

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николай Славов, с рег. №745, Район на действие КОС
Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ №35, вх.Б, ет.1, ап.3
тел. 078/533-265



О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20247450400091/24 г.

Днес 04.03.2025 г. подписаният Николай Славов – частен съдебен изпълнител с рег. № 745 и район на действие КОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **08.04.2025 г. до 08.05.2025 г., 17,00 ч.**, в сградата на Районен съд гр. Кюстендил, ще проведе публична продажба на недвижими имоти, собственост на „**ТОВАРНИ АВТОМОБИЛНИ ПРЕВОЗИ**“ АД, находящи се в гр. Кюстендил, ул. „Оборище“ № 7 а именно:

1. **Самостоятелен обект с идентификатор 41112.501.153.3.1**, със застроена площ от 364 кв. м., представляващ първи етаж от двуетажна масивна сграда, построена в североизточната част на ПИ с идентификатор 41112.501.153, състоящ се от столова, кухня, административна част, зъболекарски кабинет, санитарни, складови и други помещения, с предназначение на сградата: сграда на транспорта, при съседни: отгоре: самостоятелен обект с идентификатор 41112.501.153.3.2 и от четири страни: зелени площи и плочник в ПИ 41112.501.153 по плана на Северна индустриална зона на гр. Кюстендил, и е с учредено право на строеж, с адрес - гр. Кюстендил, ул. „Оборище“ № 7.

Първоначалната цена на имота е 152 669,00 лв./сто петдесет и две хиляди шестстотин шестдесет и девет лева и нула стотинки/

2. **Самостоятелен обект с идентификатор 41112.501.154.5**, със застроена площ – 364 кв. м и обект с идентификатор **41112.501.154.6**, със застроена площ – 112 кв. м, представляващ едноетажна масивна сграда с черупков стоманобетонен покрив – ниско и високо тяло, конструктивно свързани с обща застроена площ от 476 кв. м., ползвана за пункт за ГТП /годишни технически прегледи/, при съседни: ПИ с идентификатор 41112.501.153 и от три страни: асфалтирани площи, която сграда е построена в северозападната част на недвижим имот с идентификатор **41112.501.154** по плана на Северна индустриална зона на гр. Кюстендил, ул. „Оборище“ № 7 и е с учредено право на строеж.

Първоначалната цена на имота е 170 793,00 лв./сто и седемдесет хиляди седемстотин деветдесет и три лева и нула стотинки/

Тежести на имотите:

1. **Учредена договорна ипотека в полза на взыскателя с нотариален акт № 38, том III, рег. № 6981, дело 365/2008 г.**
2. **Наложена е възбрана по настоящото дело за обезпечаване на вземането на взыскателя, с акт 73, том I, дело № 940/2024 г.**

Желаещите да участват в публичната продажба могат да оглеждат горепосочените недвижими имоти всеки ден от 09.00 часа до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажба, по местонахождението им в гр. Кюстендил, ул. „Оборище“ № 7.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат всички книжа по публичната продажба, намираща се в гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 35, вх. Б, ет. 1, ап. 3.

Съгласно **чл. 489, ал.(1)** от ГПК, за участие в наддаването, по сметка на частния съдебен изпълнител, в „Централна Кооперативна Банка“ АД, гр. Кюстендил по банкова с-ка: **IBAN: BG 75 СЕСВ 9790 5077 9208 00** се внася предварително задатък, в размер на десет на сто върху началната цена.

Съгласно **чл. 489, ал. (4)** от ГПК предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Кюстендил, което се отразява във входящия регистър.

На осн. **чл. 492 ал. (1)** от ГПК след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения на определеното място в сградата на Районен съд гр. Кюстендил, на **09.05.2025 г. в 09:00 ч.** частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Н. СЛАВОВ)

