

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител

Мая Иванова, рег.№ 748

Район на действие: Окръжен съд гр.Монтана

Адрес на кантора: гр.Монтана,

Бул. "Трети март"№ 68, ет.1

Тел.: 096 /305 205

ОБЯВЛЕНИЕ № 20227480400523

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег.№ 748 и район на действие: Окръжен съд – гр. Монтана **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **25.09.2024 г. до 25.10.2024 г. – 17.00 часа** ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Монтана **ВТОРА** поред **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** при определена нова начална цена на недвижим имот, собственост на длъжника „ТОПАГРО“ /ш/ ЕООД, ЕИК: 106589923, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Проф.Г.Брадистилов“ №3, вх. Б, ет.1, ап. 7-8, придобит след учредяването на договорна ипотека върху него от длъжника „Трейд Агро“ ЕООД за удовлетворяване вземането на вискателя по ИД № 20227480400523 „Токуда Банк“ АД, ЕИК: 813155318, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Георг Вашингтон“ № 21, а именно:

•ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 21840.95.569 /двадесет и една хиляди осемстотин и четиридесет точка деветдесет и пет точка петстотин шестдесет и девет/ по кадастралната карта на с. Доктор Йосифово, община Монтана, област Монтана, одобрена със Заповед № РД-18-300/01.02.2018г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: за стопански двор, със застроена площ от 9581 кв.м. /девет хиляди петстотин осемдесет и един кв.м./, номер по предходен план: 000569, при граници и съседни на имота: 21840.84.4, 21840.95.639, 21840.95.574, 21840.95.573, 21840.144.205, 21840.84.2, 21840.84.3, ведно с ПОСТРОЕНИТЕ В ИМОТА: СГРАДА с идентификатор 21840.95.569.1/двадесет и една хиляди осемстотин и четиридесет точка деветдесет и пет точка петстотин шестдесет и девет точка едно/ по кадастралната карта на с. Доктор Йосифово, община Монтана, област Монтана, предназначение: складова база, склад, бр. етажи:1, застроена площ: 900 кв.м./деветстотин кв.м./ и СГРАДА с идентификатор 21840.95.569.2 /двадесет и една хиляди осемстотин и четиридесет точка деветдесет и пет точка петстотин шестдесет и девет точка две/ по кадастралната карта на с. Доктор Йосифово, община Монтана, област Монтана, предназначение: складова база, склад, бр. етажи:1, застроена площ: 901 кв.м./деветстотин и един кв.м./ и находящите се в тях заложените движими вещи, собственост на заложния длъжник ТРЕЙД АГРО ЕООД С ЕИК 200338491, с адрес гр. ВРАЦА - п.к. 3000, гр. Враца, ул. Ал. Стамболийски № 3, ет.2, а именно:

| № По ред | № Инв. | Наименование |
|----------|--------|-----------------------------------|
| 1. | 204101 | Система за термоконтрол |
| 2. | 204102 | Шнекова система за зърно |
| 3. | 204103 | Шнекова система за зърно |
| 4. | 204301 | Осов вентилатор ОВ 6.8-4 |
| 5. | 204302 | Центробежен вентилатор ВЦНН 6.7-4 |
| 6. | 204303 | Осов вентилатор ОВ 6.8-4 |
| 7. | 204304 | Осов вентилатор ОВ 6.8-4 |
| 8. | 204305 | Центробежен вентилатор ВЦНН 6.7-4 |
| 9. | 204306 | Осов вентилатор ОВ 6.8-4 |
| 10. | 204307 | Вентилационна система |

| | | |
|-----|--------|-----------------------|
| 11. | 204308 | Вентилационна система |
|-----|--------|-----------------------|

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосочения недвижим имот, сгради и находящите се в тях заложените движими вещи е **248212.80 лв.** /двеста четиридесет и осем хиляди двеста и дванадесет лева и 0.80стотинки/, от които **236995.20 лв.** за имота и сградите и **11217.60 лв.** за заложените движими вещи.

Заложените вещи, находящи се в сградите, се продават в съвкупност със сградите. Върху вещите има учреден първи по ред залог в полза на вискателя „Токуда Банк“ АД.

Върху цената на заложените движими вещи се дължи ДДС в размер на 20%.

Върху имота има следните тежести:

1. Учредена договорна ипотека в полза на вискателя – “ТОКУДА БАНК” АД, гр. София, за сумата от 907 200 лева на 15.12.2009 г. /подновена на 06.12.2019г./ от ипотекарния длъжник „Трейд Агро“ ЕООД.
2. Учредена договорна ипотека в полза на вискателя – “ТОКУДА БАНК” АД, гр. София, за сумата от 350 000 лева на 15.12.2009 г. /подновена на 06.12.2019г./ от ипотекарния длъжник „Трейд Агро“ ЕООД.
3. Вписана възбрана в полза на „Обединена българска банка“ на 03.11.2020 г.
4. Вписана възбрана в полза на „Обединена българска банка“ на 23.11.2021 г.
5. Вписана възбрана от ЧСИ Ани Василева, рег.№747, район на действие: ОС – гр. Монтана, в полза на „Обединена българска банка“ АД на 17.12.2021 г.
6. Вписана възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег.№ 748, район на действие: ОС – гр. Монтана, в полза на вискателя – “ТОКУДА БАНК” АД на 08. 04. 2022 г.

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба. Процесният недвижим имот и сгради се намират в с. Доктор Йосифово, общ. Монтана, обл. Монтана.

Книжката за продажбата се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Монтана и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно – изпълнителна служба при Районен съд Монтана и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл.492 ал.1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на **28.10.2024 г. /понеделник/ – 9:30 ч.** в сградата на Районен съд гр. Монтана в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

