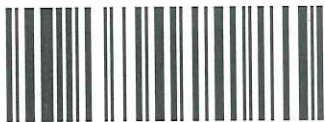


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555

Изпълнително дело №: 20219170400127



917235170829

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян на интересуващите се, че от 9.00 ч. на 20.09.2026г. до 17.00 ч. на 20.10.2026г. ще се проведе първа публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника Васил Щильонов Василев, а именно:

НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67653.917.586 /шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, седем, точка, пет, осем, шест/ с площ от 784 кв.м. /седемстотин осемдесет и четири/, трайно предназначение: урбанизирана територия и начин на трайно ползване: територии, заети от населени места, съгласно кадастралната карта на град Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК София, при съседни на имота по кадастрална карта: имот №917.595 /девет, едно, седем, точка, пет, девет, пет/, имот №2.597 /две, точка, пет, девет, седем/ и имот № 917.336 /девет, едно, седем, точка, три, три, шест/, който имот образува урегулиран поземлен имот I /първи/ - Терен за спортна площадка, находящ се в квартал 218 /двеста и осемнадесет/ по действащия устройствен план на град Смолян, кв.Смолян, и е идентичен с частта от имот пл. №2340 /две хиляди триста и четиридесет/ по предходния план на град Смолян, кв.Смолян, с площ 784 кв.м. /седемстотин осемдесет и четири/, образуващ урегулиран поземлен имот I /първи/ - Терен за спортна площадка в кв.218 /двеста и осемнадесет/, видно от удостоверение за идентичност изд.от Дирекция „ТСУ“ при Община Смолян.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е **19 809.00 евро /деветнадесет хиляди осемстотин и девет евро/**.

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: Договорна ипотека в полза на възискателя, вписана в СВп. - Смолян, дв.вх. рег. № 1683, акт № 25, том 1/05.06.2008г., подновена по молба на възискателя, вписана в СВп гр. Смолян, дв.вх.рег. № 1073, том 2, акт 91/14.05.2018г., възбрана по настоящото дело в полза на възискателя, вписана в СВп – Смолян, дв.вх. рег. № 848, т. 1, акт 108/19.04.2021г., възбрана в полза на ТД на НАП Пловдив – офис Смолян, вписана в Служба по вписванията Смолян, дв.вх. Рег. № 169, том 1, акт 48/01.02.2017г.; Възбрана в полза на ОББ АД /правоприемник на Сибанк АД/, вписана в Служба по вписванията Смолян, дв.вх.рег. № 1775, том 1, акт 279/28.09.2012г.; възбрана в полза на ТД на НАП Пловдив – офис Смолян и ОББ АД по изп.д.216/2021г. по описа на ЧСИ Соня Димитрова, вписана в Служба по вписванията Смолян, дв.вх. Рег. № 1819, том 1, акт 140/13.07.2023г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, от 9.00 ч. на 20.09.2026г. до 17.00 ч. на 20.10.2026г., като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **21.10.2026г. в 10.00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, находяща се в гр. Смолян, бул. „България“ № 16 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал. 1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД Смолян, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде огледан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 88 05 55.

Задатъкът за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, BIC: UBBSBGSF, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продажба по изпълнително дело № 20219170400127.

За всички преводи над 30 000,00 лева/15 339,00 евро, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, се обявяват за недействителни.

Частен съдебен изпълнител:.....

