

Частен съдебен изпълнител
рег. № 747 Ани Василева
р-н на действие ОС – Монтана
Адрес: гр. Монтана, 3400
бул. „Трети Март“ № 78, ет. 4



Изн. дело № 166/2024 г. и др.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ № 747 Ани Василева,

Обявявам на интересуващите се, че от 14.03.2025 г. до 14.04.2025 г. ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Берковица, в Съдебна зала, **ПЪРВА** публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на ипотекиран и възбранен недвижим имот, находящ се в гр. Берковица, Промислена зона“, собственост на ипотекарните длъжници Всеволод и Светла Колови и **НОВ СОБСТВЕНИК** - „Формпласт БГ“ ЕООД, за удовлетворение вземането на Тексис Банк“ АД, гр.София, а именно:

• **Поземлен имот с идентификатор 03928.514.17**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-84/09.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГРКК, с административен адрес на поземления имот: **гр. Берковица, „Промислена зона“, с площ: 1 128** хиляда сто двадесет и осем/ кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за дърводобивната и дървообработващата промишленост, **ВЕДНО** с разположената в този имот **СГРАДА** с идентификатор **03928.514.17.1**, със застроена **площ от 375** /триста седемнадесет и пет/ кв.м, на I /един/ етаж, с предназначение: промишлена сграда, а именно производствена база за пластмасово пакетирание. Имота е поддържан и добре стопанисван, в много добро състояние. Сградата е в изпълнение от панелна конструкция, в добро състояние и добре поддържана, състояща се от две части – административна и промишлена. Административната част разполага с помещения, като офис-счетоводство и за служители, както и санитарен възел, помещенията са в изпълнение от настилка от теракотени плочи, стените с латекс, дограмата от ПВЦ. Промислена част е с настилка от циментова замазка, стените са частично облицовани с пластмасови ламели, таванът е изцяло облицован с пластмасови ламели. Транспортната инфраструктура до промишления имот е с добра улична мрежа, в добро състояние и се поддържа. В близост до обекта няма стопански и други производствени дейности с рисков фактор, които да предизвикват допълнително замърсяването на околната среда. Производственият имот се използва по предназначението си.

НАЧАЛНА ЦЕНА 211 112.00 лв.

/двеста и единадесет хиляди и сто и дванадесет лева/

Възприимото има следните тежести:
предна **Учредена Договорна ипотека в полза на Вискателя от 2016 г. и 2017 г.**
добре **Вписан НА за покупко-продажба в полза на новия собственик „Формпласт БГ“ ЕООД**
добре **Вписана възбрана в полза на „ММ Политрейд“ ЕООД съгл. ТР № 2 ВКС 2015 г.**
добре **Вписана възбрана по делото от ЧСИ в полза на Вискателя.**

Интересуващите се могат да прегледат книгата по проданта в кантората на ЧСИ А. Василева на адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 78, ет. 4, всеки работен ден от понеделник до петък от 10:00 ч. до 12:00 ч. Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да сторят това всеки ден от 10:00 ч. до 18:00 ч. на адреса на недвижимия имот в гр. Берковица.

Задатък – 10 % = 21 111.20 лв. върху началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ № 747 в **БАНКА ДСК - BG96 STSA 9300 0011 6910 33** по изп. дело № 166 / 2024 год.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК, всеки наддавач посочва в писмено предложение цена в цифри и думи, и подава предложението с квитанция за внесения задатък в надписан и запечатан плик, както и заверено копие от лична карта за физически лица и/или заверено копие от Удостоверение за актуално състояние, валидно б /шест/ месечен срок и Решение от Общото събрание на ЮЛ.

Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

За имущество на стойност над 30 000,00 лв., наддавачите на същото, съгл. ЗМИП са длъжни да предоставят към наддавателните си предложения до ЧСИ Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИП за произход на паричните средства.

Предложенията се подават в сградата на Районен съд – гр. Берковица, в канцеларията на Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър.

На **15.04.2025 г. в 13:30 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ рег. № 747 Ани Василева съставя протокол и обявява купувач.

