

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николай Славов, с рег. № 745, Район на действие КОС, гр.
Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 35, вх.Б, ет.1, ап.3
тел. 078/533-265, ел. поща: kantora.slavov@abv.bg



О Б Я В Л Е Н И Е
Исп. дело №20257450400206/25 г.

Днес 04.09.2026 г. подписаният Николай Славов – частен съдебен изпълнител с рег. № 745 и район на действие КОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.09.2026 г. до 09.10.2026 г., 17,00ч.** в сградата на Районен съд гр. Дупница, ще проведе публична продажба на недвижими имоти, собственост на ПК „ЮРИ ГАГАРИН“, ЕИК: 000242594, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55364.75.8 (петдесет и пет хиляди триста шестдесет и четири точка седемдесет и пет точка осем), който имот, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1928/04.12.2018 г. на ИД на АГКК с адрес: обл. Кюстендил, общ. Бобов дол, с. Паничарево, м. „Гагарин“ с площ от 392,00 кв. м., с трайно предназначение на територията - „Урбанизирана“, категория: 3, начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“, който поземлен имот е със стар № 075008, брой върхове: 9, ВЕДНО с построената в имота масивна сграда – Павилион призната за собственост на длъжниковата кооперация с Нотариален акт № 134, том II, рег. № 3458 по нотариално дело № 320/2005 г. на нотариус Сийка Милева с рег. № 058 по регистъра на нотариалната камара на РБ и район на действие ДРС, при съседи на поземления имот: имот с идентификатор 55364.22.190, имот с идентификатор 55364.30.184, имот с идентификатор 55364.75.9.

Първоначалната цена на този недвижим имот е **6 324,00 евро** (шест хиляди триста двадесет и четири евро)

Тежести на имота:

Наложена е възбрана в полза на Община Бобов дол по настоящото дело за обезпечаване на вземането.

I-ви /първи/ етаж от двуетажна търговска сграда /Комплексна обслужваща сграда/, който етаж се състои от три магазина, складови помещения и столова, построена и находяща се в парцел I /първи/ - отреден за кметство и обществено обслужване, попадащ в квартал 23 /двадесет и трети/, целият урегулиран с площ 2470 кв.м. /две хиляди четиристотин и осемдесет/ квадратни метра по действащия към момента регулационен план на с. Голям Върбовник, общ. Бобов дол, обл. Кюстендил, съгласно улична регулация утвърдена със заповед № 141/22.03.1990 г. на кмета на общ. Бобов дол, при настоящи граници и съседи на имота по скица: улица, заключена между осови точки 77-64 /седемдесет и седем, шестдесет и четири/, улица заключена между осови точки 64-78 /шестдесет и четири, седемдесет и осем/, поземлен имот планоснимачен номер № 502 /петстотин и втори/, за който е отреден парцел XIII /тринадесети/, поземлен имот планоснимачен № 270 /двеста и седемдесети/, за който е отреден парцел II /втори/.

Първоначалната цена на този недвижим имот е **67 760,00 евро** (шестдесет и седем хиляди седемстотин и шестдесет евро)

Тежести на имота:

Наложена е възбрана в полза на Община Бобов дол по настоящото дело за обезпечаване на вземането.

Желаещите да участват в публичната продажба могат да оглеждат горепосочените недвижими имоти всеки ден от 09.00 часа до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажба, по местонахождението им.

Желаещите да закупят недвижимите имоти могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат всички книжа по публичната продажба, намираща се в гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 35, вх. Б, ет. 1, ап. 3.

Съгласно чл. 489, ал.(1) от ГПК, за участие в наддаването, по сметка на частния съдебен изпълнител, в „Централна Кооперативна Банка“ АД, гр. Кюстендил по банкова с-ка: IBAN: BG 75 СЕСВ 9790 5077 9208 00 се внася предварително задатък, в размер на десет процента върху началната цена. Съгласно чл. 489, ал. (4) от ГПК предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Дупница, което се отразява във входящия регистър.

На осн. чл. 492 ал. (1) от ГПК след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения до 09.10.2026 г., 17.00 ч. на определеното място в сградата на Районен съд гр. Дупница, на **12.10.2026. в 10.00 ч.** частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по – висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размера на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Н. СЛАВОВ)