

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител

Мая Иванова, рег.№ 748

Район на действие: Окръжен съд гр.Монтана

Адрес на кантора: гр.Монтана,

бул. "Трети март" № 68, ет. 1 Тел.: 096 /305 205

ОБЯВЛЕНИЕ № 20117480400655

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег.№ 748 и район на действие: Окръжен съд - гр.Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09.05.2025г. до 09.06.2025г. – 17.00ч. ще се проведе в сградата на Районен съд - гр.Монтана ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПРИ ОПРЕДЕЛЕНА НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА на следния недвижим имот, собственост на ипотекарните длъжници по ИД № 655/11 г. – **ПЪРВОЛЕТКА КИРИЛОВА ВИТАНОВА и КИРИЛ ДИМИТРОВ ВИТАНОВ**, двамата от гр. Монтана за удовлетворяване вземането на „КОЛЕКТ БГ“ АД, конституиран на основание чл. 429, ал. 1 от ГПК на мястото на предишния взыскател „Юробанк България“ АД със седалище и адрес на управление: гр.София, район Витоша, ул. „Рачо Петков Казанджията“ № 4, ет. 6, а именно:

ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА – ФУРНА, с разгъната застроена площ от 160 кв.м., находяща се в Урегулиран поземлен имот I /първи/, с планоснимачен номер 450 /четиристотин и петдесети/, от квартал 30 /тридесети/ по плана на село Мадан, общ. Бойчиновци, одобрен със заповед № 413/1998 година, с административен адрес: ул. Георги Димитров № 69 /шестдесет и девети/ с площ на урегулирания поземлен имот 1500 кв. м. /хиляда и петстотин квадратни метра/ при граници и съседи на урегулирания поземлен имот съгласно скица: от север – улица с ОК 77-192, от изток – УПИ II – 451, кв. 30, от юг – УПИ IV, кв. 30, от запад – улица с ОК 77-92 всички по плана на с. Мадан.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосочения недвижим имот е 29 480,00 лв. /двадесет и девет хиляди четиристотин и осемдесет лева/.

Върху имота има следните тежести:

- 1. Вписана на 05.06.2012г. възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748 в полза на взыскателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД – гр. София.**
- 2. Учредена договорна ипотека в полза на взыскателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД за сумата от 48 000,00 лв. на 01.07.2005 г. /подновена на 25.06.2015 г./**
- 3. Учредена договорна ипотека в полза на взыскателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД за сумата от 100 000,00 лв. на 31.08.2007 г. /подновена на 09.08.2017 г./**
- 4. Вписан договор за цесия на 14.04.2022 г. с цесионер КОЛЕКТ БГ АД и цедент – ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД.**

Всички желаещи да видят и огледат имотите могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба. Процесният недвижим имот се намира в с. Мадан, ул. Георги Димитров № 69.

Книжката за продажбата се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр.Монтана и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно- изпълнителната служба при Районен съд – Монтана и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл. 489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECBBSGF в ЦКБ АД клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл.492 ал.1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на 10.06.2025г. /ВТОРНИК/ – 11:00 ч. в сградата на Районен съд гр. Монтана или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



/Мая Иванова/