

Частен съдебен изпълнител
Ани Василева - рег. № 747
р/н на действие - МОС
Адрес: гр. Монтана 3400
Бул. „Трети март“ № 78, ет. 3

Изп. дело № 144 / 2012 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният ЧСИ рег. № 747 Ани Василева,

Обявявам на интересуващите се, че от 27.01.2025 г. до 27.02.2025 г. ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Монтана, поредна нова **ПЪРВА** публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден, на ипотекираният и възбрания в полза на вискателя недвижим имот, находящ се в с. Мърчево, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, собственост на длъжника по делото ЕТ „Милина – 5 - Пламен Замфиров“, с. Мърчево, общ. Бойчиновци, за удовлетворение вземането на вискателя „АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, гр. София, а именно:

Частен съдебен изпълнител
Ани Василева
№ 500 / 1825 ид. ч. от УПИ XI, пл. № 499 в кв. 39 по плана на с. Мърчево, община Бойчиновци, целият с площ 825,00 кв. м., при граници и съседи: от две страни улици, УПИ X - 500 и УПИ XII - 530 от същия квартал, **ведно с** построяния в същия имот търговски обект - ресторант със застроена площ 317 кв. м, находящ се на първи етаж от двуетажна търговска сграда, цялата със застроена площ 440 кв. м. всеки етаж, **ведно с** приспадащите се идеални части от общите части на сградата.

Урегулirаният поземлен имот е разположен в центъра на селото, в непосредствена близост до училището. Достъпът до имота е от запад, непосредствено от тротоара на улицата, с изградена подпорна стена и стъпала. Незастроената част от имота е с асфалтова настилка, а пред сградата към улицата е изградена площадка от тротоарни плочи. В имота през 1975 г. е изградена двуетажна търговска сграда със застроена площ 440 кв.м. Сградата е монолитна, стоманобетонена, с витринни стъкла към улицата. Фасадата е с гладка мазилка, оформена с цокъл, с плочи от западната страна, плосък покрив с хидроизолация, дограмата е дървена, метална и ПВЦ.

Ресторантът е разположен на първия етаж от сградата, със застроена площ 317 кв. м, **ведно с** приспадащите се идеални части от общите части на сградата. Достъпът до сградата е непосредствено от площадката към улицата, а от север има на две места достъп - до складовете и офисната част. Развити са търговска и банкетна зала със санитарен възел, бар, плот, кухня със съответните помещения, складове, офис, стаи за почивка и видео наблюдение, изолационно антре, коридор и санитарен възел. Поддиментова замазка, мозайка, теракот и ламинат, стени - фаянсва облицовка и латексово покритие. Окачени тавани и ПВЦ дограма. Миялните помещения са иззидани и облицовани с фаянс корита от двуетажна сграда.

НАЧАЛНА ЦЕНА 16 800.00 лв.

/шестнадесет хиляди и осемстотин лева/

Достъпът до имота е от запад, непосредствено от тротоара на улицата, с изградена подпорна стена и стъпала. Незастроената част от имота е с асфалтова настилка, а пред сградата към улицата е изградена площадка от тротоарни плочи. В имота през 1975 г. е изградена двуетажна търговска сграда със застроена площ 440 кв.м. Сградата е монолитна, стоманобетонена, с витринни стъкла към улицата. Фасадата е с гладка мазилка, оформена с цокъл, с плочи от западната страна, плосък покрив с хидроизолация, дограмата е дървена, метална и ПВЦ. Ресторантът е разположен на първия етаж от сградата, със застроена площ 317 кв. м, **ведно с** приспадащите се идеални части от общите части на сградата. Достъпът до сградата е непосредствено от площадката към улицата, а от север има на две места достъп - до складовете и офисната част. Развити са търговска и банкетна зала със санитарен възел, бар, плот, кухня със съответните помещения, складове, офис, стаи за почивка и видео наблюдение, изолационно антре, коридор и санитарен възел. Поддиментова замазка, мозайка, теракот и ламинат, стени - фаянсва облицовка и латексово покритие. Окачени тавани и ПВЦ дограма. Миялните помещения са иззидани и облицовани с фаянс корита от двуетажна сграда.

Интересуващите се могат да прегледат книгата по продажбата в кантората на ЧСИ рег. № 747 Ани Василева, на адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 78, ет. 3, всеки работен ден от понеделник до петък от 09:00 ч. до 15:00 ч.

Всички желаещи да огледат недвижимият имот, могат да сторят това всеки ден от 09:00 ч. до 18:00 ч. на адрес: с. Мърчево, общ. Бойчиновци, ул. „Първа“ № 63.

Задатък - 10 % = 1 680.00 лв. върху началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ № 747 Ани Василева в **БАНКА ДСК - BG96 STSA 9300-0011 6910 33**, по изп. дело № 144 / 2012 год.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК, всеки наддавач посочва в писмено предложение цена в цифри и думи и подава предложението с квитанция за внесения задатък в надписан и запечатан плик, както и заверено копие от лична карта - за физически лица и/или заверено копие от Удостоверение за Актуално състояние, валидно в 6 /шест/ месечен срок - за юридически лица.

За закупено имущество на стойност над 30 000,00 лв., обявеният за купувач на същото, съгл. ЗМИП е длъжен да предостави на ЧСИ Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИП за произход на паричните средства.

Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в сградата на Районен съд - гр. Монтана, в канцеларията на Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър.

На **28.02.2025 год. в 12:30 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ рег. № 747 Ани Василева, съставя протокол и обявява купувач.

