



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Мая Иванова, рег. № 748
Район на действие: Окръжен съд гр. Монтана
Адрес на кантора: гр. Монтана,
бул. "Трети март" № 68, ет. 1, Тел.: 096 / 305 205

ОБЯВЛЕНИЕ № 20147480400011

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 748 и район на действие: Окръжен съд – гр. Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 23.06.2025 г. до 23.07.2025 г. – 17.00 ч. ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Берковица ПЪРВА поред ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния ипотекиран недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник по ИД № 20147480400011/14 г. – **КАЛИН ИВАНОВ КОСТАДИНОВ**, с адрес: гр. Враца, за удовлетворяване вземането на **“КОЛЕКТ БГ” АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Рачо Петков Казанджията № 4, ет. 6, конституиран на основание чл. 429 ал. 1 от ГПК на мястото на предишния взыскател **«ОБЩИНСКА БАНКА» АД**, а именно:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 12961.422.220.2.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вършец, общ. Вършец, одобрени със Заповед РД-18-74 от 24.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Вършец, ул. Стефан Караджа № 35, ет. 2. Самостоятелният обект се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор № 12961.422.220 с предназначение: Жилище, апартамент, на едно ниво, с площ по документ: няма данни, ведно с 1/2 ид. ч от тавана, 1/2 ид. ч. от общите части на сградата и избеното помещение, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 12961.422.220.2.1, над обекта – няма, а по доказателствен материал: ВТОРИ ЕТАЖ от североизточната част откъм съседа наследници на Цветко Колев, представляващ самостоятелен жилищен обект от двуетажна масивна жилищна сграда – близнак, заедно с 1/2 идеални части от тавана и 1/2 идеални части от общите части на сградата и избено помещение, построени в парцел VIII, планоснимачен № 176, квартал 22, по плана на гр. Вършец, цялата парцела от около 460 кв.м., при съсед: улица, наследници на Цветко Колев, ЖСК Еделвайс, Минчо Николов Бахнев и Димитър Филев.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продаж на горепосоченият недвижим имот е 36 496 лв. /тридесет и шест хиляди четиристотин деветдесет и шест лв./.

Върху имота има следните тежести:

1. Учредена договорна ипотека в полза на взыскателя – “ОБЩИНСКА БАНКА” АД, гр. София за сумата 60 000.00 лева на 23.07.2010 г. /подновена на 20.07.2020 г/
2. Вписана възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748, с район на действие Окръжен съд - Монтана в полза на взыскателя – “ОБЩИНСКА БАНКА” АД, гр. София на 16.04.2014 г.
3. Вписан договор за цесия на 07.07.2020 г. с цесионер „КОЛЕКТ БГ“ ЕАД, ЕИК 203693558 и цедент „ОБЩИНСКА БАНКА АД.

Всички желаещи да видят и огледат имотите могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продаж. Процесният недвижим имот се намира в гр. Вършец, ул. Стефан Караджа № 35, ет. 2

Книжката за проданта се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Берковица и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл. 489 ал. 1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл. 492 ал. 1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на 24.07.2025 г. /четвъртък/ – 9.30 ч. в сградата на Районен съд гр. Берковица в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

