



Частен съдебен изпълнител

Мая Иванова, рег.№ 748

Район на действие: Окръжен съд гр.Монтана

Адрес на кантора: гр.Монтана,бул. "Трети март"№ 68 ет.1

Тел.:096 /305 205;

**ОБЯВЛЕНИЕ № 20167480400098**

Подписаната МАЯ ИВАНОВА,Частен съдебен изпълнител с рег.№ 748 и район на действие: Окръжен съд - гр.Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 26.08.2024г. до 26.09.2024г. – 17.00ч. ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Лом ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПРИ ОПРЕДЕЛЕНА НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА на следния недвижим имот, собственост на ипотечарния длъжник по ИД № 98/16 г., образувано в кантората на ЧСИ Мая Иванова с рег. № 748 и район на действие – Окръжен съд – Монтана – **ИЗОЛКО ЕООД - гр. Мизия**, за удовлетворяване вземането на **БАНКА ДСК ЕАД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Московска № 19, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44238.507.39** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес: гр. Лом, Промислена зона, с площ от 3542 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 7069, квартал 259, парцел VII, съседни 44238.507.38, 44238.507.43, 44238.507.44, 44238.507.35, а по документ за собственост ПОЗЕМЕЛЕН ИМОТ в гр. Лом с площ 3500 кв.м., съставляващ кадастрален № 7069, включен в урегулиран поземлен имот № VII „за резервен терен“, в квартал 259, по плана на ПСЗ-Север – гр. Лом, пре съседни: имот кад. № 7074, имот кад. № 7068. Ипотеката се простира и върху всички и всякакви бъдещи сгради и всичко което е трайно прикрепено към имота, както и върху всички останали подобрения и приращения към имота.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосоченият недвижим имот е 18 024 лв. (осемнадесет хиляди двадесет и четири лева)**

**Върху имота има следните тежести:**

1. Учредена договорна ипотека в полза на вискателя – „БАНКА ДСК“ ЕАД, гр. София на 27.06.2014г. (подновена на 14.06.2024г.)
2. Вписана възбрана в полза на «БАНКА ДСК» ЕАД, гр. София на 03.10.2016 г.

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба. Процесният недвижим имот се намира в гр. Лом, Промислена зона.

Книжката за продажбата се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Лом и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд – гр.Лом и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл.492 ал.1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на 27.09.2024 г. /ПЕТЪК/ – 09:30 ч. в сградата на Районен съд гр. Лом в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

гр. Монтана, 09.07.2024г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МАЯ ИВАНОВА/

