

Частен съдебен изпълнител
Ани Василева - рег. № 747
р/н на действие ОС – Монтана
Адрес: гр. Монтана 3400
Бул. „Трети март“ № 78, ет. 4



Изм. дело № 36 / 2022 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ № 747 Ани Василева – ОС Монтана,

Обявявам на интересуващите се, че от 29.09.2026 г. до 29.10.2026 г. ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Лом, в Съдебна зала **ВТОРА** публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на ипотекиран и възбранен и описан в полза на вискателя недвижим имот-**сграда**, находяща се в село Трайково, собственост на ипотекарния длъжник Крум Манчев, за удовлетворение вземането на „КОЛЕКТ БГ“ АД, гр. София, а именно:

• **МАСИВНА СГРАДА ЗА ХЛЕБОПРОИЗВОДСТВО** на два етажа, с разгъната застроена площ от **540 кв.м.**, построена по документи в урегулиран поземлен имот V /пети/ отреден за „Общински дом“, в квартал 11 /единадесети/ по регулационния план на село Трайково, община Лом, област Монтана, одобрен със Заповед № 7019 и 7020 от 1944 година и по скица издадена от Община Лом, Дирекция „УТТИ и ООС“ с Изх.№ ТУ-12-1055/1/ 11.12.2025 г., имота записан: Община Лом, с АОС № 1143 от 20.09.2006 г., вп.в св. Акт № 5, том 1, рег.№ 7 от 05.01.2007 г., площ на имота 94 - 2760.00 кв.м, площ на УПИ V – 1970 кв.м, с адрес по документи: село Трайково, ул. „Левски“ № 2 А, целият имот с площ от 1970.00 кв.м. По документи се установява, че прилежащия терен, дворното място е общинска собственост, поради което не е предмет на публична продан. Сградата е със смесена конструкция. Стените на сградата са тухлени, между първия и втория етаж подовата конструкция е стоманобетонна, както и частично на места е в изпълнение от дървен гредоред, който е компрометиран. На първия етаж са обособени две помещения, в които подовата настилка е в изпълнение от обикновена мозайка. В едното помещение по една част от стените има изграден висок цокъл от фаянсови плочки, в двете помещения стените и таваните са шпакловани и боядисани, същите и в двете помещения са компрометирани. Връзката между двата етажа е чрез изградено вътрешно стълбище с настилка от обикновена мозайка, стените и таваните са шпакловани и боядисани, същите са компрометирани, а парапетът е стоманобетонен с дървена ръкохватка. На втория етаж е разположен коридор, който е в изпълнение от обикновена мозайка, който коридор води към четири обособени помещения. Подовата настилка в помещенията е от дървено дюшеме, което е компрометирано, частично липсващо и монтирано върху дървен гредоред. Стените и таваните са шпакловани и боядисани, същите са компрометирани. На голяма част от помещенията липсват входни врати. На втория етаж е изграден балкан, който е с настилка от обикновена мозайка. На място е установено, че има изграден масивен гараж, който е прилепен до двуетажната сграда, стените са тухлени, измазани с мазилка, покривната плоча е стоманобетонена, с метална врата е гаража. Същият е отбелязан по скица, но без данни за площи. Също на място е установено полуразрушена и негодна за използване пристройка към първия етаж, която е отбелязана по скица, без данни за площи, установено е и клозет-нужник, долепен до сградата метален навес, същите са отбелязани по скица, но без данни за площи. В сградата липсват изградени санитарни помещения, бани и тоалетни, имало е електроинсталации, които са демонтирани. Фасадата на сградата е измазана с варова мазилка, дограмата на цялата сграда е от дървен материал, същата е изгнила и с липсващо остъкляване. Около сградата е обрасло с треви и храсти, не се поддържа, както и не се използва по предназначението си. Сградата се намира до добре поддържана пътна инфраструктура, с излаз на главен път, както и е в центъра на село Трайково и в близост до сградата на кметството.

НАЧАЛНА ЦЕНА 28 771.20 евро.

Върху имотите има следните тежест:

1. Учредена Договорна ипотека в полза на Вискателя от 23.04.2007 г. и новирана на 08.03.2017 г.
2. Вписана Възбрана по делото от ЧСИ в полза на Вискателя на 10.02.2026 г.
3. Вписана възбрана съгл. ТР № 2 ВКС 2015 г. в полза на ТД НАП Монтана и „София Франс Ауто“ АД.
4. Учреден Договор за цесия от 27.03.2020 г. в полза на цесионера „Колект БГ“ АД.

Интересуващите се могат да прегледат книгата по проданта в кантората на ЧСИ Ани Василева рег. 747 на адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 78, ет. 4, всеки работен ден от понеделник до петък от 10:00 ч. до 12:00 ч. Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да сторят това всеки ден от 09:00 ч. до 17:00 ч.

Задатък – 10 % = 2 877.12 евро върху началната цена за продавания недвижим имот-сграда,
съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ № 747 Ани
Василева в БАНКА ДСК - BG96 STSA 9300 0011 6910 33, по изп. дело № 36 / 2022 год.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК, всеки наддавач посочва в писмено предложение цена в цифри и думи, и
подава предложението с квитанция за внесения задатък в надписан и запечатан плик, както и заверено копие
от лична карта - за физически лица и/или заверено копие от Удостоверение за актуално състояние, валидно 6
/шест/ месечен срок - за юридически лица.

За закупено имущество на стойност над 15 338.76 евро обявеният за купувач на същото, съгл.
ЗМИП е длъжен да предостави на ЧСИ Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИП за
произход на паричните средства.

Предложенията се подават в сградата на Районен съд – гр. Лом, в канцеларията на Съдебно
изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър.

На 30.10.2026 г. в 15:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ рег. № 747 Ани Василева
съставя протокол и обявява купувач.

ЧСИ:

