, вписана в СВп – Смолян, дв.вх. рег. № 3296, т. 1, акт 233/05.12.2023 г.; 3. Възбрана в полза на ПИБ АД /с частен правоприемник АСВ ЕАД/, вписана в СВп – Смолян, дв.вх. рег. № 945, т. 1, акт 55/18.04.2023 г.; 4. Възбрана в полза на ЕОС МАТРИКС ЕАД, вписана в СВп – Смолян, дв.вх. рег. № 276, т. 1, акт 22/11.02.2022 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, от **9.00 ч. на 20.09.2026г. до 17.00 ч. на 20.10.2026г.,** като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **21.10.2026г. в 10.00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, находяща се в гр. Смолян, бул. „България" № 16 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал. 1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД Смолян, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 88 05 55.

Задатъкът за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC: UBBSBGSF, IBAN BG88UBBS80025043317540,** Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, **с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20259170400287.**

За всички преводи над 15 339,00 евро, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, **надхвърлящи началната с повече от 30 на сто,** се обявяват за **недействителни.**

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /