

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител

Мая Иванова, рег. № 748

Район на действие: Окръжен съд – гр. Монтана

Адрес на кантора: гр. Монтана,

бул. “Трети март” № 68, ет. 1

тел.:096 /305 205;

ОБЯВЛЕНИЕ № 20247480400742

Подписаната, МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег.№ 748 и район на действие: Окръжен съд – гр. Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 30.12.2024 г. до 30.01.2025 г. – 17.00 ч. ще се проведе в сградата на Районен съд – гр. Берковица ПЪРВА ПОРЕД ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на „МОЛДПЛАСТ“ ЕООД, ЕИК 204357261, гр. Монтана, по ИД № 742/24 г., образувано по описа на архива на кантората на ЧСИ Мая Иванова с рег. № 748 и район на действие – Окръжен съд – Монтана, за удовлетворяване вземането на „ММ ПОЛИТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК 131371713, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Овча купел, ж. к. „Суходол“, ул. „Траян Танев“ № 78, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **03928.514.17** /три хиляди деветстотин двадесет и осем, точка, петстотин и четиринадесет, точка, седемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, адрес на поземления имот: гр. Берковица, Промислена зона, целият с площ по КК от 1128 кв. м. /хиляда сто двадесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За дърводобивна и дървообработваща промишленост**, номер по предходен план: 1 /едно/, кварта: 4 /четири/, парцел XI /единадесети/, при съсед: 03928.514.16, 03928.514.19, 03928.514.2 и 03928.514.18, **ВЕДНО** с построената в поземления имот **СГРАДА** с идентификатор **03928.514.17.1** /три хиляди деветстотин двадесет и осем, точка, петстотин и четиринадесет, точка, седемнадесет, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана, със застроена площ по КК от 375 кв. м. /триста седемдесет и пет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: **Промислена сграда**, номер по предходен план: **няма**.

ЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосочения недвижим имот е 173 104 лв. /сто седемдесет и три хиляди сто и четири лева/ без ДДС, от които: 10 992 лв. /десет хиляди деветстотин деведесет и два лева/ - за поземления имот и 162 112 лв. /сто шестдесет и две хиляди сто и дванадесет лева/ - за сградата. Дружеството – собственик на горепосочения недвижим имот и сграда е регистрирано по ДДС лице.

Върху имота има следните тежести:

1. Договорна ипотeka /първа поред/ от 16.03.2016 г., учредена от Всеволод и Светла Колови в полза на „ТЕКСИМ БАНК“ АД
2. Договорна ипотeka /втора поред/ от 20.07.2017 г., учредена от Всеволод и Светла Колови в полза на „ТЕКСИМ БАНК“ АД
3. Възбрана в полза на ТД на НАП – Монтана, вписана на 24.11.2023 г.
4. Вписана на 20.12.2019 г. искова молба за обявяване недействителността на продажбата на имота от „ФОРМПЛАСТ БГ“ ЕООД на „МОЛДПЛАСТ“ ЕООД.
5. Отбелязано на 01.04.2024 г. съдебно решение по вписаната искова молба.
6. Възбрана на ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748, вписана на 23.05.2024 г. в полза на вискателя по делото.

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба. Процесния недвижим имот се намира в гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана, Промислена зона.

Книжката за продажбата се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд – гр. Берковица и

са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл. 492, ал. 1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на 31.01.2025 г. /ПЕТЪК/ – 09.30 ч. в сградата на Районен съд - гр. Берковица в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

